



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2022 № 564-п

г. Новосибирск

О комплексном развитии территории жилой застройки
микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе
города Новосибирска Новосибирской области

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования в сфере комплексного развития территорий Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области (далее – территория жилой застройки) площадью 2056429 кв. м по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подневича в Калининском районе (далее – решение о КРТ), согласно сведениям о местоположении, площади и границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, предусмотренным приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить предельный срок реализации решения о КРТ – 2032 год.

4. Определить, что решение о КРТ подлежит реализации акционерным обществом «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (далее – Уполномоченное лицо).

5. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Определить перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в границах территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Установить, что при реализации решения о КРТ Уполномоченное лицо:

1) за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц обеспечивает уплату или предоставление исполнительному органу государственной власти Новосибирской области или органу местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области денежных средств для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости;

2) за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц обеспечивает создание или приобретение жилых помещений для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Губернатор Новосибирской области



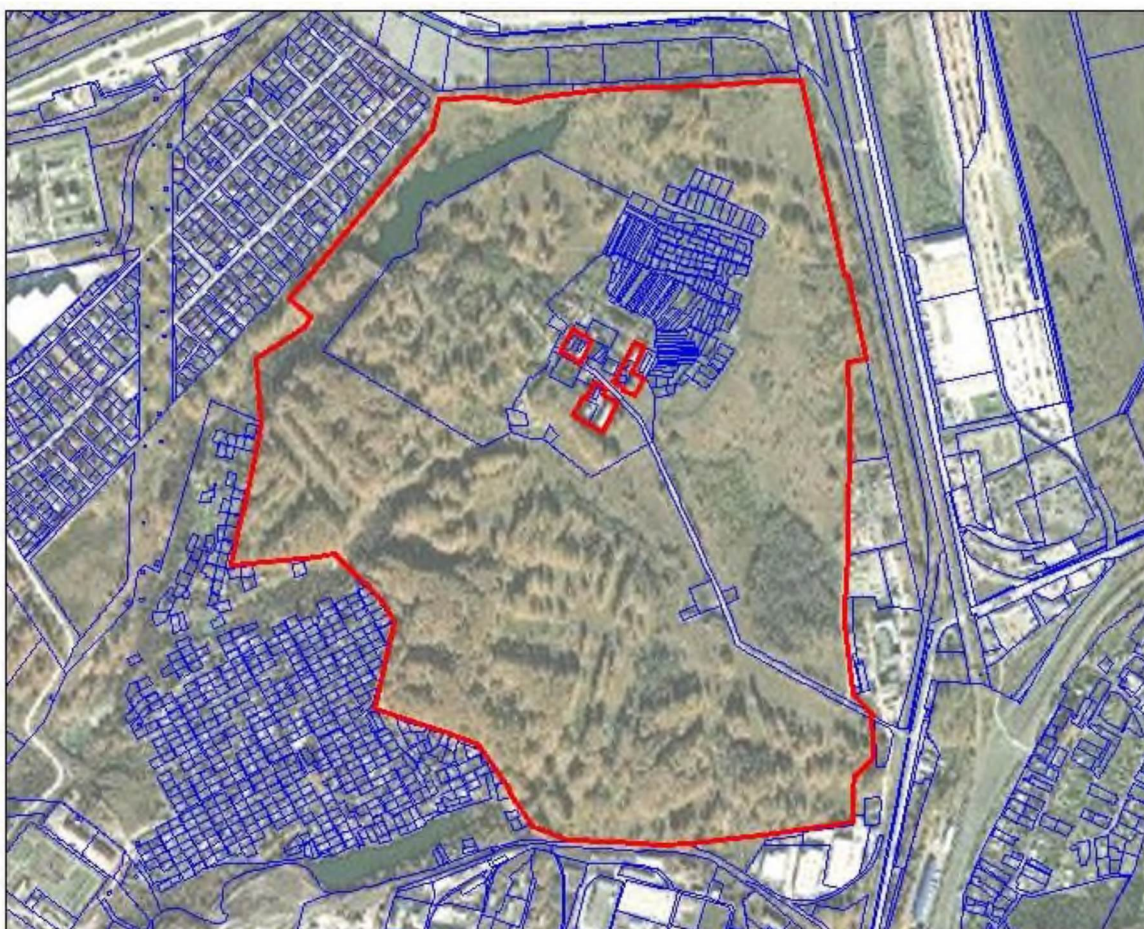
А.А. Травников

СВЕДЕНИЯ
о местоположении, площади и границах территории жилой застройки
микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе
города Новосибирска Новосибирской области,
подлежащей комплексному развитию

Раздел 1

Графическое описание местоположения границ территории

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область,
город Новосибирск, территория по ул. Подневича в Калининском районе.
Кадастровый квартал: 54:35:041122.
Площадь: 2 056 429 кв. м



Масштаб 1:15 000

Условные обозначения:



границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;



граница территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию

Раздел 2

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков в границах территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)
1	2	3	4
1	54:35:041122:326	1015 +/- 11	Новосибирская область, город Новосибирск
2	54:19:112001:43	385	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Клюквенный, ул. РЦ № 1, дом 5. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, МО Станционный сельсовет
3	54:35:041122:330	3248 +/- 20	Новосибирская область, город Новосибирск
4	54:19:112001:200	618	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Подневича, дом 14
5	54:35:041122:323	579 +/- 8	Новосибирская область, город Новосибирск
6	54:35:041122:328	3042 +/- 19	Новосибирская область, город Новосибирск
7	54:35:041122:518	1156 +/-12	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 163
8	54:35:041122:527	258 +/-6	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 116
9	54:35:041122:310	487 +/- 8	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 155
10	54:35:041122:453	1199 +/- 12	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 055
11	54:19:112001:544	1 564 036	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, п. Клюквенный
12	54:19:112001:543	260 993	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, п. Клюквенный
13	54:35:041122:324	153 +/- 4	Новосибирская область, город Новосибирск
14	54:35:041122:325	1046 +/- 11	Новосибирская область, город Новосибирск
15	54:35:041122:331	1501 +/- 14	Новосибирская область, город Новосибирск

16	54:35:041122:332	977 +/- 11	Новосибирская область, город Новосибирск
17	54:35:041122:316	3624 +/-21	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, п. Ключевенный
18	54:35:041122:317	962 +/-11	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, п. Ключевенный
19	54:35:041122:329	770 +/- 10	Новосибирская область, город Новосибирск
20	54:19:112001:542	7440 +/- 219	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе п. Ключевенный. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск
21	54:35:041122:305	11389 +/- 11	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, п. Ключевенный
22	54:35:041122:318	947 +/-11	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, п. Ключевенный
23	54:35:041122:327	3447 +/-21	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, п. Ключевенный
24	54:35:041122:563	6644 +/-29	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное»
25	54:19:112001:234	20535,14	Единое землепользование
26	54:19:112001:235	20147	Единое землепользование
27	54:35:041122:260	555 +/-8	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 068
28	54:35:041122:264	791 +/-10	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 096
29	54:35:041122:265	240 +/-5	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 81
30	54:35:041122:271	514 +/-8	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 76
31	54:35:041122:272	599 +/-9	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 070
32	54:35:041122:273	479 +/-10	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 069
33	54:35:041122:284	532 +/-8	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 77
34	54:35:041122:285	485 +/-8	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 060
35	54:35:041122:298	456 +/-7	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 089
36	54:35:041122:301	420 +/-7	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 191
37	54:35:041122:449	599 +/-9	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 042

55	54:35:041122:506	1000 +/-11	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 028
56	54:35:041122:507	721 +/- 9	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 024
57	54:35:041122:516	815 +/-10	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 005
58	54:35:041122:526	1211 +/-12	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 087
59	54:35:041122:573	895 +/-10	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 151
60	54:35:041122:581	656 +/-8,97	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 197
61	54:35:041122:607	1108 +/-12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 167
62	54:35:041122:636	566 +/-8	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 20
63	54:35:041122:811	406 +/-7,05	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 8
64	54:35:041122:813	440 +/-7	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное»
65	54:35:041122:814	400 +/-7	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное»
66	54:35:041122:817	272 +/-6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное»
67	54:35:041122:450	577 +/- 8	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 047
68	54:19:112001:1920	563 +/- 8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 66
69	54:19:112001:1974	1199 +/- 12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 148

70	54:19:112001:1973	802 +/- 10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, садово-огородническое товарищество «Озерное», участок № 165
71	54:35:041122:488	980 +/- 11	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 178
72	54:35:041122:145	1070 +/- 11	Новосибирская обл., г. Новосибирск, Калининский район, некоммерческое садоводческое товарищество «Озерное», участок № 179
73	54:35:041122:299	1067 +/- 11	Новосибирская обл., г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 180
74	54:35:041122:588	194 +/- 6.98	Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озерное», участок 181
75	54:35:041122:499	534 +/- 11	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 003
76	54:35:041122:517	1011 +/- 11	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 004
77	54:35:041122:297	669 +/- 9	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озерное», участок № 006
78	54:35:041122:514	419 +/- 7	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 010
79	54:35:041122:444	1200 +/- 12	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 012
80	54:35:041122:512	663 +/- 9	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 013
81	54:35:041122:280	496 +/- 8	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озерное», участок № 014
82	54:35:041122:511	435 +/- 7	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 015
83	54:35:041122:279	536 +/- 8	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озерное», участок № 016
84	54:35:041122:510	533 +/- 8	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 017
85	54:35:041122:509	611 +/- 9	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 018

103	54:35:041122:293	490 +/- 8	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 053
104	54:35:041122:259	423 +/- 7	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 071
105	54:35:041122:263	232 +/- 5	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 082
106	54:35:041122:459	741 +/- 10	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 083
107	54:35:041122:461	343 +/- 6	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 085
108	54:35:041122:462	602 +/- 9	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 086
109	54:35:041122:256	395 +/- 7	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 088
110	54:35:041122:257	530 +/- 8	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 095
111	54:35:041122:281	1038 +/- 11	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 097
112	54:35:041122:282	414 +/- 7	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 100
113	54:35:041122:270	636 +/- 9	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 102
114	54:35:041122:470	502 +/- 8	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 103
115	54:35:041122:471	404 +/- 7	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 104
116	54:35:041122:472	485 +/- 8	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 107
117	54:35:041122:269	378 +/- 7	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 108
118	54:35:041122:473	186 +/- 5	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 111
119	54:35:041122:474	279 +/- 6	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 113

120	54:35:041122:287	257 +/- 6	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 114
121	54:35:041122:288	538 +/- 8	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 115
122	54:35:041122:475	799 +/- 10	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 119
123	54:35:041122:579	485 +/- 8	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 120
124	54:35:041122:268	459 +/- 7	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 121
125	54:35:041122:283	381 +/- 7	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 122
126	54:35:041122:261	414 +/- 7	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 124
127	54:35:041122:602	285 +/- 6	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 126
128	54:35:041122:267	651 +/- 9	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 129
129	54:35:041122:275	320 +/- 6	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 133
130	54:35:041122:476	247 +/- 6	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 134
131	54:35:041122:286	491 +/- 8	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 135
132	54:35:041122:276	396 +/- 7	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 136
133	54:35:041122:477	604 +/- 9	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 138
134	54:35:041122:479	400 +/- 7	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 140
135	54:35:041122:266	320 +/- 6	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 142
136	54:35:041122:481	655 +/- 9	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 145

137	54:35:041122:262	323 +/- 6	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 146
138	54:35:041122:590	1060 +/- 11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 149
139	54:35:041122:303	984 +/- 11	Новосибирская обл., г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 150
140	54:35:041122:483	885 +/- 10	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 152
141	54:35:041122:484	614 +/- 9	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 153
142	54:35:041122:485	403 +/- 7	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 156
143	54:35:041122:486	355 +/- 7	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 157
144	54:35:041122:487	503 +/- 8	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 160
145	54:35:041122:528	793 +/- 10	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 162
146	54:35:041122:530	583 +/- 8	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 170
147	54:35:041122:533	1000 +/- 11	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Калининский район, НСТ «Озёрное», участок № 171
148	54:35:041122:566	1048 +/- 11	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 172
149	54:35:041122:300	1200 +/- 12	Новосибирская обл., г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 173
150	54:35:041122:529	1002 +/- 11	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 174
151	54:35:041122:531	1011 +/- 11	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 175
152	54:35:041122:498	1200 +/- 12	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 177(176)
153	54:35:041122:490	526 +/- 8	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 182

154	54:35:041122:489	566 +/- 8	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 183
155	54:35:041122:289	390 +/- 7	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 184
156	54:35:041122:627	328 +/- 6	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 185
157	54:35:041122:277	464 +/- 8	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 186
158	54:35:041122:491	462 +/- 8	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 187
159	54:35:041122:492	599 +/- 9	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 188
160	54:35:041122:302	895 +/- 10	Новосибирская обл., г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 190
161	54:35:041122:290	745 +/- 10	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 196
162	54:35:041122:445	623 +/- 9	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 198
163	54:35:041122:274	502 +/- 8	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 67
164	54:35:041122:816	364 +/- 7	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное»
165	54:35:041122:815	484 +/- 8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 40
166	54:35:041122:828	297 +/- 6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 43а

Раздел 3

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории в системе координат

Площадь: 2 056 429 кв. м.

Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	498281,98	4201978,75

2	498312,04	4201986,04
3	498371,85	4202000,62
4	498415,26	4202011,51
5	498566,02	4202048,07
6	498612,82	4202054,78
7	498765,70	4202043,87
8	498840,65	4202161,63
9	498864,79	4202177,67
10	498907,62	4202128,48
11	498970,97	4202183,29
12	499207,05	4202384,56
13	499309,99	4202472,60
14	499378,76	4202491,28
15	499383,41	4202590,81
16	499370,23	4202679,05
17	499381,49	4202719,42
18	499399,14	4202889,28
19	499405,49	4203129,36
20	499415,00	4203282,58
21	499413,26	4203351,34
22	498949,13	4203447,43
23	498951,16	4203457,10
24	498752,85	4203494,78
25	498745,03	4203450,78
26	498634,13	4203454,30
27	498287,73	4203446,24
28	498236,38	4203442,43
29	498207,19	4203440,51
30	498184,40	4203438,66
31	498139,50	4203436,89
32	498125,22	4203436,89
33	497956,38	4203454,31
34	497912,46	4203494,49
35	497905,49	4203500,87
36	497898,07	4203496,44
37	497895,99	4203496,53
38	497843,31	4203498,53
39	497802,68	4203500,04
40	497791,51	4203488,47
41	497760,65	4203456,43
42	497730,65	4203451,46
43	497651,20	4203448,17
44	497625,32	4203233,62
45	497613,46	4203126,48
46	497604,51	4203060,51
47	497601,64	4202991,26
48	497612,37	4202882,78
49	497618,06	4202772,06
50	497644,77	4202701,95
51	497650,40	4202689,55

52	497726,52	4202638,00
53	497743,62	4202629,24
54	497836,34	4202567,49
55	497847,83	4202557,49
56	497865,84	4202512,39
57	497871,94	4202493,62
58	497932,70	4202314,06
59	497965,16	4202321,93
60	498104,30	4202357,26
61	498139,88	4202367,82
62	498186,91	4202339,56
63	498224,97	4202302,13
64	498251,41	4202274,72
65	498301,84	4202225,56
66	498294,13	4202184,02
67	498279,98	4202018,22
68	498278,11	4201981,57
1	498281,98	4201978,75
69	498798,90	4202945,58
70	498785,97	4202970,33
71	498744,08	4202948,53
72	498724,44	4202938,25
73	498710,40	4202967,31
74	498668,84	4202944,19
75	498684,68	4202915,72
76	498689,12	4202918,38
77	498702,86	4202893,54
78	498728,02	4202908,91
79	498757,58	4202924,67
69	498798,90	4202945,58
80	498828,70	4202799,20
81	498819,05	4202816,70
82	498816,22	4202821,83
83	498813,44	4202826,67
84	498803,10	4202844,65
85	498767,14	4202825,80
86	498748,83	4202816,07
87	498761,35	4202792,75
88	498777,03	4202769,19
89	498780,75	4202771,35
80	498828,70	4202799,20
90	498702,45	4202849,32
91	498687,07	4202877,35
92	498673,19	4202869,92
93	498654,11	4202903,40
94	498585,77	4202867,09
95	498604,44	4202833,75

96	498623,82	4202797,58
97	498666,69	4202821,08
98	498662,84	4202828,08
90	498702,45	4202849,32

Система координат МСК НСО.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 30.11.2022 № 564-п

ПЕРЕЧЕНЬ

**объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки микрорайона
Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области,
в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции,
включая многоквартирные дома**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка (местоположение)
1	2	3	4	5	6	7
1	54:19:112001:5624	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Подневича, д. 4	Контора-клуб	54:35:041122:326	1015 +/- 11	Новосибирская область, город Новосибирск
2	54:19:112001:5625	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Подневича, д. 5	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.09.2022 № 3228	54:19:112001:43	385	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир п. Клюквенный, ул. РЦ № 1, дом 5. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, МО Станционный сельсовет
3	54:35:041122:223	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Подневича, д. 8	Детский сад	54:35:041122:330	3248 +/- 20	Новосибирская область, город Новосибирск

4	54:19:112001:5488	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Подневича, д. 14	Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу на основании постановления мэрии города Новосибирска от 09.09.2022 № 3232	54:19:112001:200	618	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Подневича, дом 14
5	54:19:112001:5630	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Подневича, д. 16	Баня	54:35:041122:323	579 +/- 8	Новосибирская область, город Новосибирск
6	54:19:112001:8606	Новосибирская область, город Новосибирск, улица Подневича, дом 17	Котельная	54:35:041122:328	3042 +/- 19	Новосибирская область, город Новосибирск
7	54:35:041122:626	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, р-н Калининский, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 163	Жилой дом	54:35:041122:518	1156 +/-12	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 163
8	54:35:041122:810	Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 116	Жилой дом	54:35:041122:527	258 +/-6	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 116

9	54:35:041122:81	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное»	Жилой дом	54:35:041122:310	487 +/- 8	обл. Новосибирская, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 155
10	54:35:041122:623	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 055	Жилой дом	54:35:041122:453	1199 +/- 12	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 055
11	54:35:041122:836	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», № 147	Жилой дом	54:35:041122:482	1176 +/- 12	Новосибирская область, г. Новосибирск, некоммерческое садово-огородническое товарищество «Озёрное», участок № 147

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 30.11.2022 № 564-п

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории

№ п/п	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не

		составляет более 20% общей площади помещений дома
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
5	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)
6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
8	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи
9	Дома социального обслуживания (3.2.1)	Объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
10	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан);

		объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
11	Оказание услуг связи (3.2.3)	Объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
12	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
13	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
14	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории
15	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Больницы; родильные дома; диспансеры; научно-медицинские учреждения; иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи; площадки санитарной авиации
16	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
17	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом

18	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Объекты для профессионального образования и просвещения; профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты; университеты; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом
19	Культурное развитие (3.6)	Объекты культуры
20	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии
21	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Парки культуры и отдыха.
22	Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов и организаций общественного управления
23	Государственное управление (3.8.1)	Объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
24	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
25	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные;

		бары
26	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
27	Водные объекты (11.0)	Поверхностные водные объекты
28	Общее пользование водными объектами (11.1)	Объекты для обеспечения общего пользования водными объектами: объекты для водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд; объекты для забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; объекты для купания; объекты для использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах
29	Гидротехнические сооружения (11.3)	Гидротехнические сооружения; плотины; водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения; судопропускные сооружения; рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; берегозащитные сооружения
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог,

		за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»
32	Благоустройство территории (12.0.2)	Объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты
33	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
34	Общежития (3.2.4)	Объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»
35	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
36	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
37	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
38	Гостиничное обслуживание (4.7)	Гостиницы
39	Спорт (5.1)	Объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы);

		спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря
40	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)
41	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
42	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
43	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
44	Водный спорт (5.1.5)	Объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)

45	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видами разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «оказание услуг связи (3.2.3)»)
46	Железнодорожный транспорт (7.1)	Объекты железнодорожного транспорта
47	Железнодорожные пути (7.1.1)	Железнодорожные пути
48	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Объекты обслуживания железнодорожных перевозок; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
49	Автомобильный транспорт (7.2)	Объекты автомобильного транспорта
50	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи

		(4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
51	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Объекты для обслуживания пассажиров, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «внеуличный транспорт (7.6)»
52	Внеуличный транспорт (7.6)	Сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)

№ п/п	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории	
	Наименование предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Значение предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
1	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, планируемых к строительству в рамках комплексного развития территорий	14 этажей
2	Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома»	1,7
3	Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:	-
3.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для обеспечения физических и юридических лиц	1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета

коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)», «объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов», «объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека», «объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных», «объекты для размещения органов и организаций общественного управления», «объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги», «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации», «объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг», «объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и	помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)
--	--

	страховой деятельности)», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги»	
3.2	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома»	1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест
3.3	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары»	4 машино-места на 100 кв. метров общей площади здания или помещения (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)
3.4	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивные клубы в зданиях и сооружениях», «спортивные залы в зданиях и сооружениях», «бассейны в зданиях и сооружениях», «физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)», «объекты для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)»	4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)
3.5	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)», «гостиницы»	15 машино-мест на 100 мест, но не менее 2 машино-мест

3.6	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»	15 машино-мест на 100 мест
3.7	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы»	3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)
3.8	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров»	3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)
3.9	для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты религиозного использования», «объекты для отправления совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)»	4 машино-места на 100 мест вместимости объекта

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих
строительству, реконструкции в границах территории комплексного
развития жилой застройки микрорайона Клюквенный (ул. Подневича)
в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области

1. Многоквартирные дома, в том числе дома блокированной застройки, общей площадью жилого фонда не менее 1000 тыс. кв. м.

2. Дошкольные образовательные организации (детские сады) общей вместимостью не менее 1 225 мест.

3. Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы) общей вместимостью не менее 4 027 мест.

4. Физкультурно-спортивный комплекс.

5. Бассейн.

6. Объект культурно-досугового назначения.

7. Библиотека.

8. Объект среднего профессионального образования.

9. Поликлиника со станцией скорой помощи.

10. Торгово-развлекательный центр.

11. Транспортно-пересадочный узел (ТПУ).

12. Автозаправочная станция.

13. Парк культуры и отдыха.

14. Сети инженерного обеспечения территории, в том числе сети водоснабжения, сети водоотведения, сети теплоснабжения, система отведения поверхностных стоков, сети электроснабжения.

15. Объекты транспортной инфраструктуры, включая автомобильные дороги общего пользования.

16. Иные объекты капитального строительства и линейные объекты в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Параметры объектов капитального строительства и линейных объектов определяются утвержденным в установленном порядке проектом планировки территории.



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.03.2023 № 75-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 30.11.2022 № 564-п

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования в сфере комплексного развития территорий Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.08.2022 № 415-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 30.11.2022 № 564-п «О комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области» следующие изменения:

1. Пункт 7 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) обеспечивает восстановление прав граждан, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, путем обеспечения внесения денежных средств в размере не менее 5 (пяти) процентов от рыночной стоимости земельных участков, передаваемых в субаренду в целях жилищного строительства, на завершение строительства расположенных на территории Новосибирской области многоквартирных домов, застройщики которых не исполнили свои обязательства о передаче жилых помещений гражданам, вложившим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области.».

2. В приложении № 3 таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками 53–56 следующего содержания:

«	53	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Здания, сооружения дорожного сервиса
	54	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; здания для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса
	55	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли
	56	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов дорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли

».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2023 № 664-п

г. Новосибирск

О внесении изменения в постановление Правительства Новосибирской области
от 30.11.2022 № 564-п

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 29.08.2022 № 415-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 30.11.2022 № 564-п «О комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области» следующее изменение:

подпункт 3 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«3) обеспечивает восстановление прав граждан, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, путем включения в конкурсную документацию на право заключения договоров субаренды земельных участков, передаваемых в субаренду в целях жилищного строительства, обязательств лиц, с которыми заключается договор субаренды, по внесению целевых взносов на завершение строительства таких многоквартирных домов в размере не менее 5 (пяти) процентов от рыночной стоимости таких земельных участков.».

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 07.03.2023.

Губернатор Новосибирской области

А.В. Колмаков
228 64 91

ПП/06/56863/28.12.2023



А.А. Травников



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2025 № 342-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 30.11.2022 № 564-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 30.11.2022 № 564-п «О комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области» следующие изменения:

1. В преамбуле слова «пунктом 1» заменить словами «пунктами 1, 3.1».

2. Дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Определить Уполномоченное лицо оператором комплексного развития территории жилой застройки.».

3. Дополнить пунктами 6.1, 6.2 следующего содержания:

«6.1. Осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, включенных в решение о КРТ в соответствии с:

документацией по планировке территории, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 19.12.2022 № 4611 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска и перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, в Калининском районе»;

расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными Решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в отношении территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

6.2. Осуществлять при реализации решения о КРТ благоустройство территории жилой застройки.».

4. Подпункт 3 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«3) обеспечивает восстановление прав граждан, пострадавших от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, путем включения в документацию о проведении торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории, договоров субаренды земельных участков, передаваемых в субаренду в целях жилищного строительства, обязательств лиц, с которыми заключается договор о комплексном развитии территории, договор субаренды земельного участка, по внесению целевых взносов на завершение строительства таких многоквартирных домов в размере не менее 5 (пяти) процентов от рыночной стоимости земельных участков, передаваемых победителю указанных торгов.».

5. Дополнить приложением № 5 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию» согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 29.07.2025 № 342-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Правительства
Новосибирской области
от 30.11.2022 № 564-п

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели
максимально допустимого уровня территориальной доступности
указанных объектов для населения, установленные градостроительным
регламентом в отношении территории жилой застройки, подлежащей
комплексному развитию

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на 1 тыс. человек	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, метров
1	2	3	4
1	Электроснабжение	1200 кВт/ч	300
2	Водоснабжение	300 м³/сут.	—
3	Водоотведение	300 м³/сут.	—
4	Теплоснабжение	4 Гкал/ч	—
5	Поверхностные сточные воды	720 м³/мес.	—

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, км на 1 кв. км	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, километров
1	2	3	4
1	Объекты транспортной инфраструктуры	4,0–5,5	3,0

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения:

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	350 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	не более 30 минут
2	Объекты физической культуры и спорта	0,19 на 1 тыс. человек	-
3	Спортивные, тренажерные залы	350 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
4	Плавательные бассейны	20–25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
5	Спортивные школы	15 учащихся на 1 тыс. человек	в пределах жилого района
6	Дошкольные образовательные организации	35 мест (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80%	не более 500 метров

		детей в возрасте от 5 до 7 лет) на 1 тыс. человек	
7	Общеобразовательные организации	115 мест (при условии охвата 100% обучающихся в I и II ступенях и 75% обучающихся в III ступени) на 1 тыс. человек	не более 500 метров
8	Организации дополнительного образования	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5–18 лет	750 метров (30 минут в одну сторону)
9	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек	30 минут
10	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	134,7 койки на 10 тыс. человек	—
11	Медицинские организации скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 тыс. человек	—
12	Медицинские организации особого типа	по заданию на проектирование	—

_____».



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2026 № 336-п

г. Новосибирск

О внесении изменения в постановление Правительства Новосибирской области от 30.11.2022 № 564-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 30.11.2022 № 564-п «О комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области» следующее изменение:

в приложении № 3 таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой 57 следующего содержания:

«	57	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий; объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов и иных объектов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	».
---	----	-------------------------------------	---	----

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников

Д.Н. Богомолов
228 64 00