



КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА МИКРОРАЙОНА КЛЮКВЕННЫЙ

ГЕОPLASTIKA



МИКРОРАЙОН КЛЮКВЕННЫЙ, ГОРОД НОВОСИБИРСК

Этап проекта: концепция благоустройства

Дата выпуска: 27 декабря 2024

Подготовлено для

Акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»
г. Новосибирск

Подготовлено

ГЕОPLASTIKA

ООО «Геопластика»
г. Красноярск, пр-кт. Мира 85
тел: +7 950 964 77 77



СОДЕРЖАНИЕ

01 АНАЛИЗ

02 КОНЦЕПЦИЯ

03 ПОКРЫТИЯ

04 СХЕМЫ РАССТАНОВКИ МАФ

05 ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ МАФ

06 ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ГОРОД САД

07 ОСВЕЩЕНИЕ

08 ВЕЛО ИНФРАСТРУКТУРА

09 УКРУПНЕННЫЙ РАСЧЕТ



01 АНАЛИЗ

— Изучены и оценены характеристики и особенности территории с целью определения её потенциала, выявления проблем и возможностей для реализации проекта.



Микрорайон Клюквенный

ТЕРРИТОРИЯ КЛЮКВЕННОГО

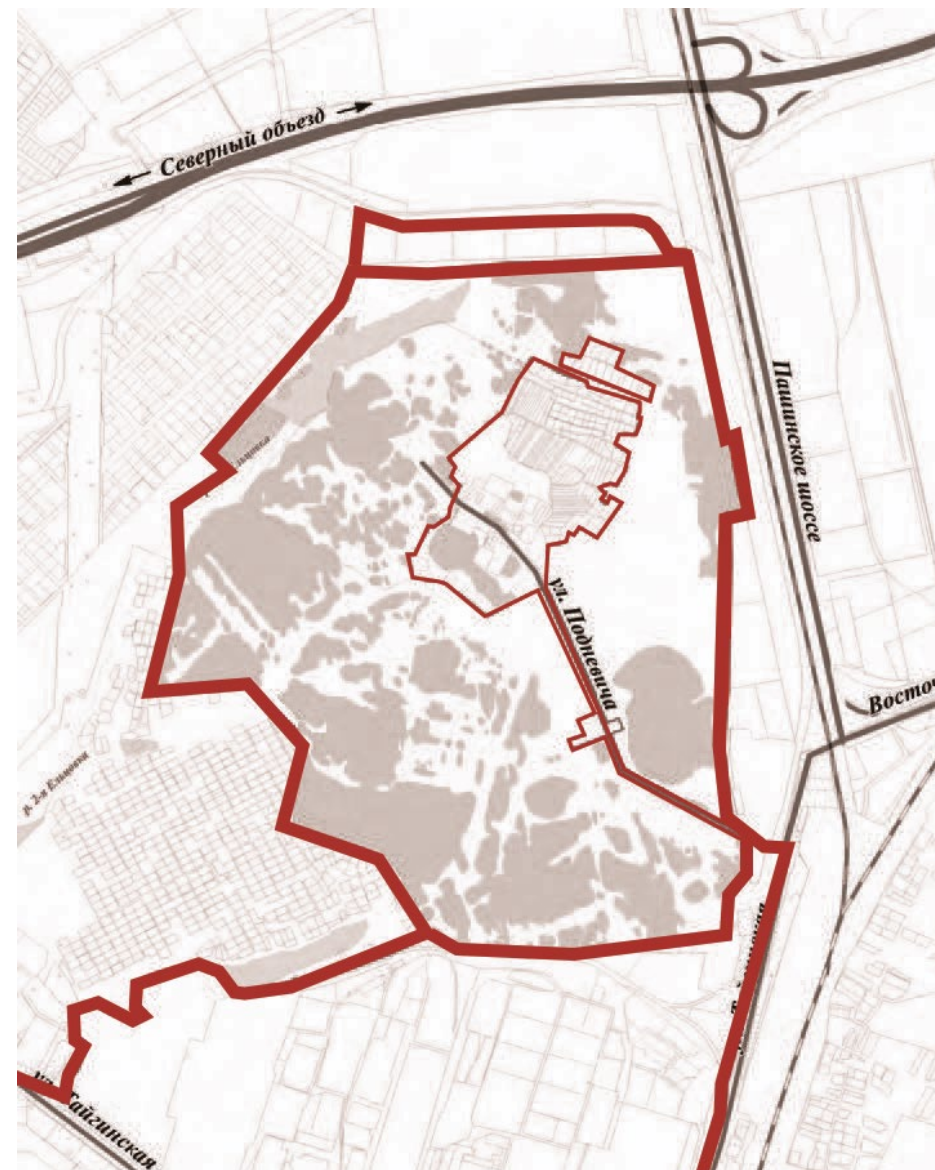


Площадь территории парковой зоны **23 га**

Площадь территории зеленых
коридоров **11 га**

**Общая площадь
зеленых зон
34 га**

Исторически посёлок Клюквенный входил в состав Новосибирского сельского района. В 2006 году, после включения в черту города, он сменил название на «микрорайон Клюквенный».



АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



Топография

Высотные отметки поверхности земли изменяются от 190,34 до 209,83. Понижение рельефа наблюдается с северо-востока в сторону юго-западного направления участка.

Участки благоустройства преимущественно имеют равнинный рельеф.

На территории имеются участки с естественными высокоствольными лесами преимущественно со следующими деревьями: тополь, береза, сосна (данные участки подлежат максимальному сохранению и интеграции в общую концепцию благоустройства).

Заболоченная местность

Расположена на участке земли расположенном вдоль реки 2-я Ельцовка.

Озеро и река

Имеют прибрежную защитную зону на расстоянии 40 м, уклон берега до трех градусов.

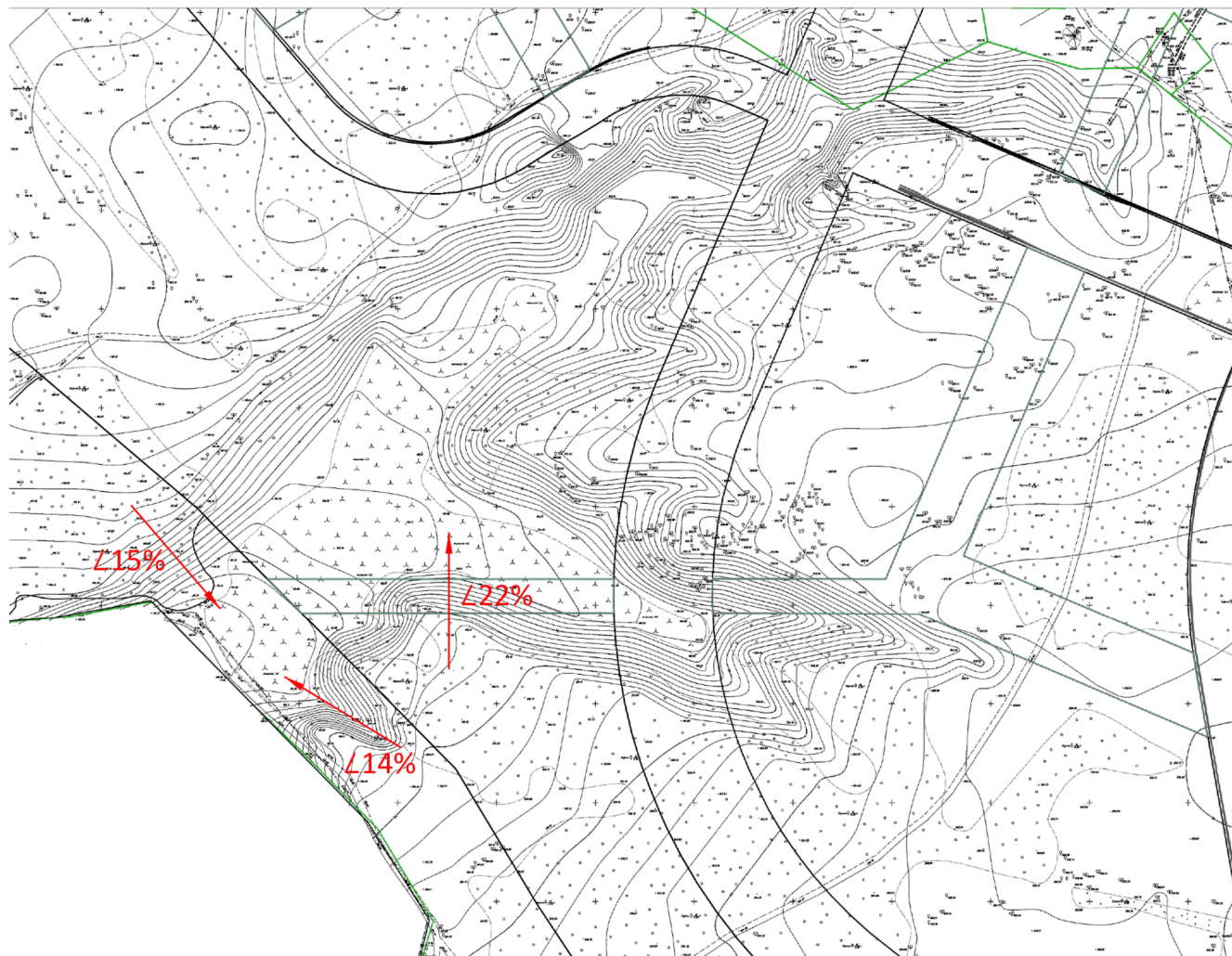
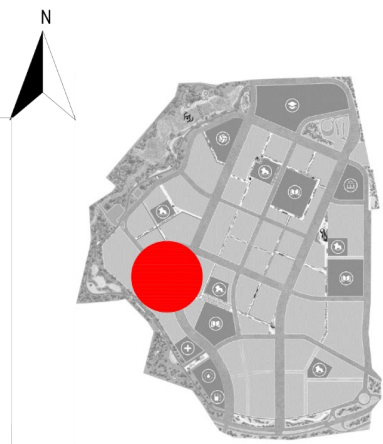


ОСОБЕННОСТИ РЕЛЬЕФА



Высотные отметки территории микрорайона изменяются от 190,34 до 209,83. Понижение рельефа наблюдается с северо-востока в сторону юго-западного направления участка.

Преимущественно участок имеет равнинный рельеф. Исключением является участок на юго-западе территории, он имеет пересеченный рельеф уклон составляет от 14-22%. Большая часть территории входит в границы участка, отведенного под застройщиков. Зеленый коридор частично попадающий в границы пересеченного участка, имеет поперечный уклон с юга на север 22%.



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Исходная ситуация и потенциал территории



Потенциал создания парков и зон отдыха



Близость городской инфраструктуры



Высокие крупномеры



Атмосфера места



Наличие озера



Живописный участок для размещения скейт-парка



02 КОНЦЕПЦИЯ

Удобно

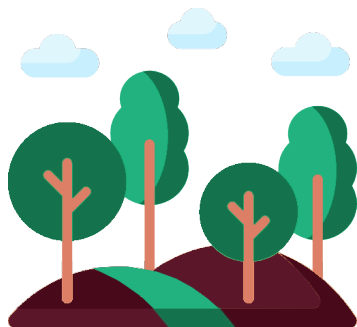
Красиво

Просторно



Микрорайон Клюквенный

ПРИНЦИПЫ



Бережное
отношение



Всесезонность



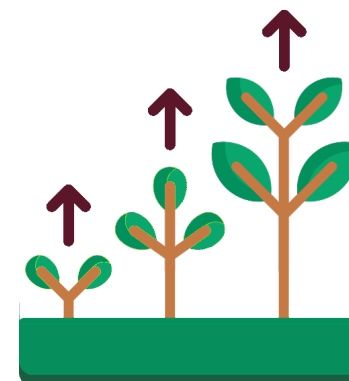
Город-сад



Доступная среда



Экология и здоровье



Жить. Учиться.
Развиваться.

СХЕМА ОГРАНИЧЕНИЙ

Запрет на высадку крупных деревьев, на размещение площадок для отдыха, детских и спортивных площадок

-  3 м (по обе стороны) тепловая сеть
-  1 м (по обе стороны) электрический кабель
-  20 м (от границы сооружения) санитарно-защитная
-  15 м (от границы сооружения) ТП
-  40 м от окон жилых и общественных зданий до площадок для выгула собак
-  Граница проекта



СХЕМА ДВИЖЕНИЯ

Транспортная схема

-  Магистральная улица
Общегородского значения
-  Магистральная улица районного
значения транспортно-пешеходная
-  Улица местного значения
-  Граница проекта

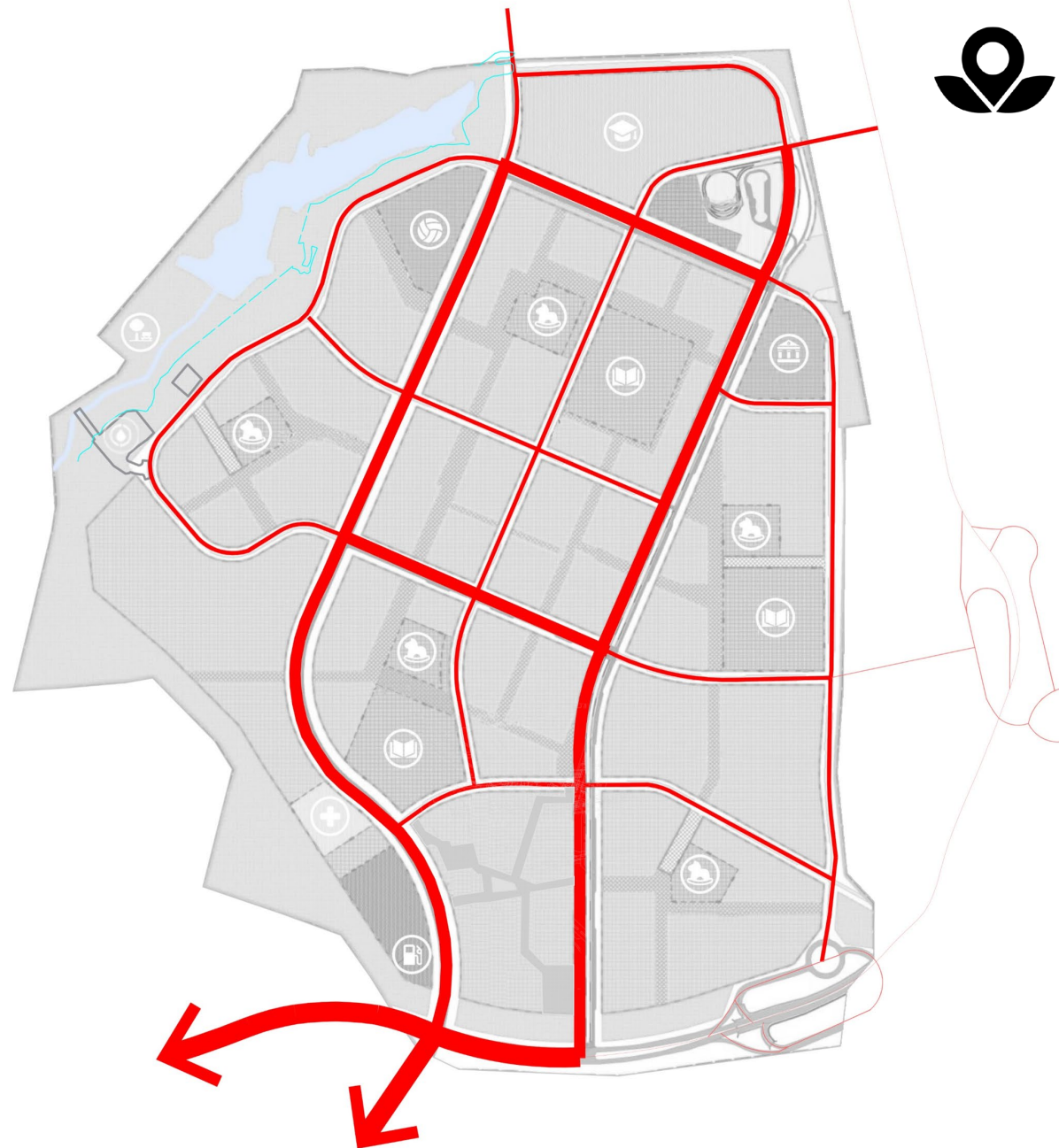


СХЕМА ДВИЖЕНИЯ

Пешеходная схема
движения

-  Основные пешеходные пути
-  Дополнительные пешеходные пути
-  Улицы местного значения
-  Граница проекта

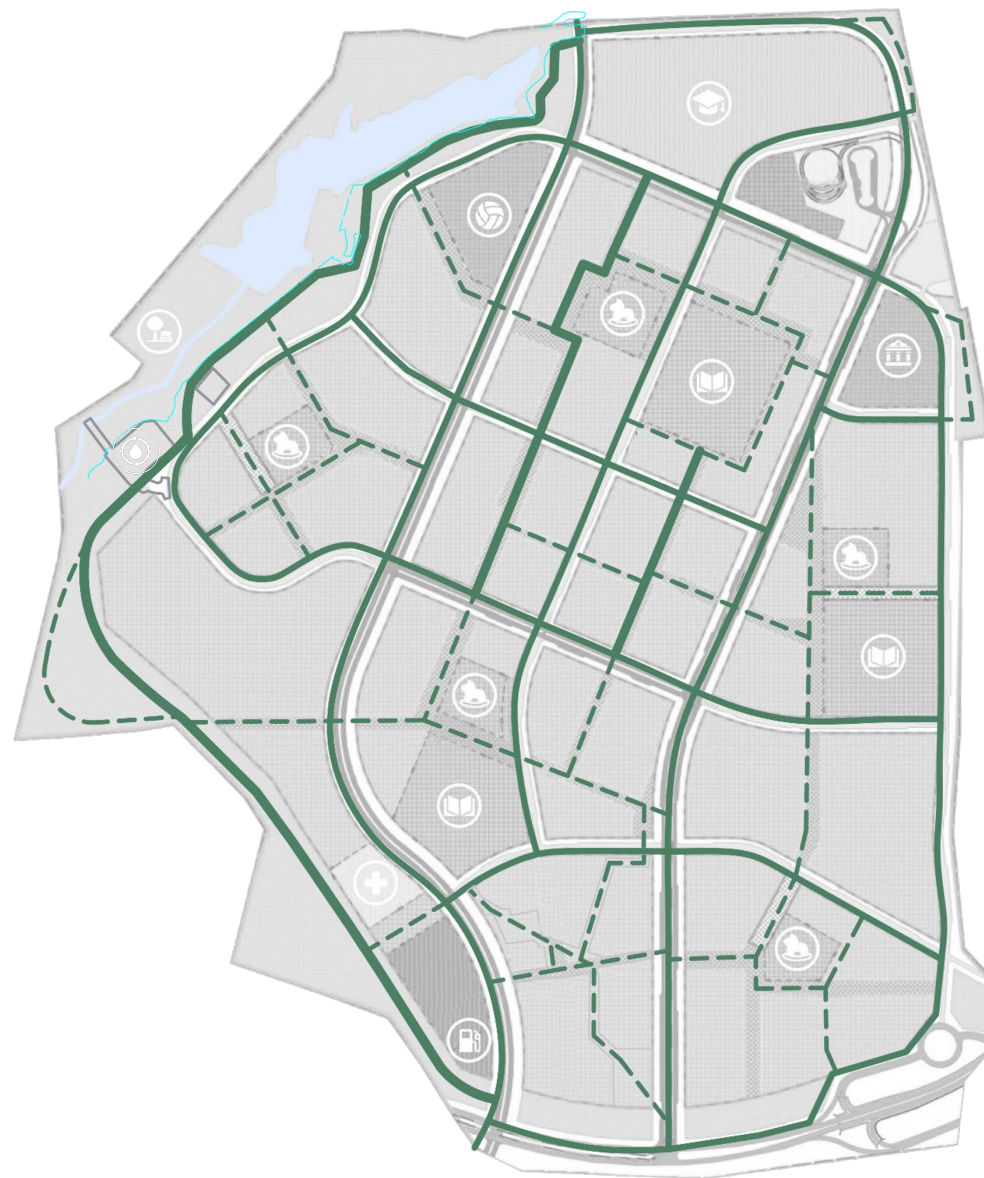
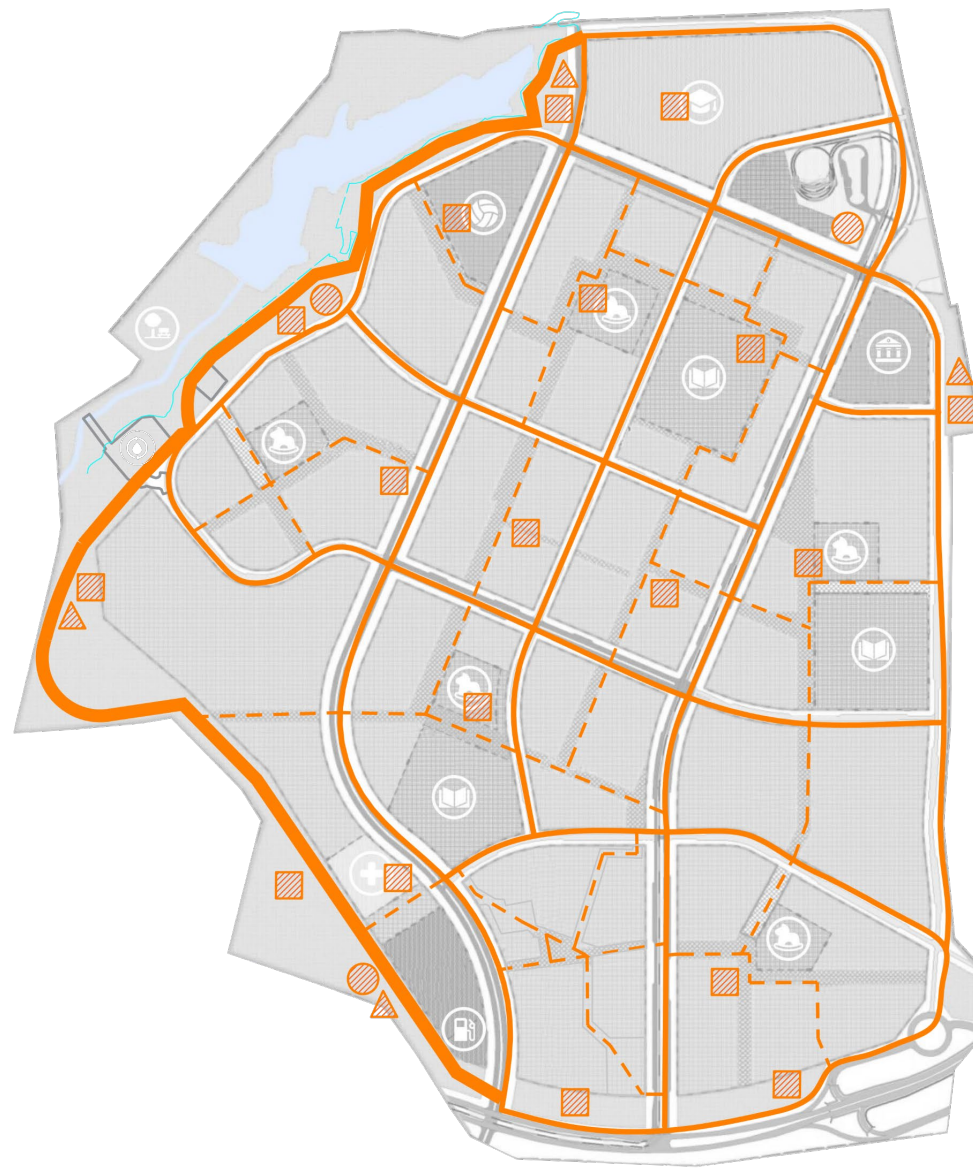


СХЕМА ДВИЖЕНИЯ

Велосипедные пути

-  Основная двухсторонняя велосипедная дорожка
-  Второстепенные дорожки
-  Станции проката сим
-  Вело парковка
-  Станции тех. обслуживания
-  Граница проекта



ЗОНА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПАРКА, ЭТАПЫ



1 очередь строительства
48 572 м2 (15га)



2 очередь строительства
85 181 м2 (8 га)

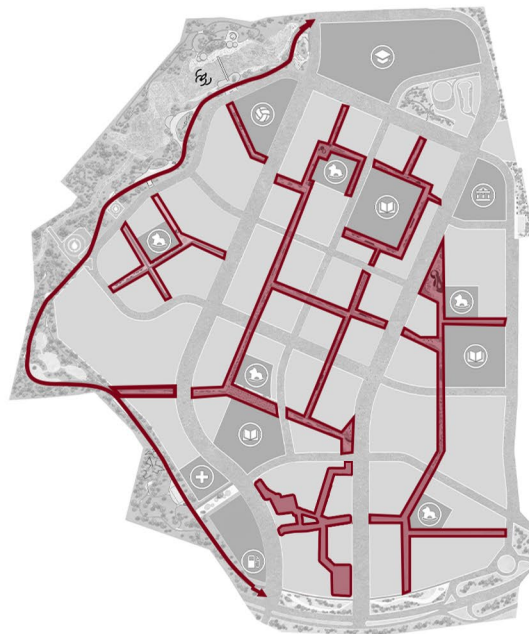


ФОРМООБРАЗОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



СОХРАНИТЬ И ПРЕУМНОЖИТЬ

Зеленые насаждения- сильная сторона парка, проектное предложение преумножает видовое разнообразие.



ПРОЯВЛЕНИЕ

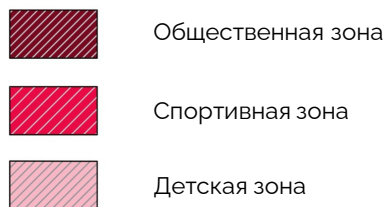
Проект предусматривает использование нескольких видов покрытий. Покрытие из брусчатки проявляет иерархию центральных коридоров.



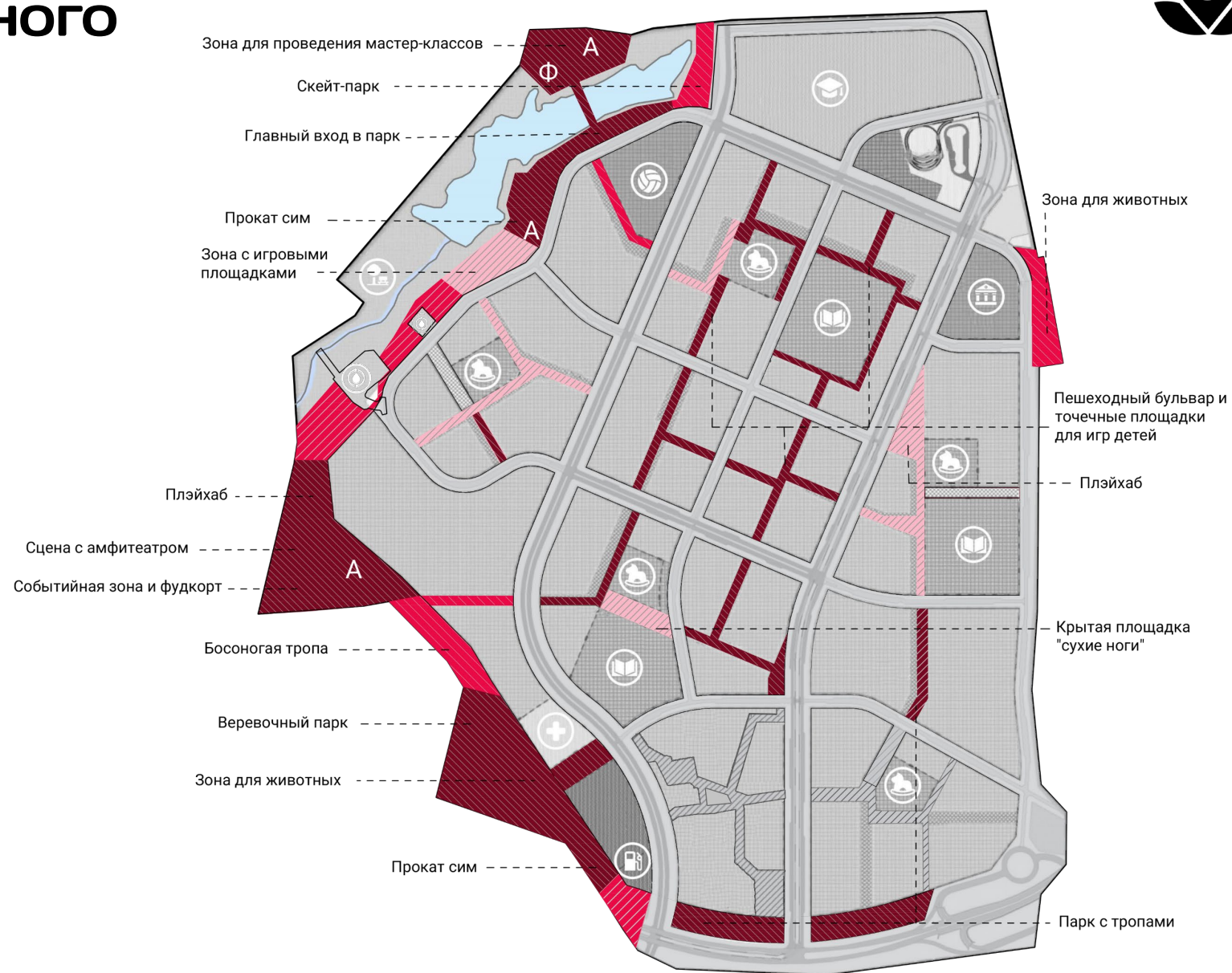
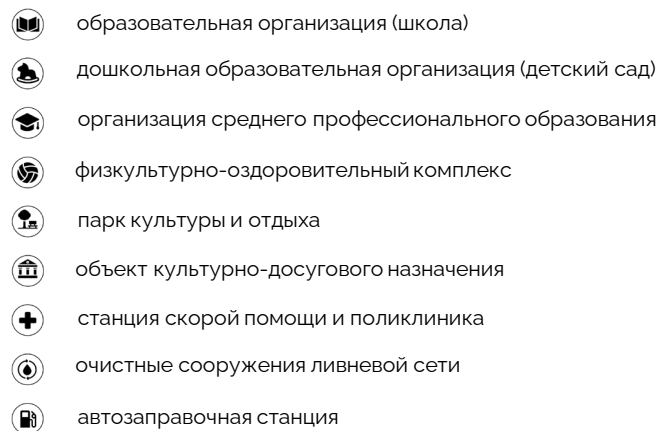
КОМПЛЕКСНОСТЬ

Комплексный подход к проектированию создает доступную, безопасную, разнообразную, удобную для всех пользователей среду.

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



А Арт-объект
Ф Фотозона



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



Экспликация

- ① зона отдыха за озером с арт-объектом и фотозоной
- ② скейт-парк
- ③ входная группа
- ④ плейхаб
- ⑤ игровая детская зона
- ⑥ сцена и визит центр
- ⑦ зона фудкорта и событийных мероприятий
- ⑧ зона отдыха с навесами
- ⑨ босоногая тропа
- ⑩ веревочный парк
- ⑪ зона для выгула собак
- ⑫ парковая зона возле жилых комплексов
- ⑬ центральный бульвар

- образовательная организация (школа)
- дошкольная образовательная организация (детский сад)
- организация среднего профессионального образования
- физкультурно-оздоровительный комплекс
- парк культуры и отдыха
- объект культурно-досугового назначения
- станция скорой помощи и поликлиника
- очистные сооружения ливневой сети
- автозаправочная станция

S земельного участка под парк - 23 га
S земельного участка зеленых коридоров - 11 га



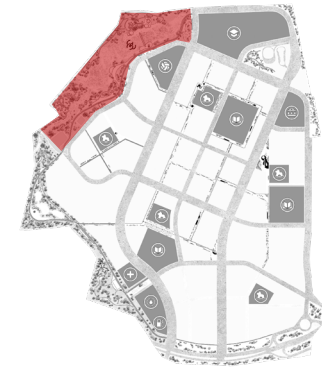
ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



Экспликация

- ① Входная группа
- ② Универсальная спортивная площадка
- ③ Пункт проката
- ④ Плэйхаб
- ⑤ Зона отдыха перед мостом
- ⑥ Настил у воды
- ⑦ Зона с арт-объектом
- ⑧ Фотозона
- ⑨ Скейт-парк
- ⑩ Эко-тропы

--- Граница фрагмента



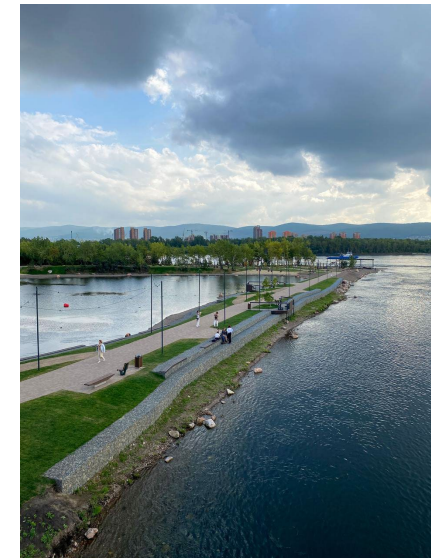
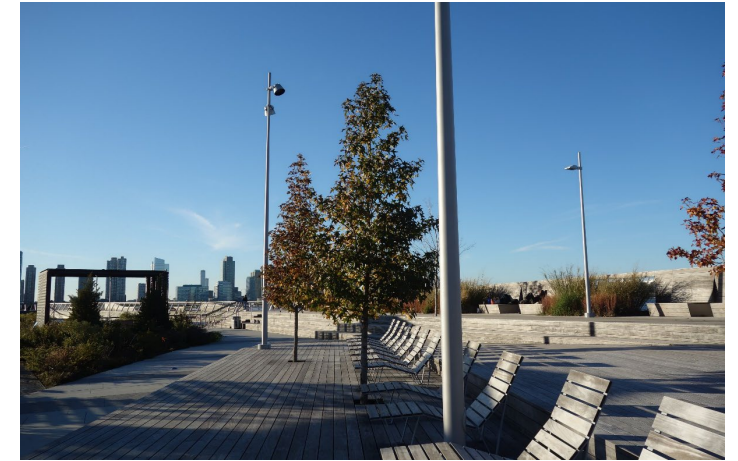
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (ЗОНА ЗА ОЗЕРОМ)





ОЗЕРО - ГЛАВНАЯ ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ

Пешеходные маршруты, обзорная площадка, велодорожки вокруг озера создадут мощное пространство для притяжения жителей



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (ЗОНА ЗА ОЗЕРОМ)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (ВХОДНАЯ ГРУППА)



СКЕЙТ-ПАРК



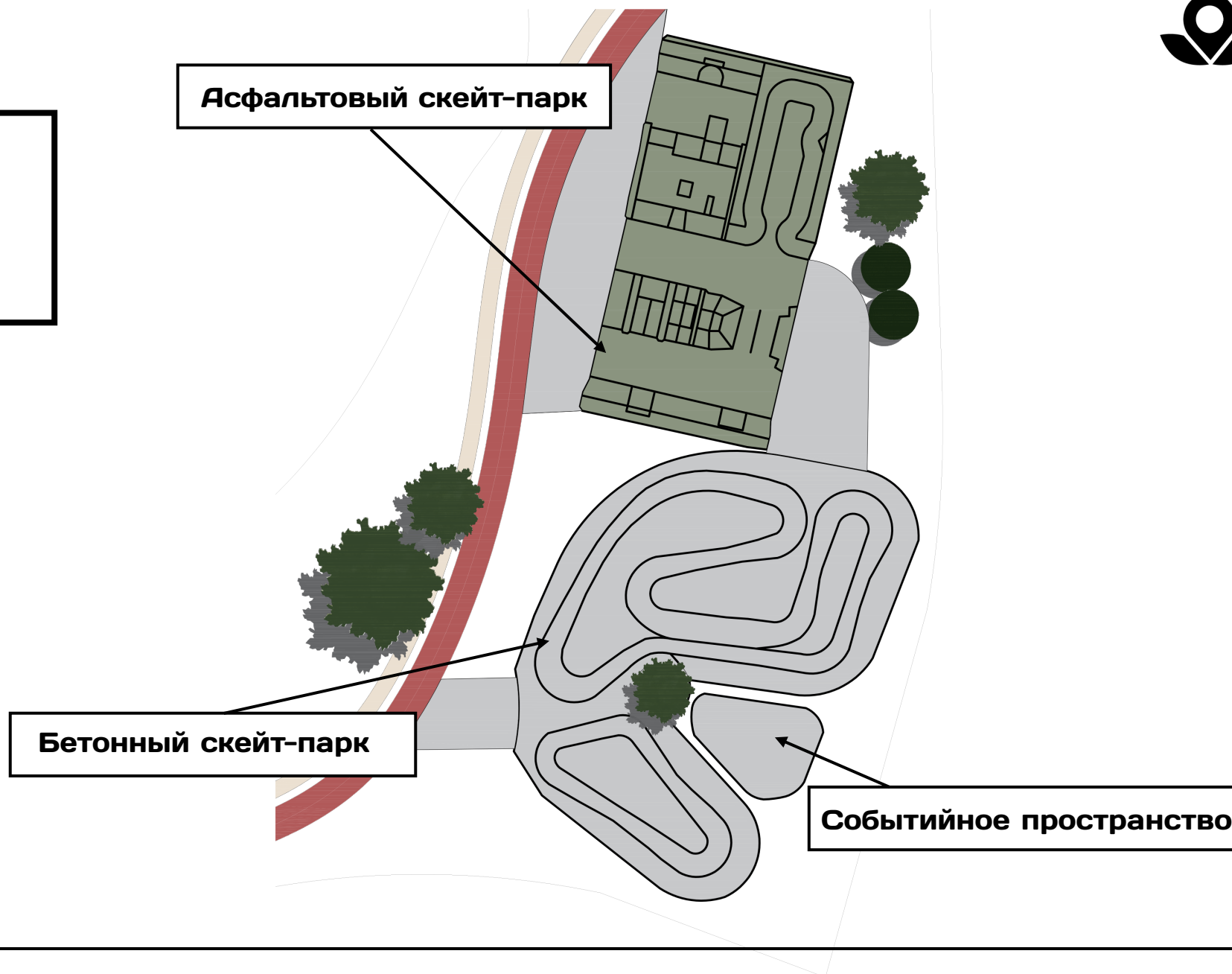
СКЕЙТ-ПАРК

Площадь участка
проектирования
4000 м²

Бетонный скейт-парк
 $S=1500 \text{ м}^2$

Асфальтовый памп-трек:
 $S=1420 \text{ м}^2$

Событийное пространство с
перголой:
 $S=1500 \text{ м}^2$



ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



СОБЫТИЙНАЯ ЗОНА

Оборудованное пространство, предназначенное для проведения различных мероприятий, фестивалей, концертов и других культурных и развлекательных событий. Дизайн парка соответствует его общей концепции, создавая единое восприятие.

Зона разделена на: плейхаб, площадь со сценой, зону отдыха и самую событийную площадку с фудкортами. Пандусы создадут безбарьерное передвижение между всеми пространствами.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (ЗОНА ВИЗИТ ЦЕНТРА)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (СЦЕНА С АМФИТЕАТРОМ)



Расположение визит-центра в событийной зоне требуется из-за отделения этой части парка от центрального входа в парк.

Основные функции визит-центра:

- Информирование жителей.
Визит-центр предоставляет жителям микрорайона актуальную информацию о различных мероприятиях, таких как спортивные события, концерты, выставки, фестивали и другие.
- Предоставление услуг.
Могут быть организованы пункты предоставления различных услуг, таких как запись на курсы, мастер-классы, консультации специалистов и т. д.
- Создание коммуникационной площадки.
Визит-центр может стать местом, где жители микрорайона смогут общаться, обмениваться информацией и делиться опытом.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (ЗОНА ФУДКОРТА)





ЗИМНИЕ ЛОКАЦИИ

Ледовый каток. Оборудованная площадка для катания на коньках может стать популярным местом для отдыха жителей микрорайона.

Снежные скульптуры. Организация конкурса на лучшую снежную скульптуру привлекает внимание жителей и гостей микрорайона.

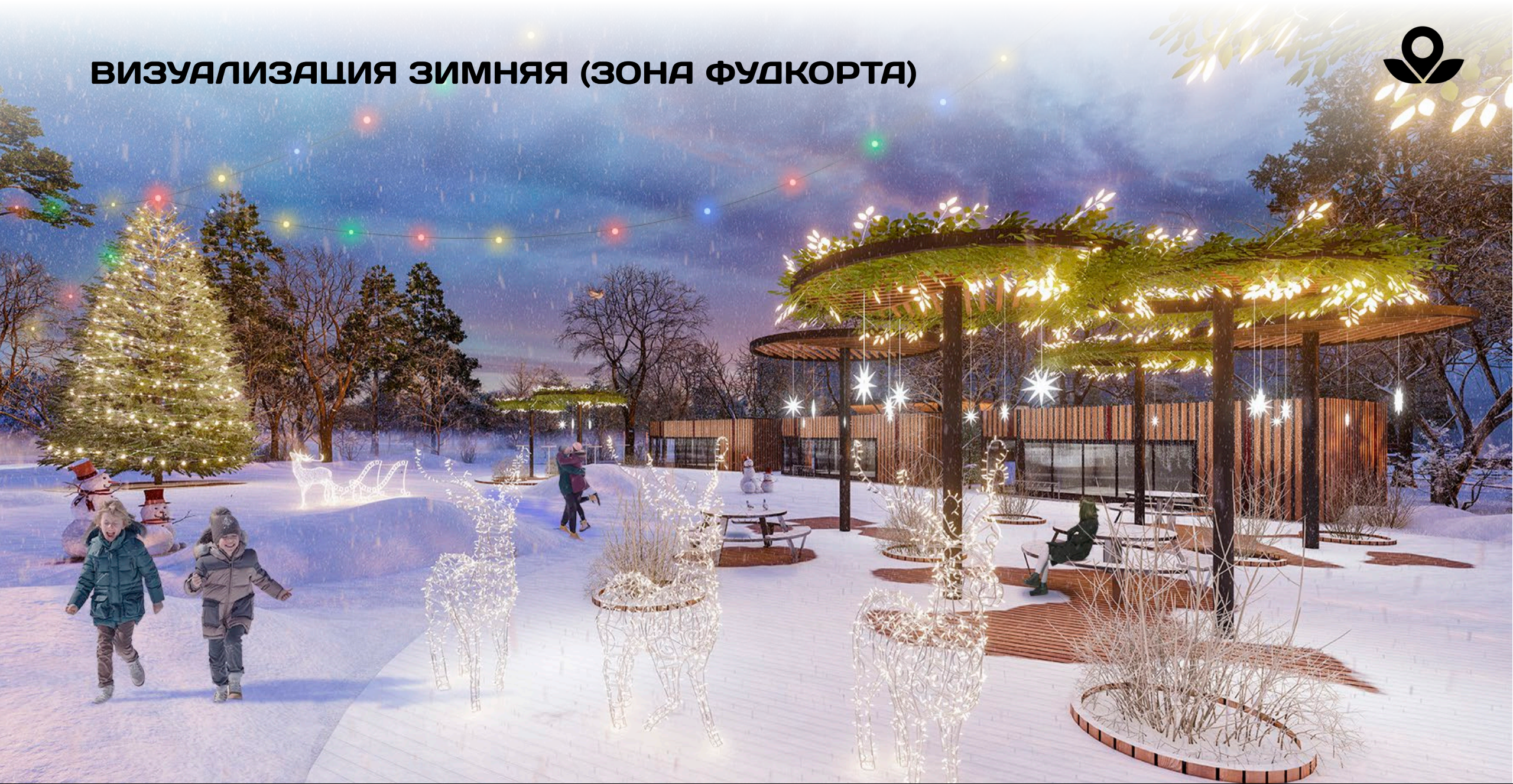
Зимние ярмарки. Организация ярмарок с продажей новогодних товаров, сладостей, горячих напитков и других сувениров.

Зимние спортивные площадки. Оборудованные площадки для зимних видов спорта, таких как сноуборд, лыжи, тюбинг.

Зимние фестивали. Организация фестивалей, посвящённых зимним праздникам может включать в себя концерты, выставки, мастер-классы и другие мероприятия.



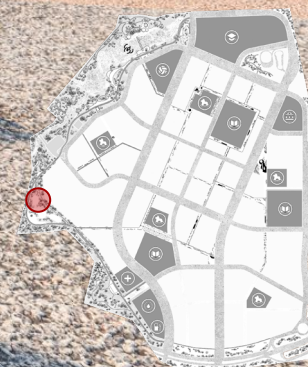
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЗИМНЯЯ (ЗОНА ФУДКОРТА)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЗИМНЯЯ (ЗОНА ФУДКОРТА)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (ПЛЭЙХАБ)



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (ЗОНА С ГАМАКАМИ)



ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



Экспликация

- ① Универсальная спортивная площадка
- ② Босоногая тропа
- ③ Веревоочный городок
- ④ Площадки для мелких и крупных пород собак
- ⑤ Эко-тропы
- ⑥ Пункт проката

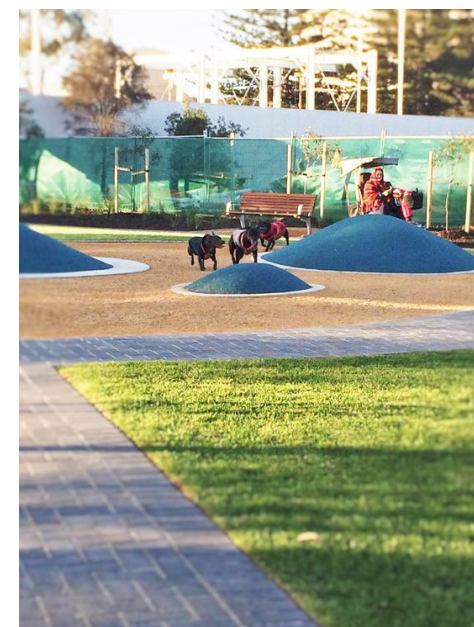
— — — — — Граница фрагмента



ПЛОЩАДКИ ДЛЯ СОБАК



Площадки делятся на два вида: для выгула и для тренировок. В зоне зеленых коридоров выделены небольшие территории, предназначенные для кратковременного выгула собак. В парковой зоне площадки разделены на 2 зоны: для крупных и для мелких пород. Зоны оборудованы различными элементами для тренировок.

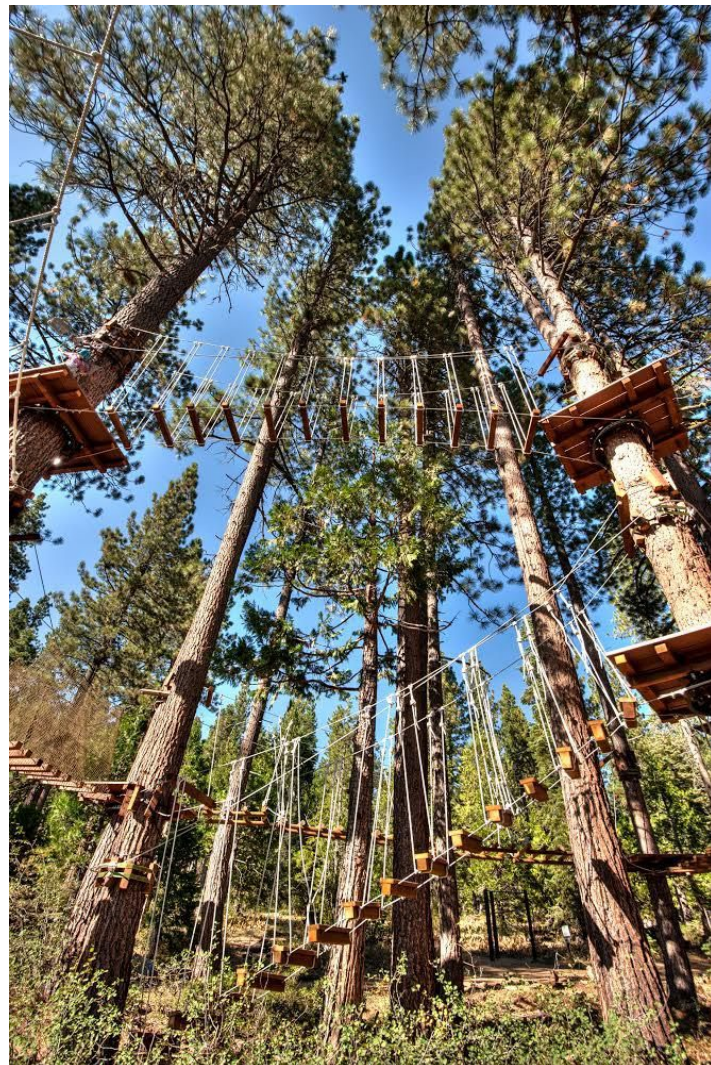


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (ПЛОЩАДКА ДЛЯ СОБАК)



ВЕРЕВОЧНЫЙ ПАРК

Для расположения верёвочного парка подходят деревья определённой толщины и породы. Берёзы расположенные на объекте входят в список разрешенных. Для установки площадок на деревьях нужны прямые вертикальные деревья с диаметром ствола на высоте 7 метров не менее 35 см. В случае если деревья окажутся не подходящими по состоянию, веревочный парк можно разместить на опорах.



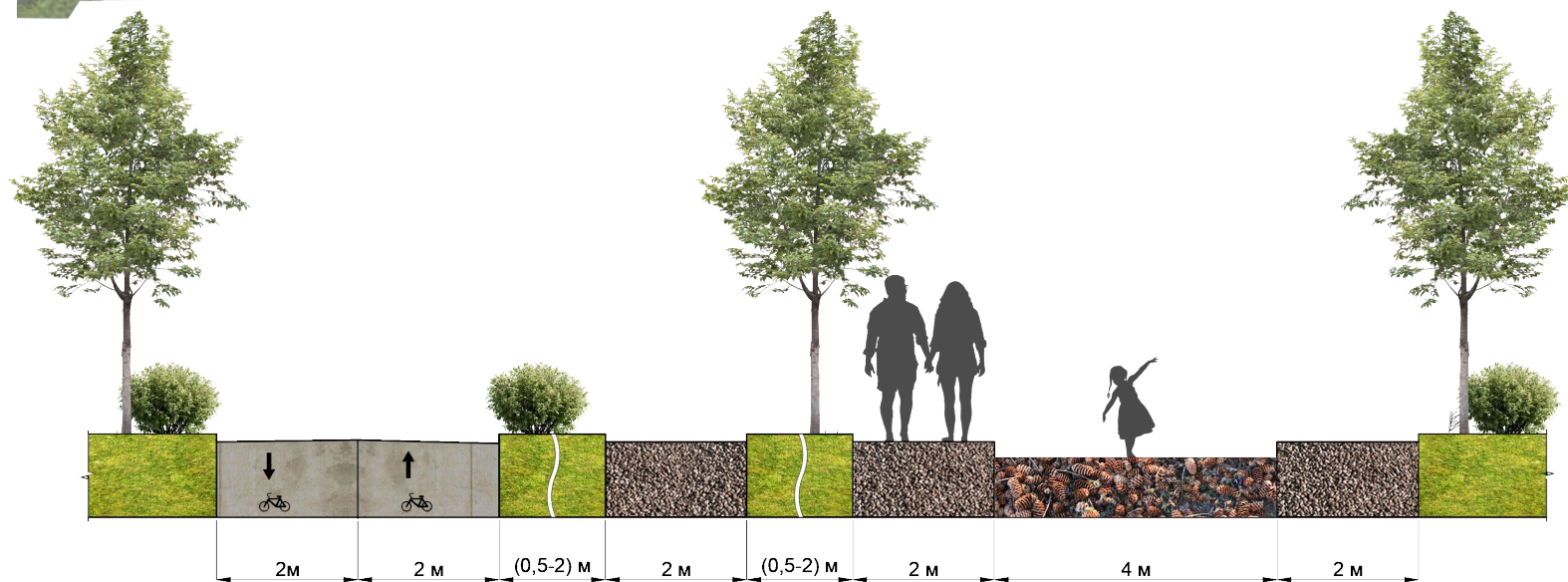
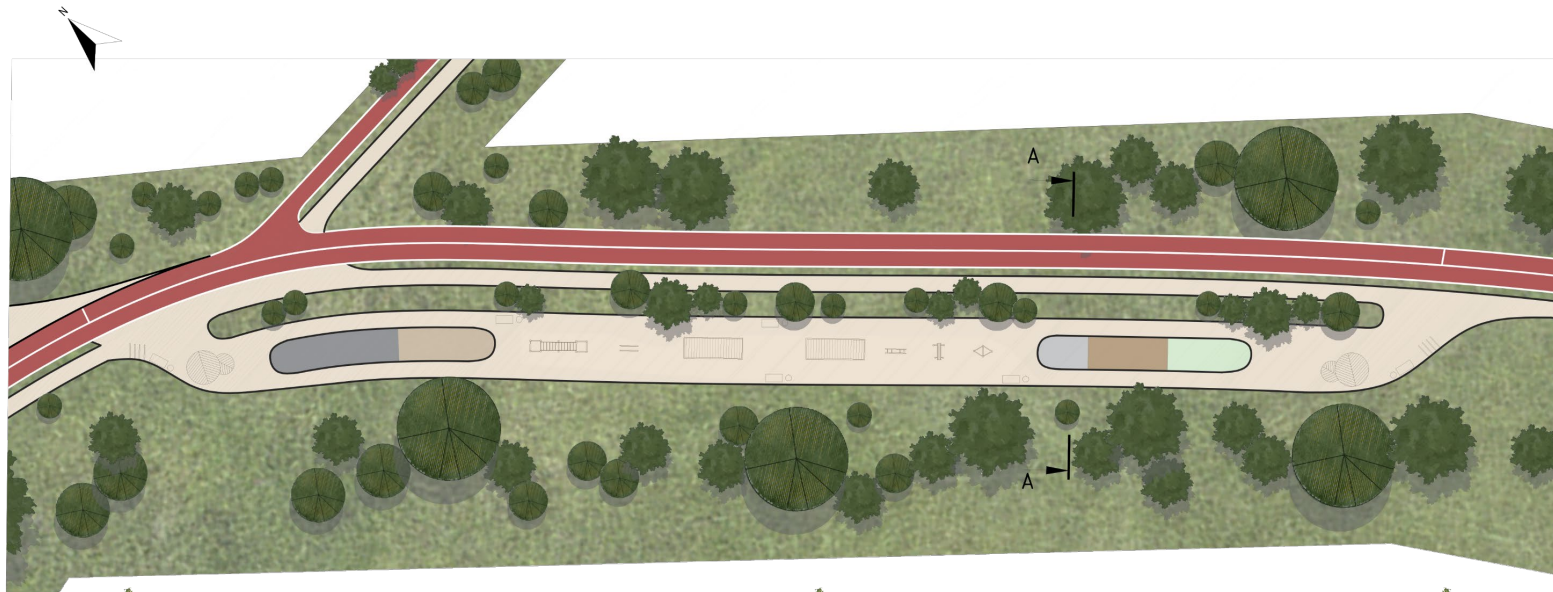
БОСОНОГАЯ ТРОПА



Босоногая тропа — это метод обучения и развития, основанный на принципах естественного развития и уважения к природе. Тропа способствует гармоничному развитию, физическому, эмоциональному и интеллектуальному росту. Она помогает научиться жить в гармонии с природой, уважать её законы и ресурсы, а также развивать свои творческие способности, любознательность и самостоятельность.



БОСОНОГАЯ ТРОПА



ОЗ ПОКРЫТИЯ



Микрорайон Клюквенный





ПРИНЦИПЫ ПОКРЫТИЙ

В парковой зоне за основу взяты насыпные эко-покрытия. Это решение, которое учитывает природные особенности местности, минимизируют воздействие на окружающую среду и создают комфортные условия для посетителей. Вот несколько принципов, при выборе таких покрытий:

- Отсутствие токсичных веществ.
- Создание благоприятных условий для биоразнообразия. Некоторые насыпные покрытия могут служить средой обитания для насекомых, птиц и мелких животных. Это способствует поддержанию экологического баланса и украшает парк.
- Экономия ресурсов.
- Эстетическая привлекательность. Насыпные покрытия придают парку уникальный и привлекательный вид. Разнообразие форм, цветов и текстур позволяет создавать красивые и гармоничные композиции.



В зоне **зеленых коридоров** большая часть покрытий представлена в асфальтовом и брусчатом покрытии.



АССОРТИМЕНТ ПОКРЫТИЙ



Асфальтовое покрытие



Тротуарная плитка



Резиновая крошка



Деревянный настил



Гравийный отсев



Щебень



Посевной газон



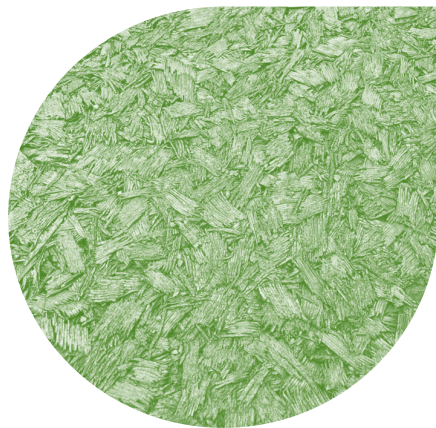
Камень плитняк



АССОРТИМЕНТ ПОКРЫТИЙ ДЛЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ



Резиновая мульча



Древесная мульча



Галька



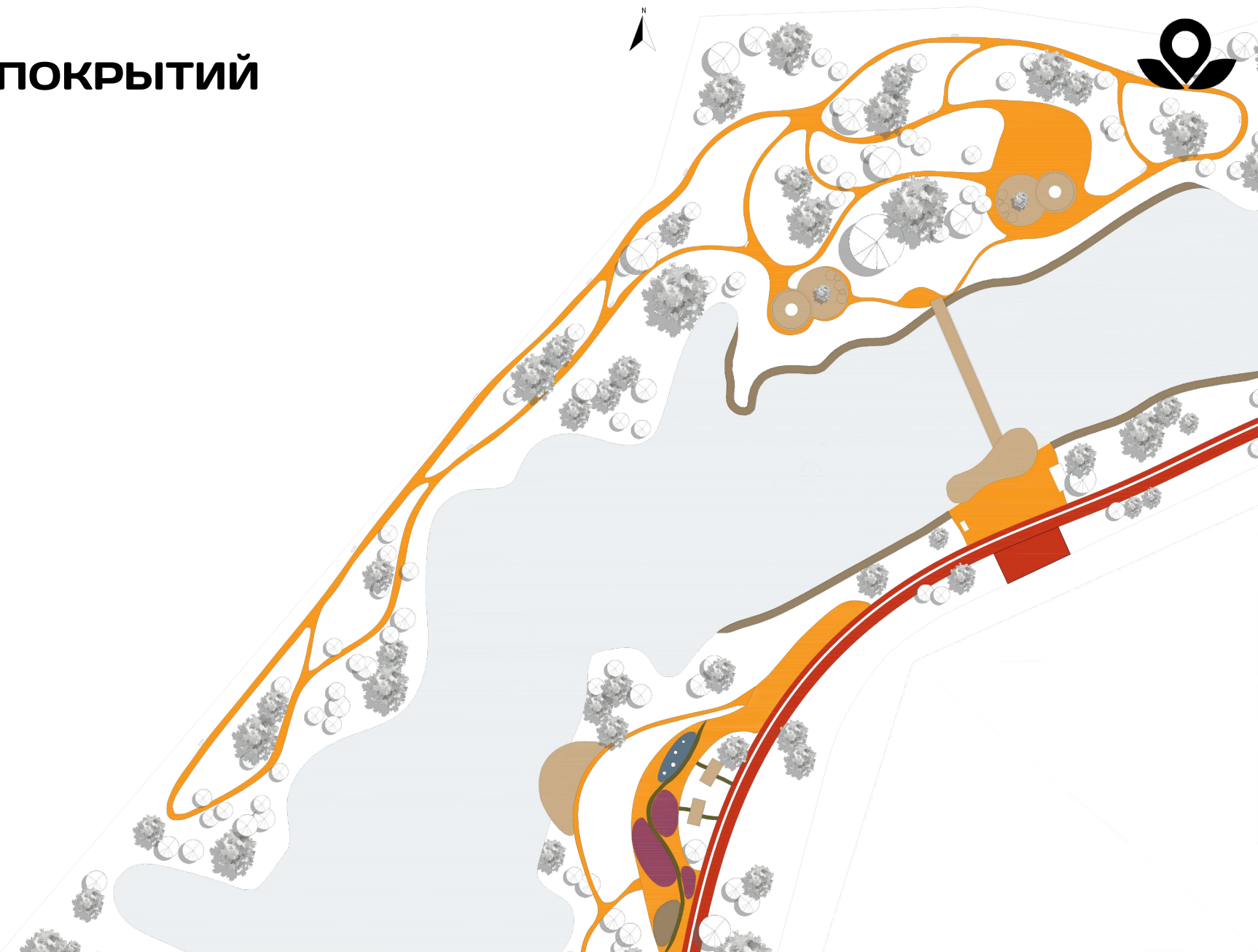
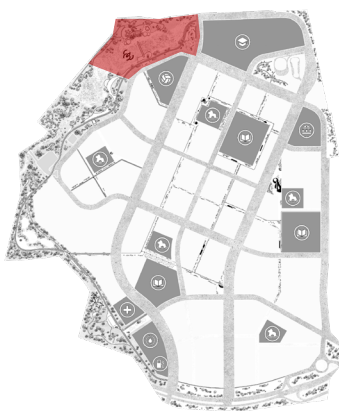
Песчаное покрытие



ФРАГМЕНТ СХЕМЫ ПОКРЫТИЙ

Экспликация

- Асфальтовое покрытие
- Покрытие из гравийного отсева
- Покрытие площадки из морской гальки
- Покрытие из деревянного настила
- Покрытие из гальки
- Покрытие из резины
- Покрытие из плитняка

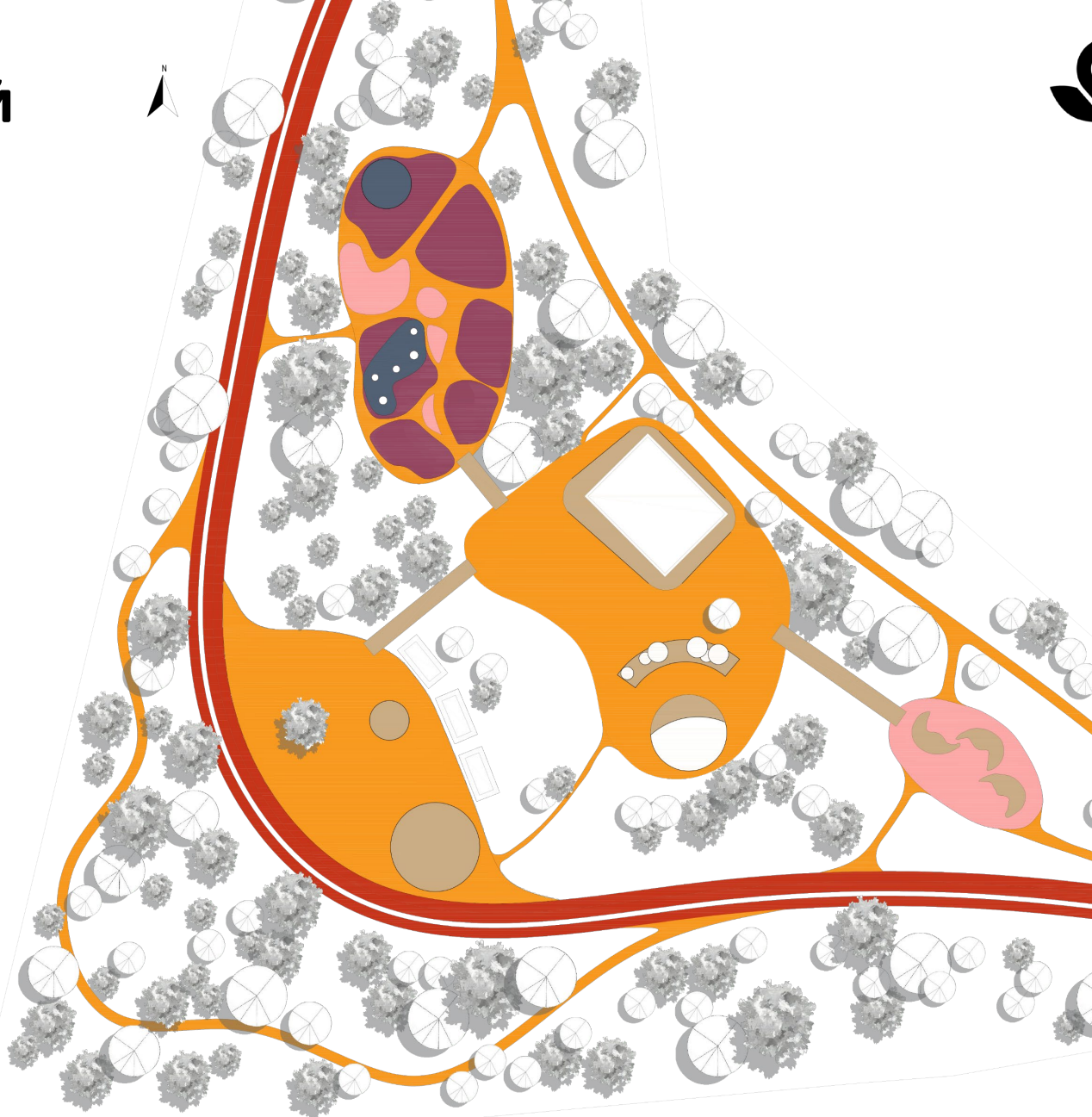


ФРАГМЕНТ СХЕМЫ ПОКРЫТИЙ



Экспликация

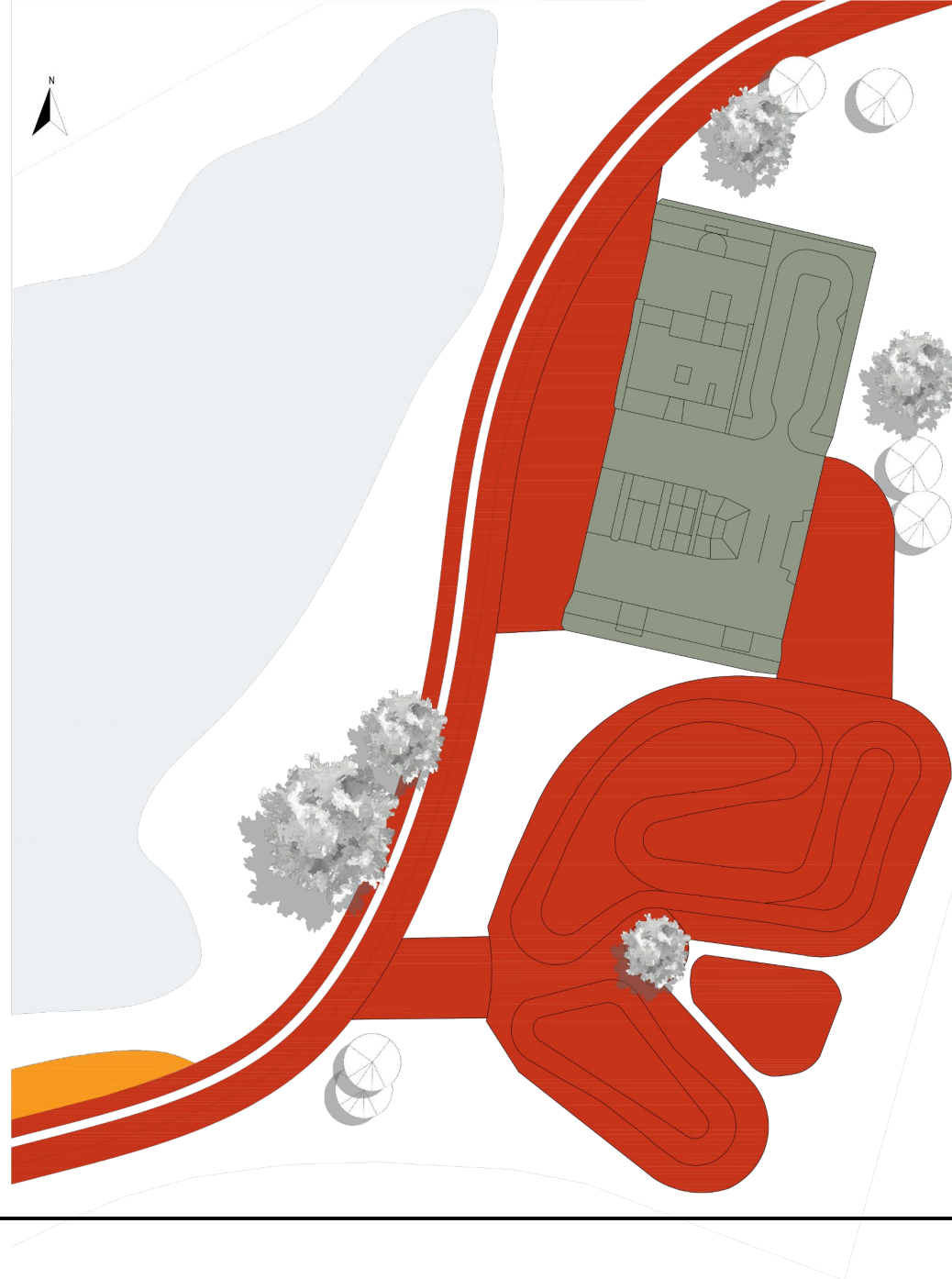
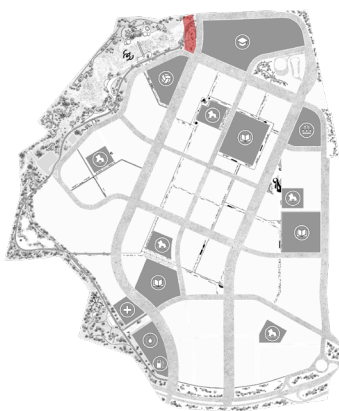
- Асфальтовое покрытие
- Покрытие из гравийного отсева
- Покрытие площадки из морской гальки
- Покрытие из деревянного настила
- Покрытие площадки из резины
- Покрытие площадки из мульчи



ФРАГМЕНТ СХЕМЫ ПОКРЫТИЙ

Экспликация

-  Асфальтовое покрытие
-  Покрытие из гравийного отсева
-  Покрытие из бетона

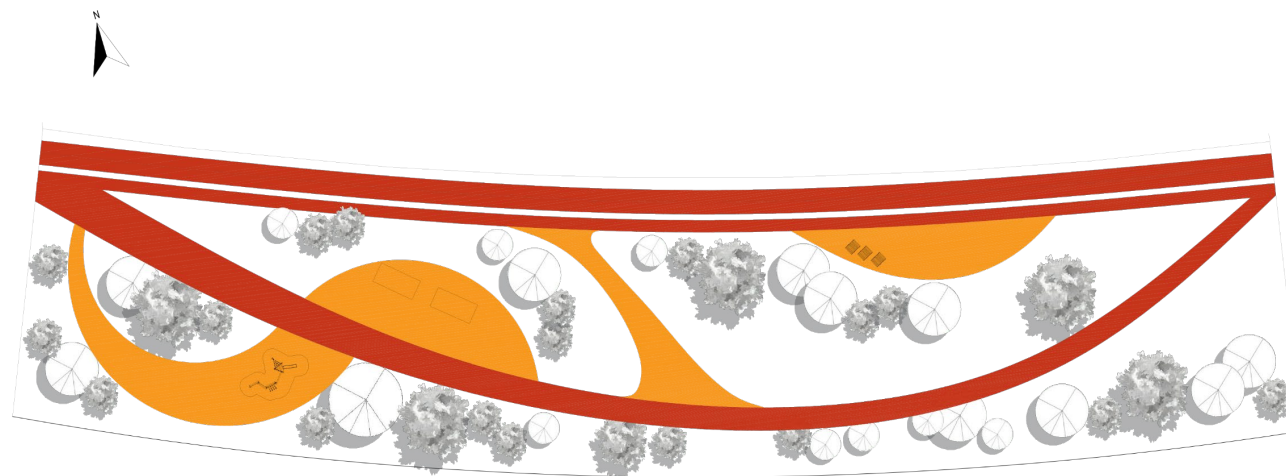


ФРАГМЕНТ СХЕМЫ ПОКРЫТИЙ



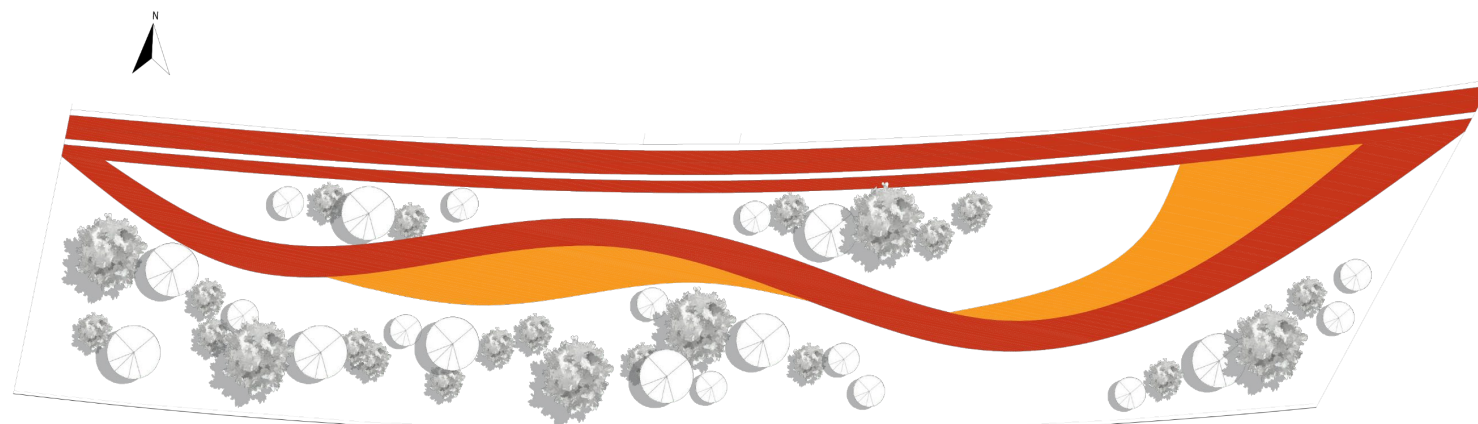
Экспликация

- Асфальтовое покрытие
- Покрытие из гравийного отсева

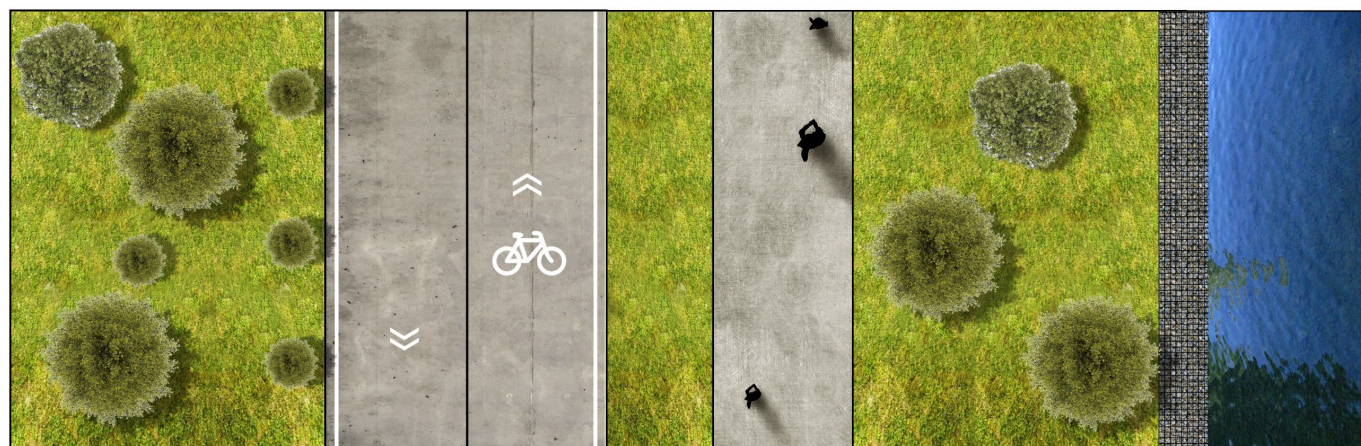
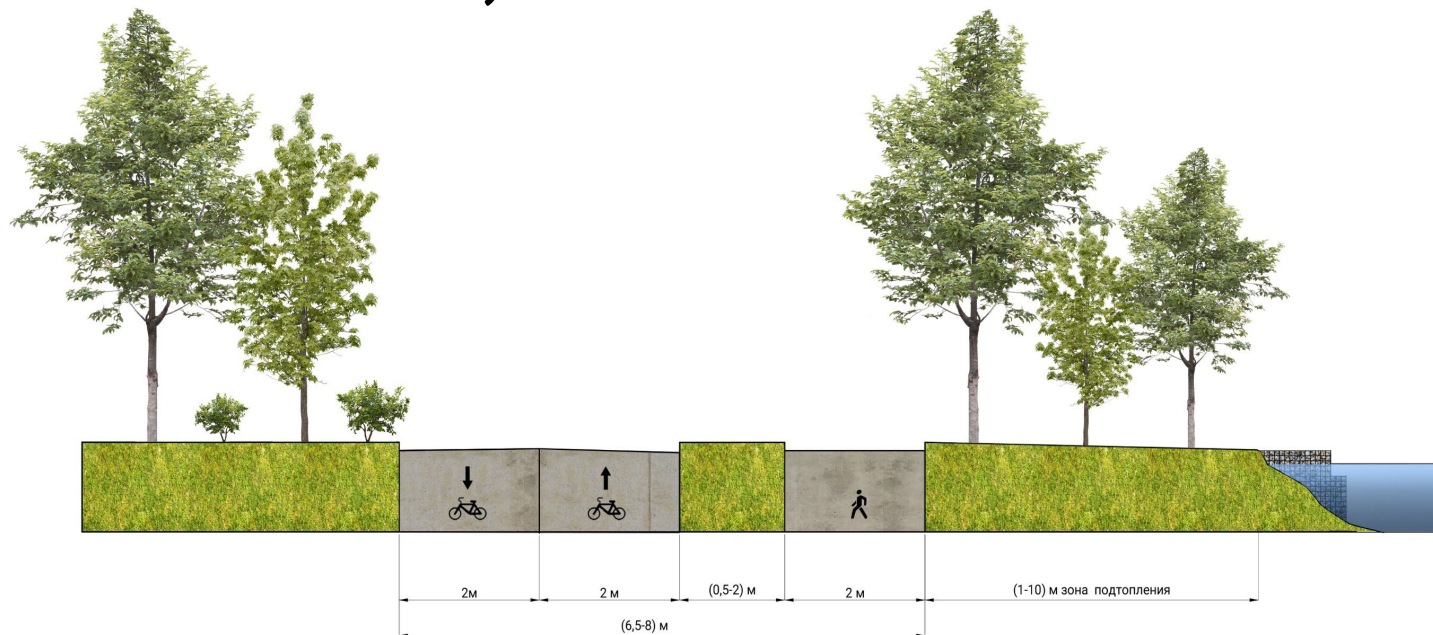


Экспликация

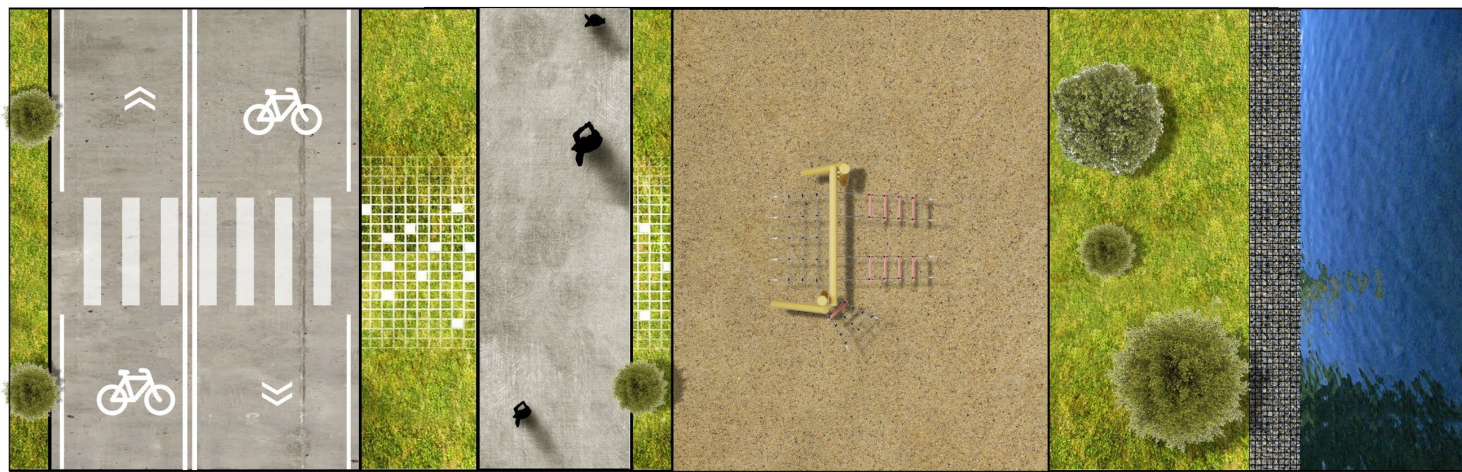
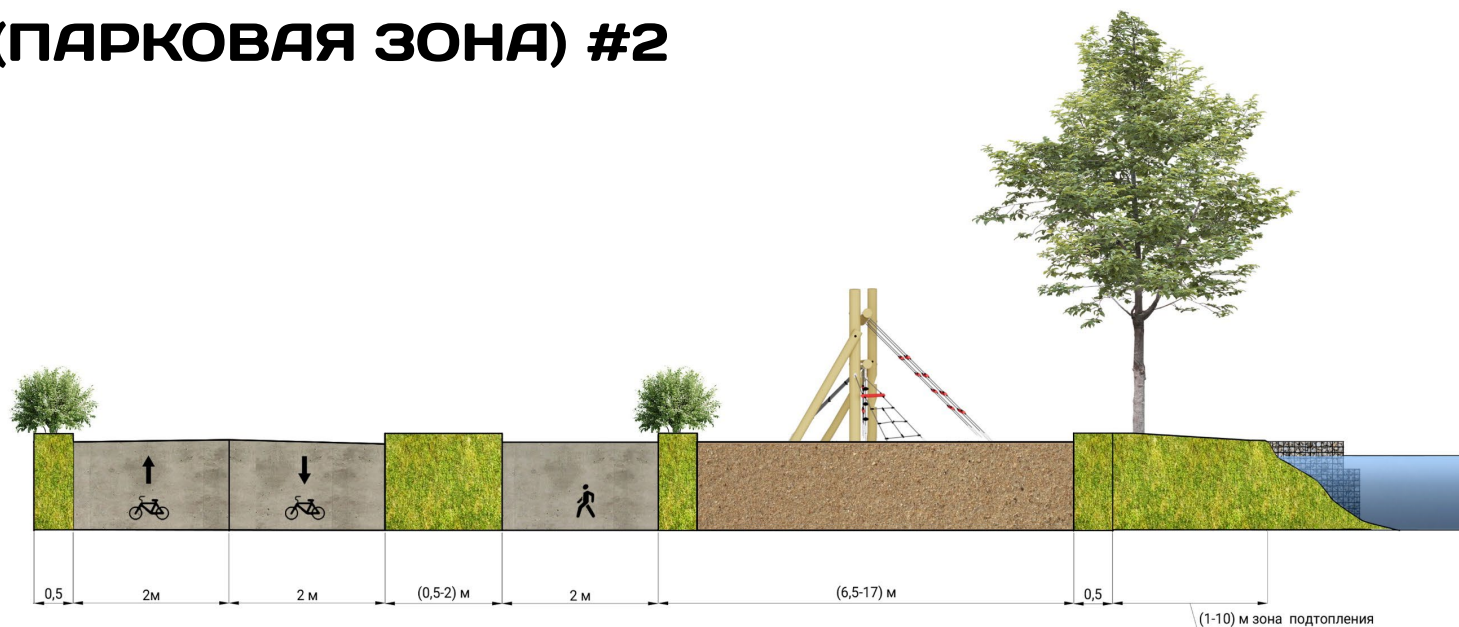
- Асфальтовое покрытие
- Покрытие из гравийного отсева



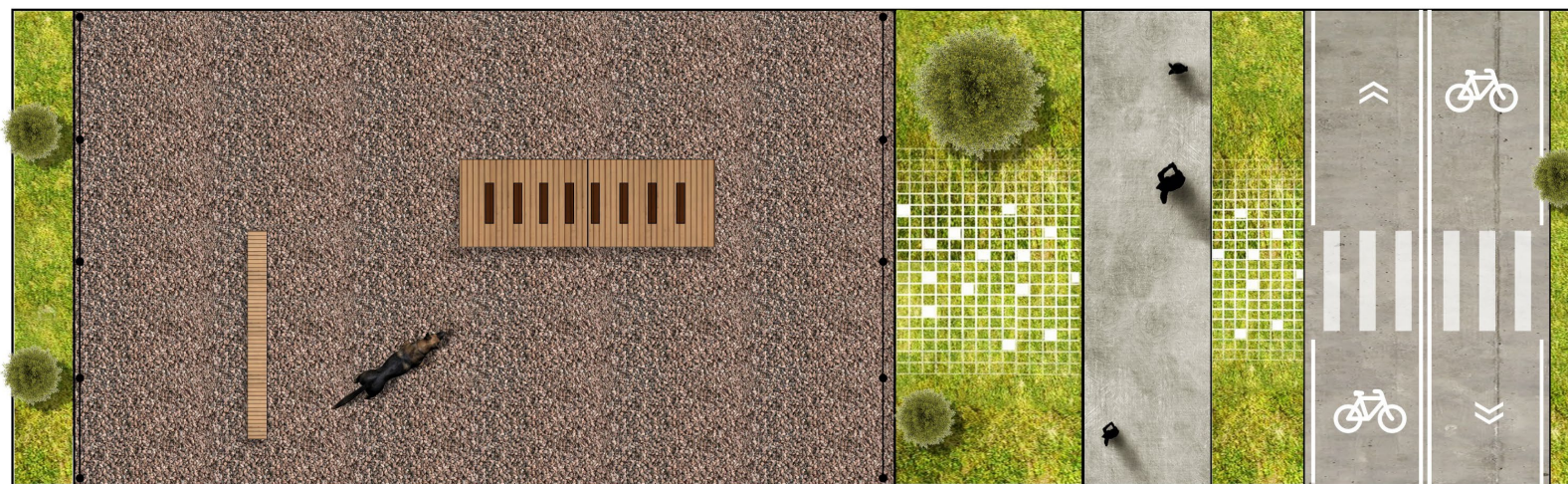
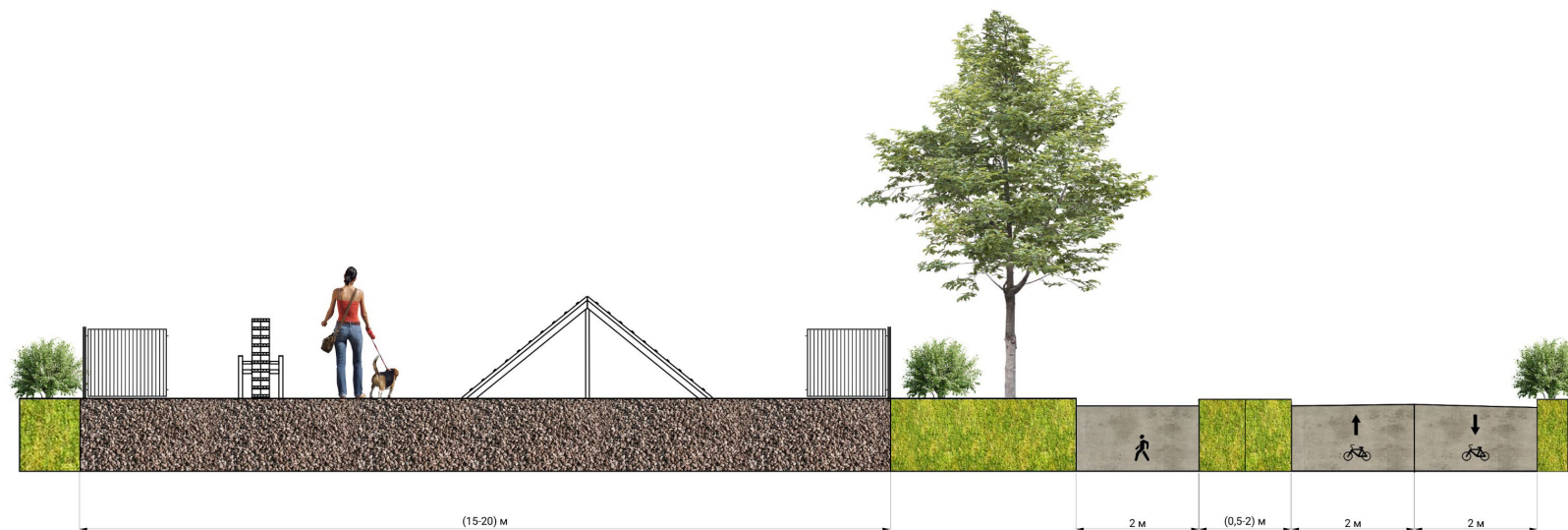
РАЗРЕЗ (ПАРКОВАЯ ЗОНА) #1



РАЗРЕЗ (ПАРКОВАЯ ЗОНА) #2

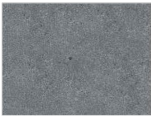


РАЗРЕЗ (ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК) #3



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ПАРКОВОЙ ЗОНЕ



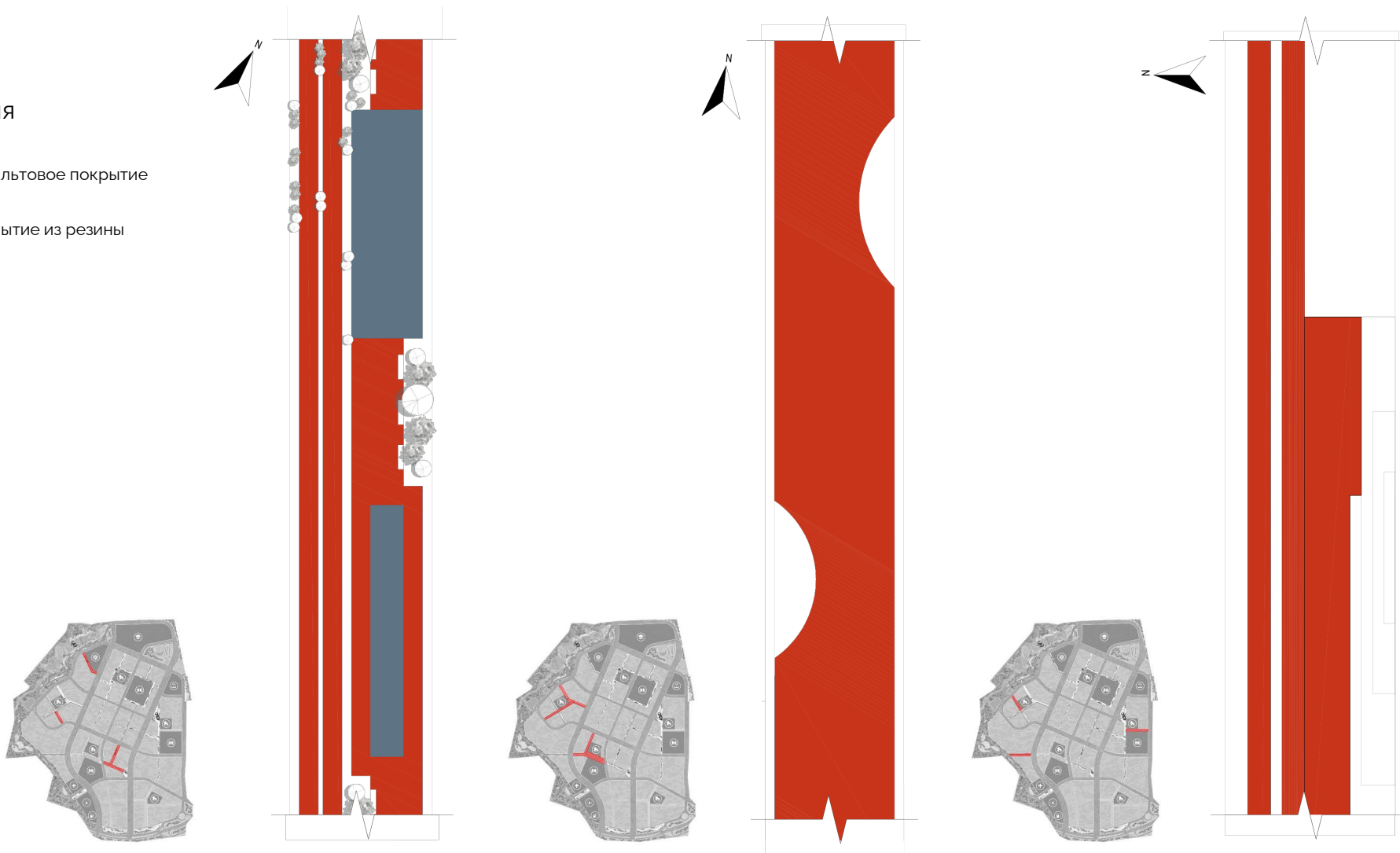
Ведомость покрытий в парковой зоне						
Условное изображение	Тип покрытия	Наименование	Ширина, м	Длина, м	Площадь, м²	Примечание
	Асфальт	Пешеходная тропа в парке	2	2 835	5 670	18 801
		Велодорожка в парке	4	2 974	11 896	
		Площадка			1 235	
	Отсев гравийный	Пешеходная дорожка в парковой зоне	2	3 815	7 630	24 492
		Площадка			16 862	
	Деревянный настил	Парковая зона			3 866	
	Мульча	Площадка			2 640	
	Галька морская	Площадка			1 443	
	Песчаное покрытие	Площадка			2 250	
	Резиновое покрытие	Площадка			334	
	Галька речная	Площадка			129	1 479
		Береговая линия	3	450	1 350	
	Природный камень плитняк	Пешеходная дорожка в парковой зоне	1,4	121	170	

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ ПОКРЫТИЙ

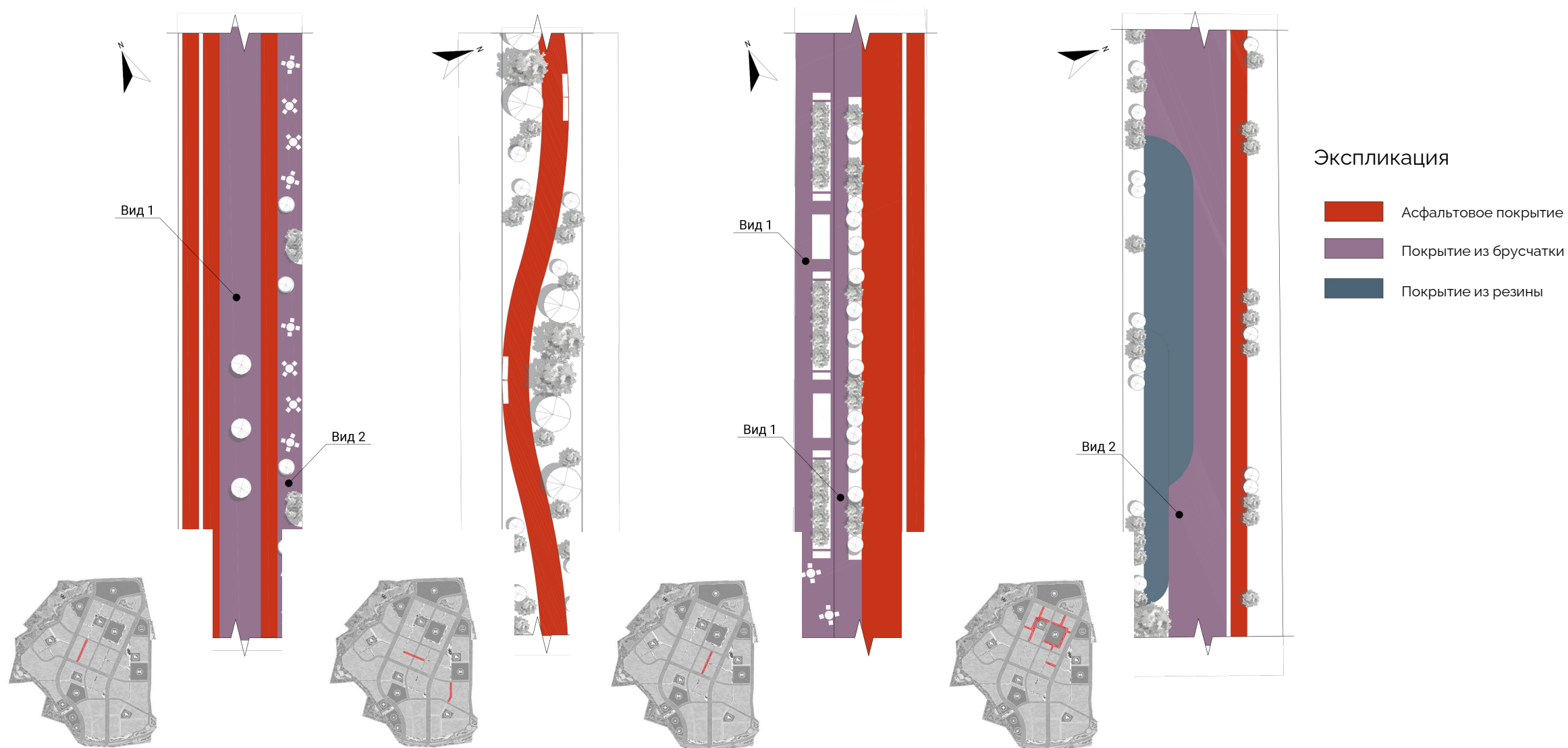


Экспликация

-  Асфальтовое покрытие
-  Покрытие из резины



ФРАГМЕНТ СХЕМЫ ПОКРЫТИЙ



ФРАГМЕНТ СХЕМЫ ПОКРЫТИЙ



Экспликация

- Асфальтовое покрытие
- Покрытие из брусчатки
- Покрытие площадки из песка
- Покрытие из резины

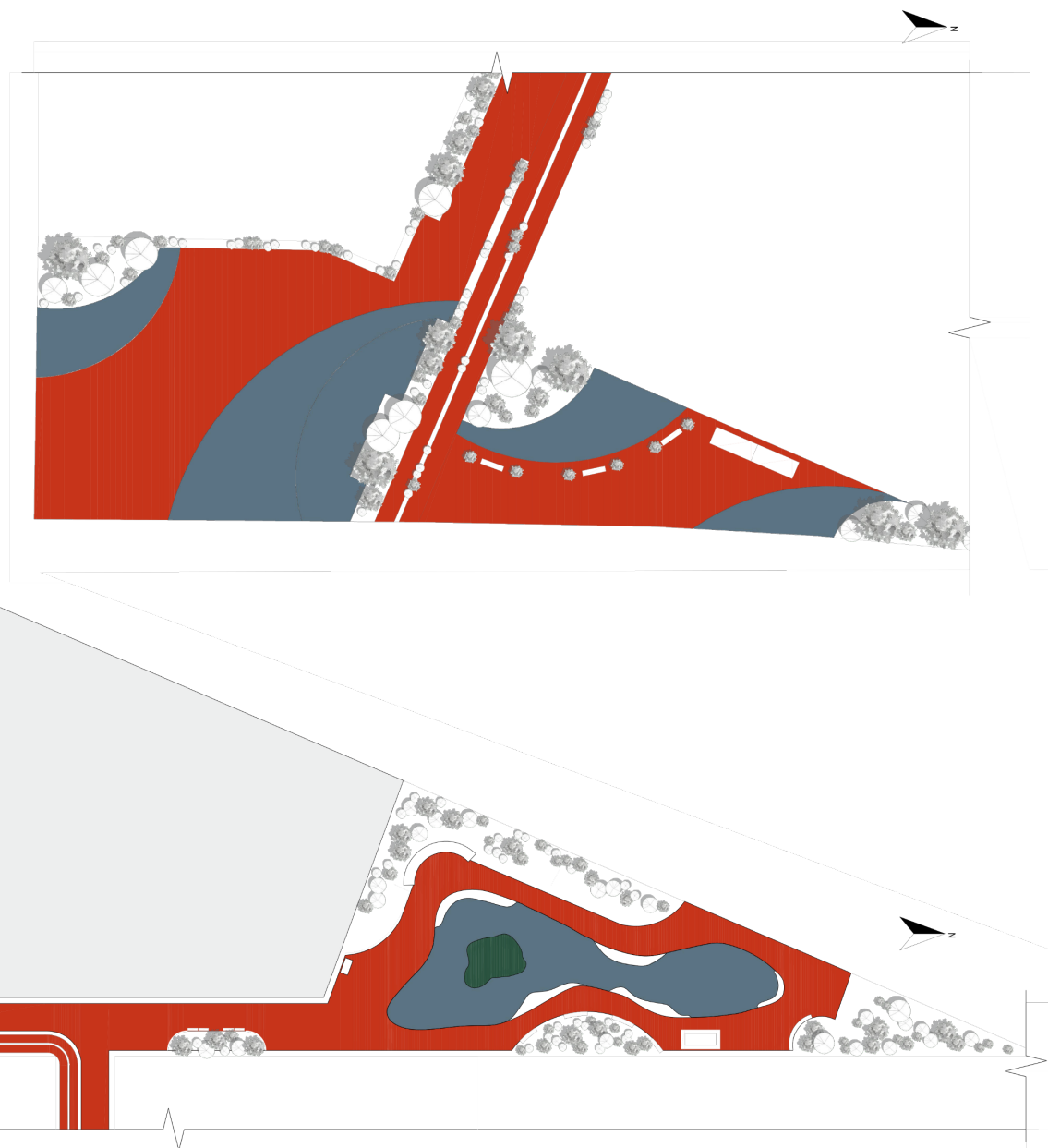
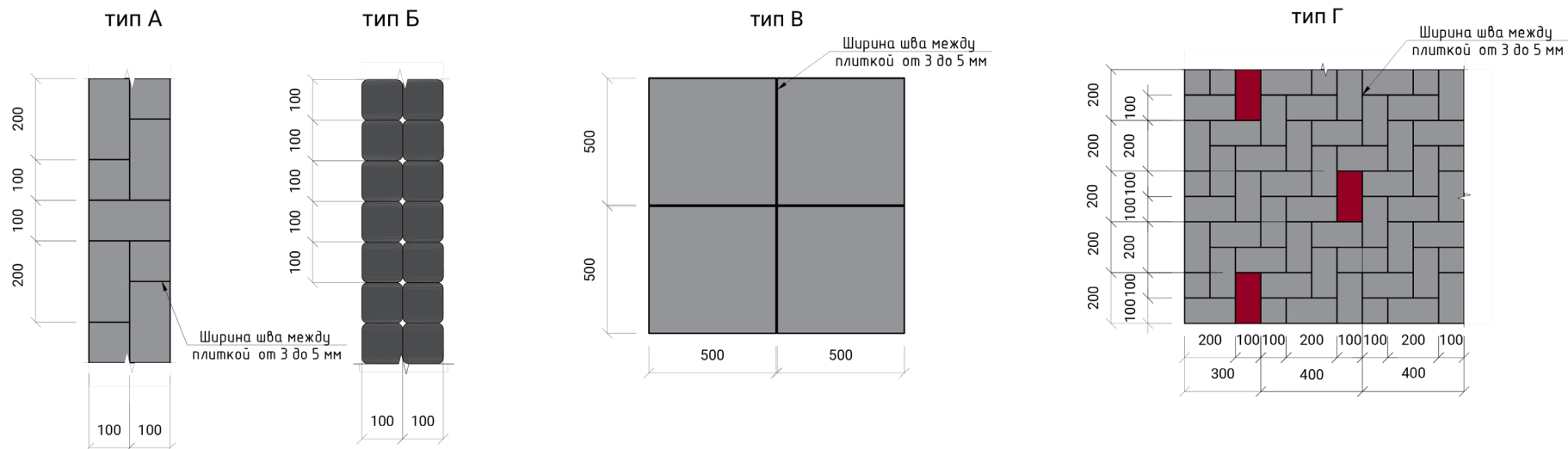
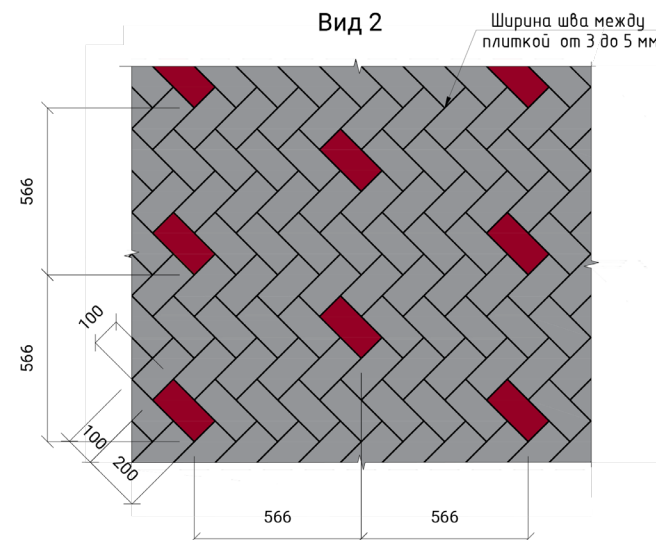
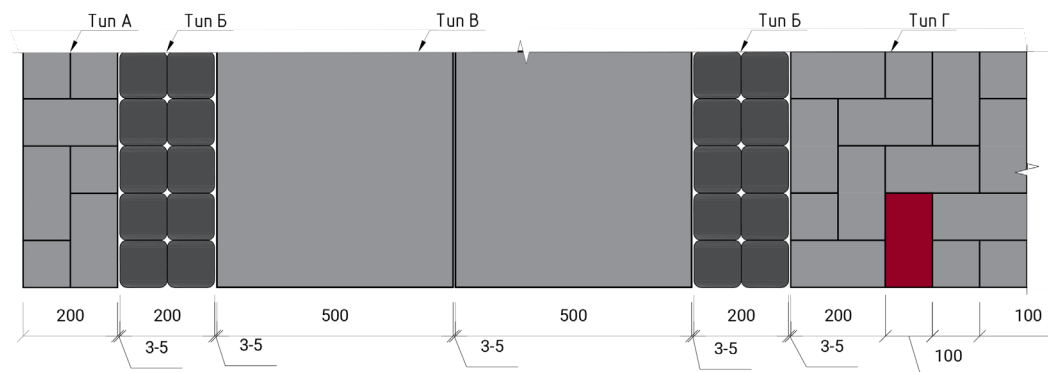


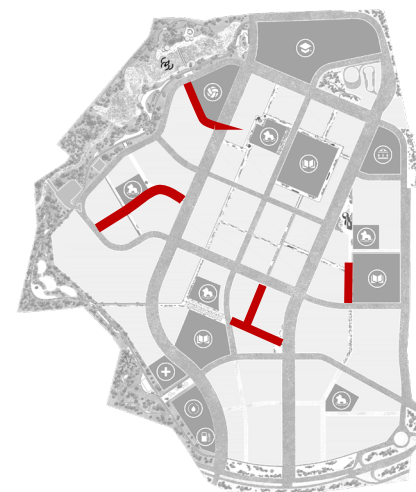
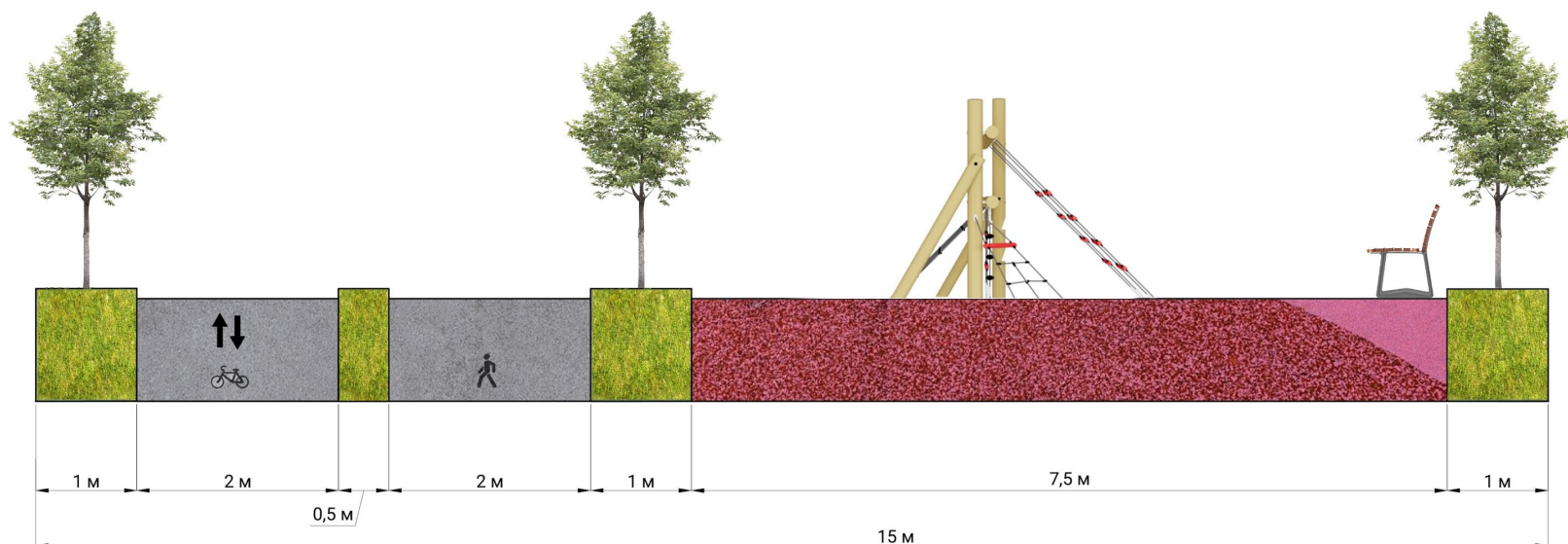
СХЕМА РАСКЛАДКИ БРУСЧАТКИ



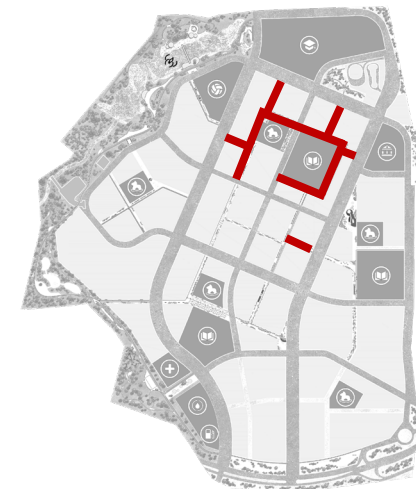
Сочетание мощения плитки, брусчатки и гранитной брекчий
Вид 1



РАЗРЕЗ (ЗЕЛЕННЫЕ КОРИДОРЫ) #4



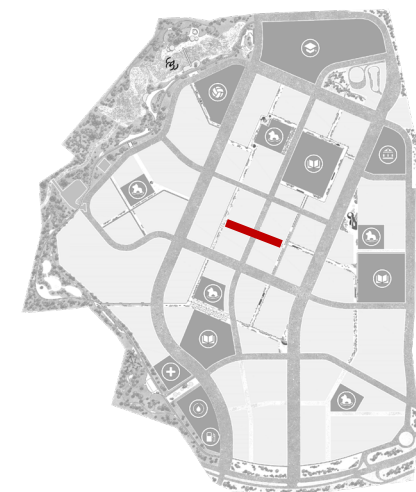
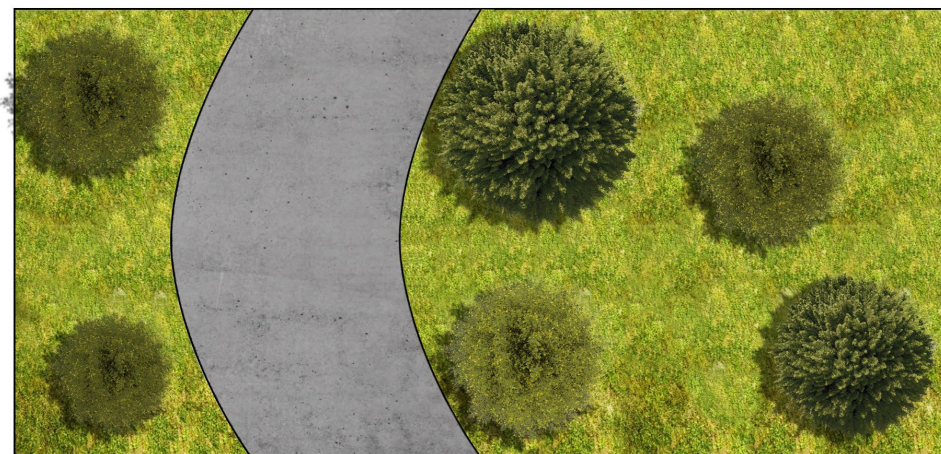
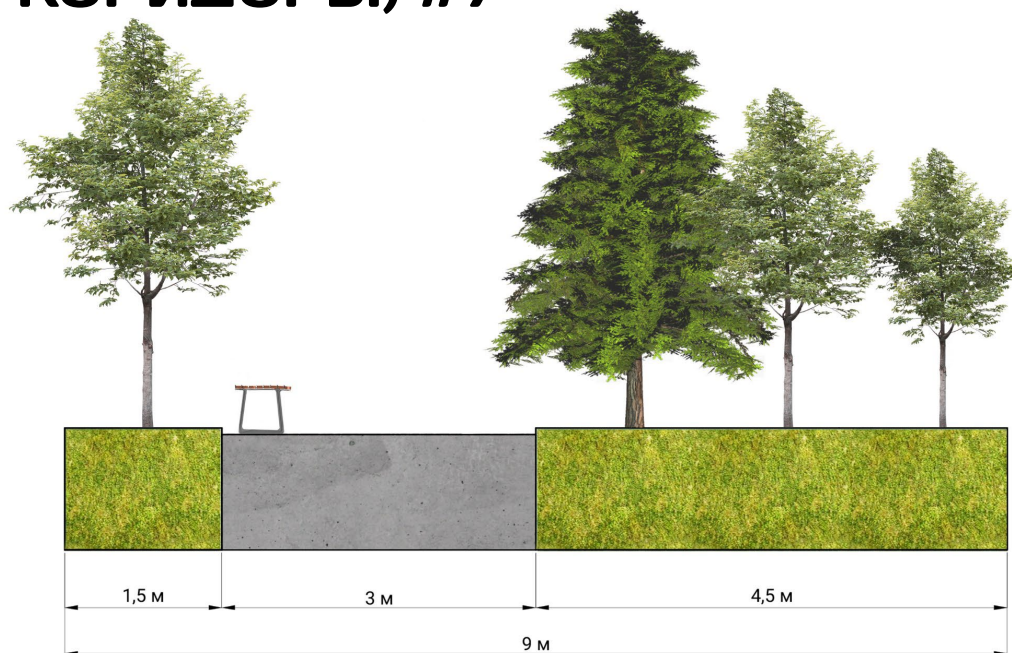
РАЗРЕЗ (ЗЕЛЕННЫЕ КОРИДОРЫ) #5



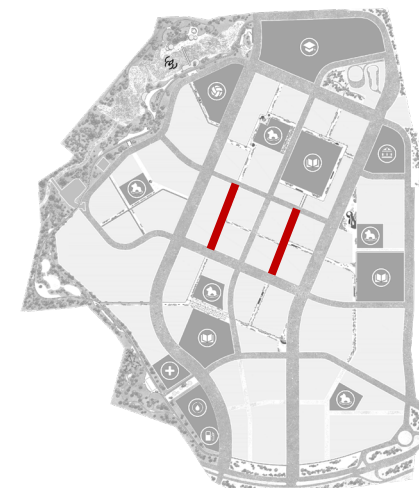
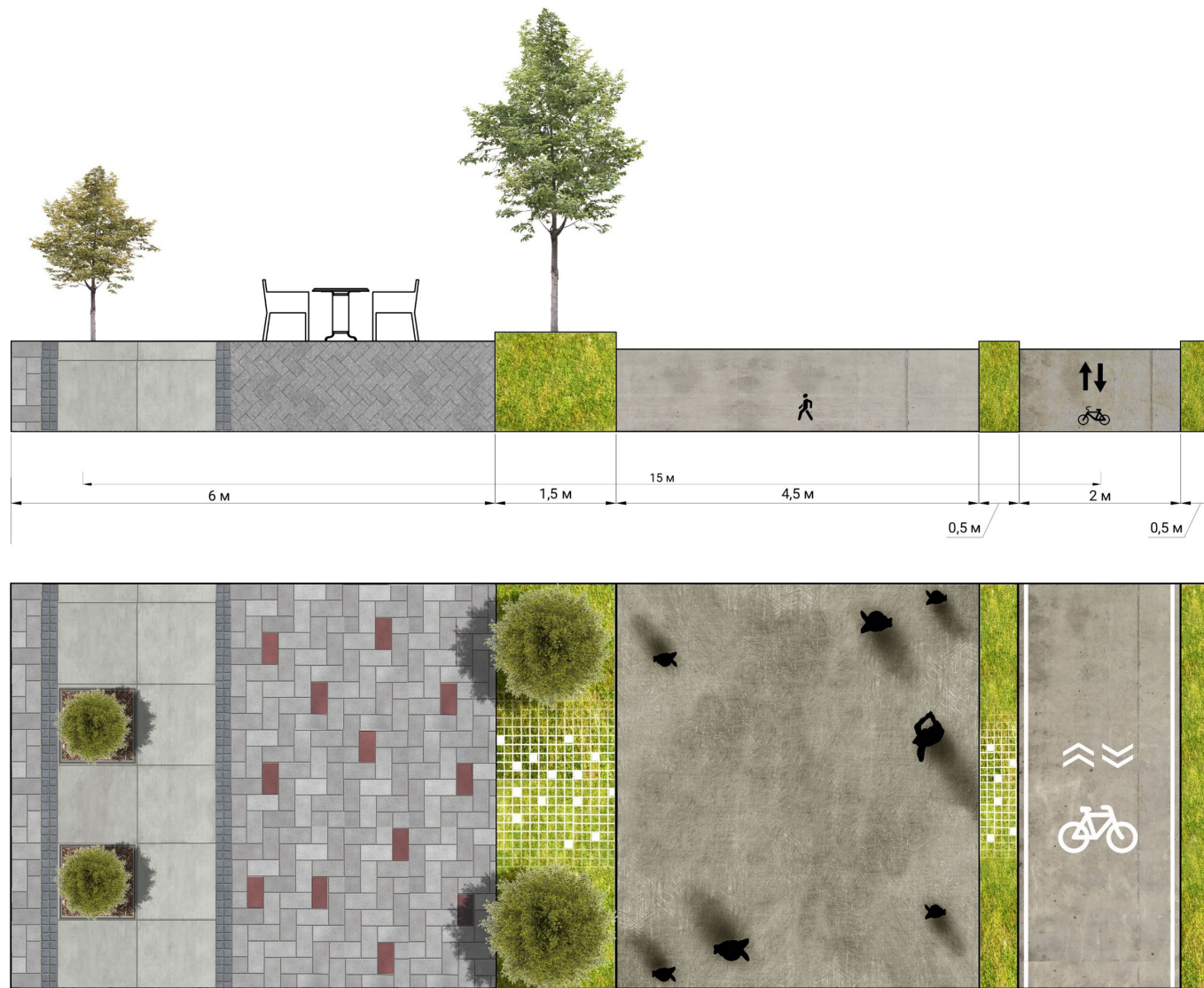
РАЗРЕЗ (ЗЕЛЕННЫЕ КОРИДОРЫ) #6



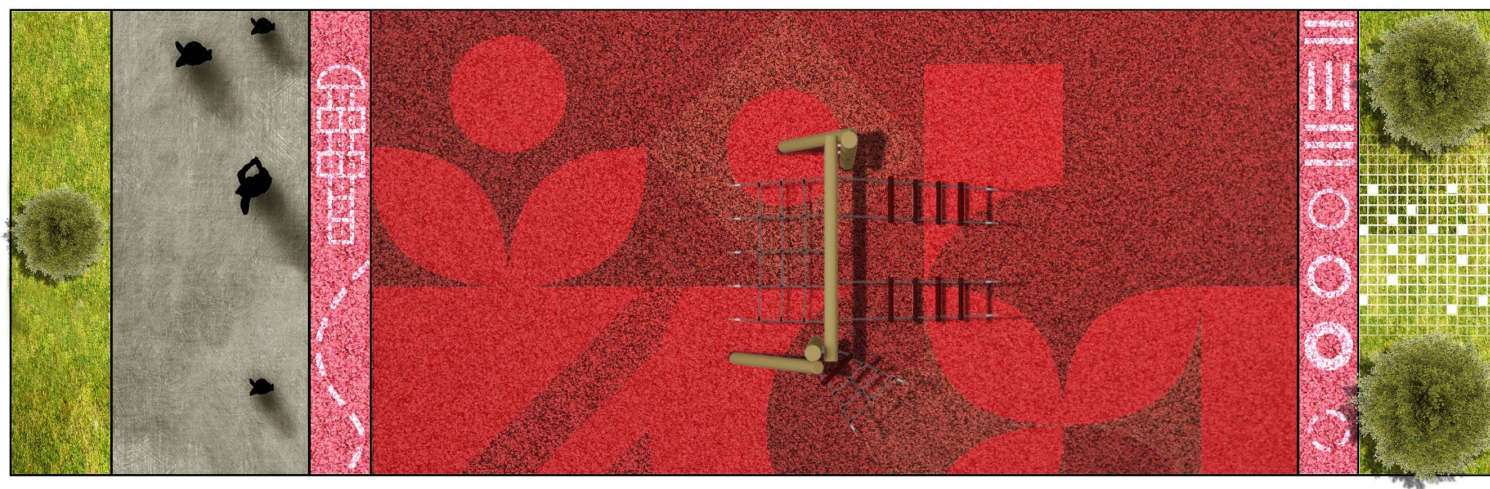
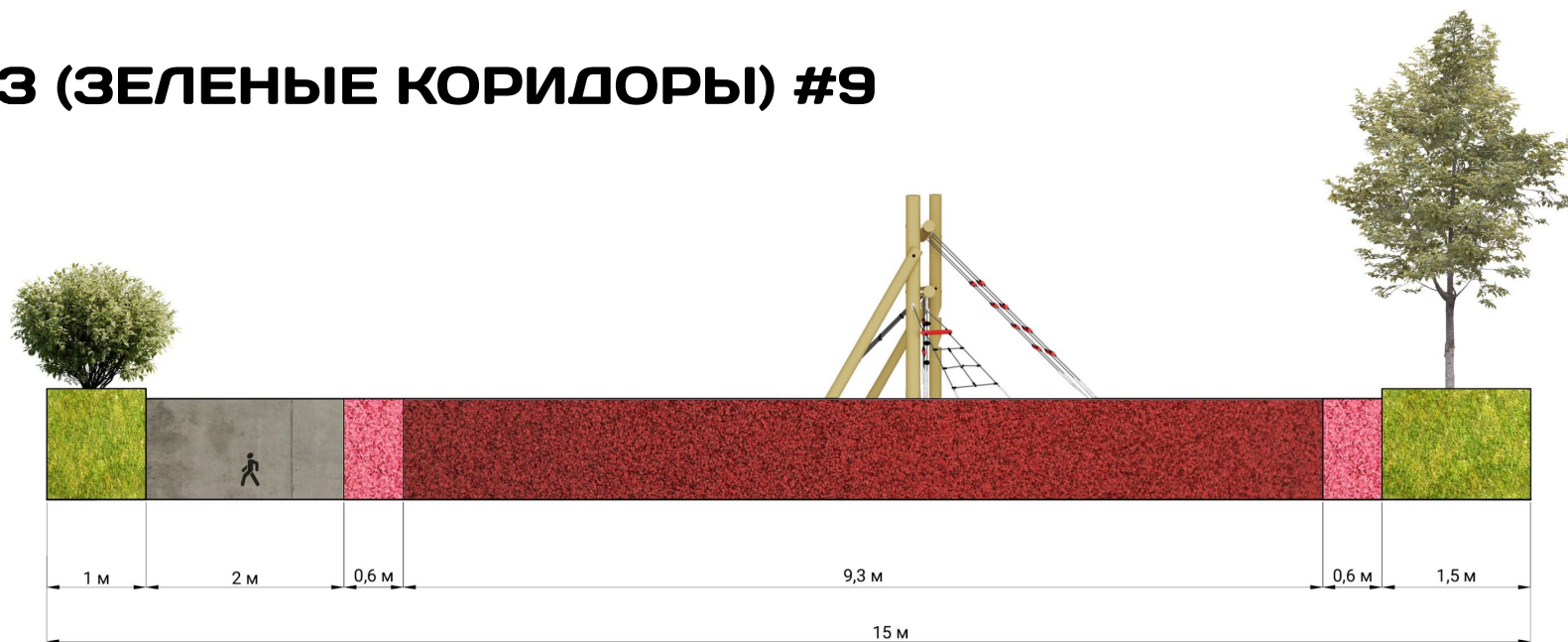
РАЗРЕЗ (ЗЕЛЕННЫЕ КОРИДОРЫ) #7



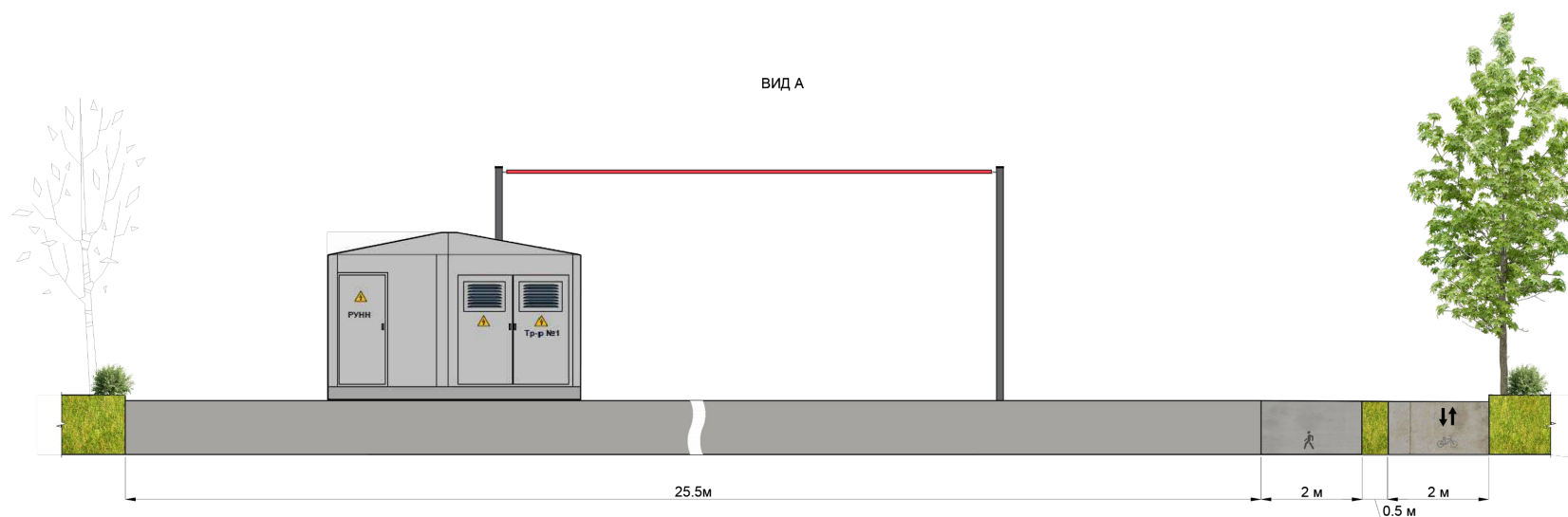
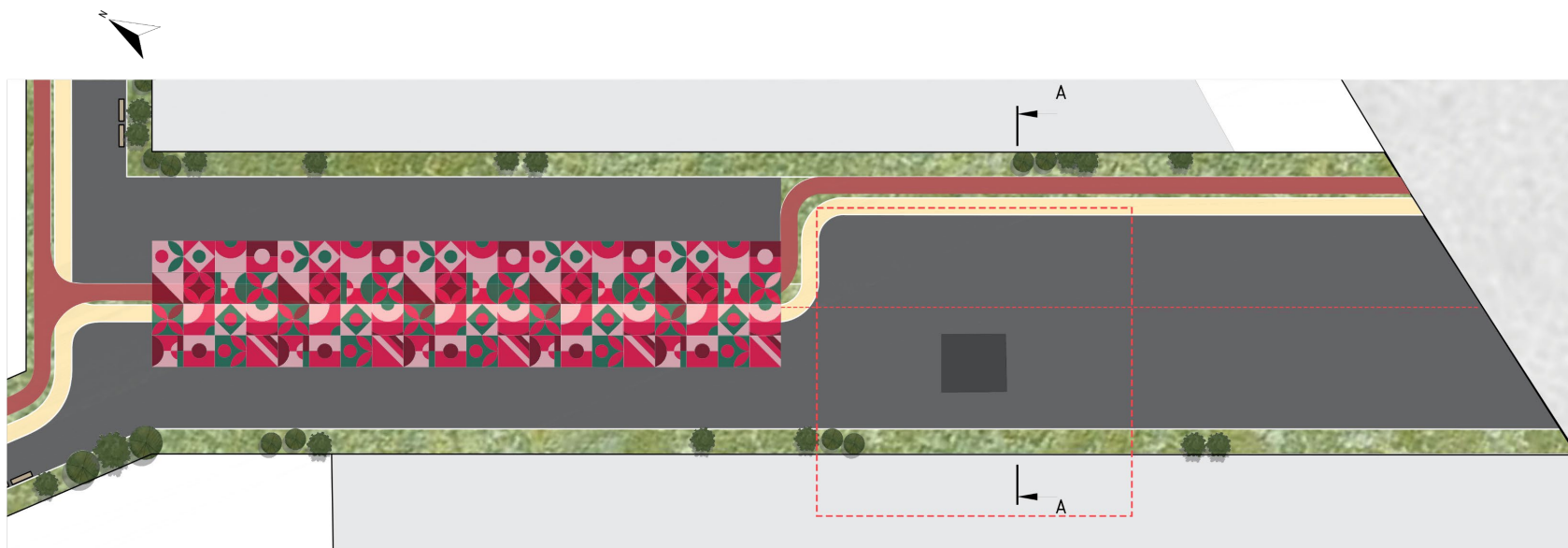
РАЗРЕЗ (ЗЕЛЕННЫЕ КОРИДОРЫ) #8



РАЗРЕЗ (ЗЕЛЕННЫЕ КОРИДОРЫ) #9

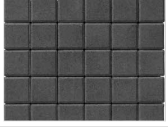


РАЗРЕЗ (КРЫТАЯ ПЛОЩАДКА) #10



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ЗЕЛЕНЫХ КОРИДОРАХ



Ведомость покрытий в зоне зеленых коридоров						
Условное изображение	Тип покрытия	Наименование	Ширина, м	Длина, м	Площадь, м²	Примечание
	Асфальт	Пешеходная дорожка в зеленых коридорах	2	7 976	15 952	38 760
		Велодорожка в зеленых коридорах	2	4 680	9 360	
		Площадка			13 448	
	Резиновое покрытие	Площадка			7 522	
	Песчаное покрытие	Площадка			150	
	Брусчатка	Пешеходная дорожка			12 758	
	Тип 1 (мелкоформатная)				11 058	
	Тип 2 (мелкоформатная)				250	
	Тип 3 (крупноформатная)				750	
	Тип 4 (мелкоформатная)				700	

УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ПОКРЫТИЙ



Покрытие из резины и газон



Асфальтовое покрытие и газон



Асфальт и брусчатка



Асфальтовое и резиновое покрытие



Щебень и газон



Деревянный настил и газон



Гравийный отсев и газон



Песчаное покрытие и газон





04 СХЕМЫ РАССТАНОВКИ МАФ

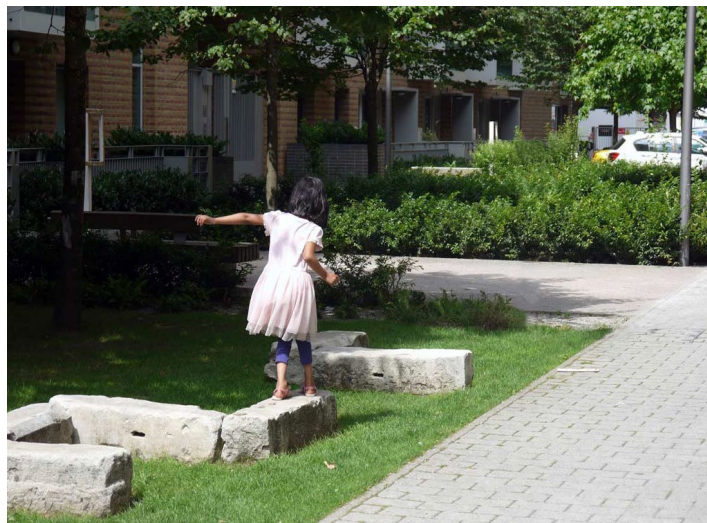
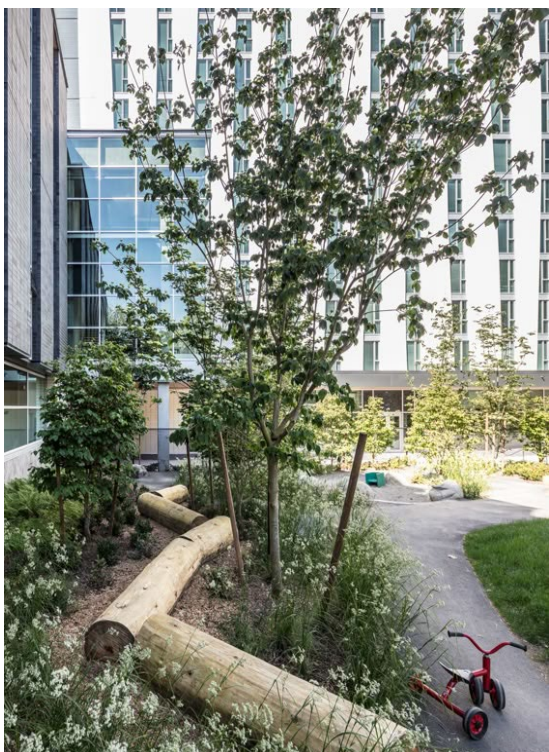


Микрорайон Клюквенный

ИГРА ПО ПУТИ



Небольшие игровые элементы интегрированные в зоны зеленых коридоров для возможности использования для игры по пути. Такая направленность не будет являться конфликтной для базовой функции пространства.



КАКОЙ ДОЛЖНА БЫТЬ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА?

- Оборудование должно побуждать детей не только двигаться, но и думать, предоставлять ребенку максимум возможностей для изобретения движений, для экспериментов, расширяющих возможности тела и интеллекта. В мозге образуются и укрепляются новые нейронные связи, когда ребенок решает двигательные задачи.
- Дизайн площадки должен открывать ребенку простор для фантазий — навязанный образ блокирует креативность ребенка.
- Материалы с различными текстурами восполняют дефицит тактильной информации, очень важной для детского развития.
- На площадке ребенок должен иметь возможность получить стимуляцию всех отделов вестибулярной системы в 3D-пространстве.
- Подбирая оборудование, необходимо учитывать уровень сложности для каждого возраста, чтобы ребенок прикладывал определенные усилия для достижения цели, но трудности и риск приносили бы ему радость.
- Важно, чтобы детская площадка способствовала общению детей между собой — именно здесь активно развиваются эмпатия и социальный интеллект, что особенно ценно для детей старше четырех лет.



КАКОЙ ДОЛЖНА БЫТЬ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА?



ВЕСТИБУЛЯРНАЯ СИСТЕМА

→ Карусели

вращение в карусели-чаше стимулирует полукружные каналы, которые очень важны для чтения и письма

→ Горки со спиральным скатом

чем больше поворотов у горки-спирали, открытой или в виде трубы, тем лучше

→ Качели

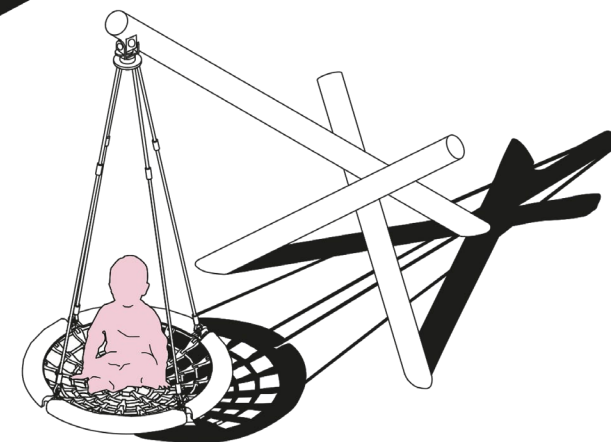
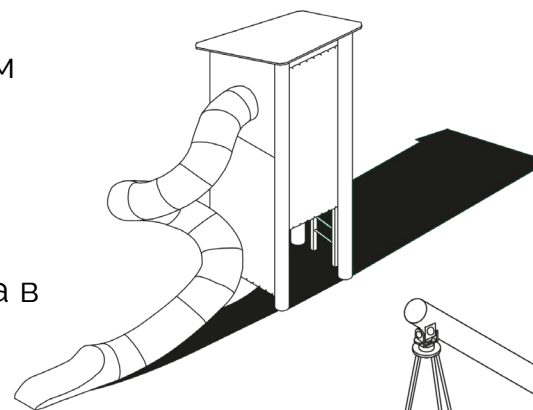
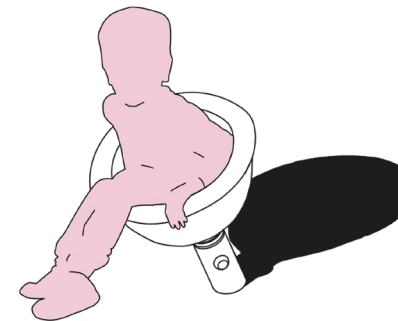
«качели-гнездо», закрепленные на одной точке, меняют траекторию движения, что стимулирует все три полукружных канала и работу мозга в целом, увеличивает речевую активность

→ Встраиваемый батут

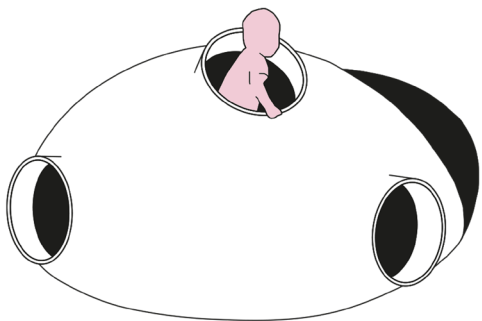
батут, который встраивается в покрытие площадки, помогает тренировать линейные движения вверх-вниз

→ Качели-маятник

движутся в горизонтальной плоскости, что тренирует отолитовый аппарат. Такой же эффект у качелей-платформы, на которых качаются стоя



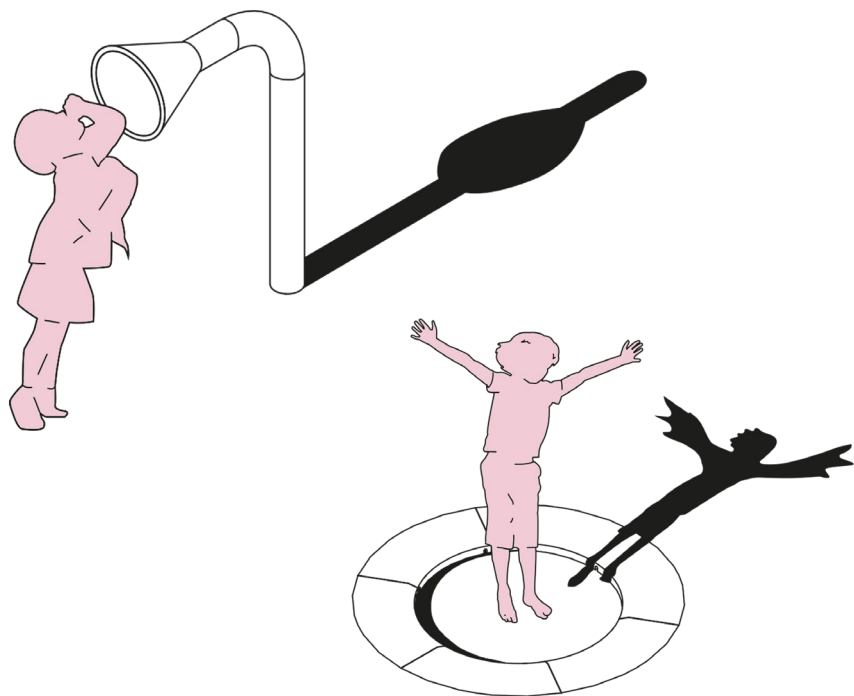
КАКОЙ ДОЛЖНА БЫТЬ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА?



ТАКТИЛЬНАЯ СИСТЕМА

→ Материалы различной текстуры (металл, пластик, дерево) Это отличный тренажер сенсорной интеграции для детей с ограниченной подвижностью и проблемами двигательных функций.

→ Тоннель с необычной привлекательной поверхностью снаружи и внутри, который интересует и манит малышей



СЛУХОВАЯ СИСТЕМА

→ Музыкальные инструменты Экспериментируя со звуком, ребенок тренирует связь между слухом и голосом, которая является необходимым условием речевого развития

ЗРИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА

→ Дорожка из звуковых подушек Шагая по ним, ребенок автоматически обращает внимание на звук, и мозг сразу запускает механизм развития чувства времени, которое необходимо для речи, чтения, письма и организации движений

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (ПЛЭЙХАБ)



СХЕМА РАССТАНОВКИ МАФ

Плэйхаб в событийной зоне



- 30. Воркаут, арт. VST 9103/2, Davinci – 1 шт
- 31. Воркаут, арт. VST 9103/2, Davinci – 1 шт
- 32. Диван парковый, арт. ЛГДП-100, Davinci – 7 шт
- 33. Урна, арт. VST 1256, Davinci – 5 шт

* Коммерческое предложение см. в разделе «Укрупненный расчет»

Экспликация

- 1. Канатный комплекс, арт. VST 1024, Davinci – 1 шт.
- 2. Канатная дорога, арт. VST 1024, Davinci – 1 шт.
- 3. Конструкция из бревен, арт. VST 1052, Davinci – 1 шт.
- 4. Конструкция из бревен, арт. VST 1058, Davinci – 1 шт
- 5. Игровой комплекс, арт. VST 0024, Davinci – 1 шт
- 6. Музыкальное оборудование, арт. VR0014, Davinci – 1 шт
- 7. Музыкальное оборудование, арт. VR0001, Davinci – 1 шт
- 8. Музыкальное оборудование, арт. VR0007, Davinci – 1 шт
- 9. Музыкальное оборудование, арт. VR0012, Davinci – 1 шт
- 10. Столик и стульчики, арт. ЛГСД-33, Davinci – 1 шт
- 11. Качалка на пружине, арт. VST 0198, Davinci – 1 шт
- 12. Качалка на пружине, арт. VST 0196, Davinci – 1 шт
- 13. Карусель, арт. VST 0177, Davinci – 1 шт
- 14. Качели Гнездо, арт. VST 0162, Davinci – 1 шт
- 15. Элемент «Коряга», арт. VST 0196, Davinci – 2 шт
- 16. «Тропа здоровья», арт. VST 0225, Davinci – 3 шт
- 17. Качели «Гамак», арт. MG0510, Davinci – 2 шт
- 18. Шезлонг, арт. BCT 9911, Davinci – 1 шт
- 19. Шезлонг, арт. BCT 9910, Davinci – 1 шт
- 20. Амфитеатр, Инд. Изготовление – 1 шт
- 21. Тоннель, арт. VST 0156-3, Davinci – 1 шт
- 22. Батут, арт. ЛГСК-10.04, Davinci – 1 шт
- 23. Батут, арт. ЛГСК-10.30, Davinci – 3 шт
- 24. Игровой комплекс, арт. VST 0024-8, Davinci – 1 шт
- 25. Вертикальная тяга, арт. ЛГТУ-802, Davinci – 1 шт
- 26. Жим ногами, арт. ЛГТУ-803, Davinci – 1 шт
- 27. Эллиптический тренажер, арт. ЛГТУ-816, Davinci – 1 шт
- 28. Тренажер степпер, арт. ЛГТУ-836.2, Davinci – 1 шт
- 29. Эллиптический тренажер, арт. ЛГТУ-834, Davinci – 1 шт



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (ПЛЭЙХАБ В СОБЫТИЙНОЙ ЗОНЕ)



СХЕМА РАССТАНОВКИ МАФ

Плэйхаб в зеленом коридоре



Экспликация

1. Группа навесов, *Индивидуальное изготовление* - 5шт.
2. Скамья парковая, арт. *BCT 9535, Davinci* - 3 шт.
3. Скамья парковая, арт. *BCT 9535/2, Davinci* - 2шт.
4. Качели с гнездом, арт. *LE-04.03-XX, Davinci* - 1шт.
5. Спортивное оборудование, арт. *MG35401, Davinci* - 1шт.
6. Группа кочек, арт. *VST 0156-3, Davinci* -13шт.
7. Тоннель, арт. *VST 0156/3, Davinci* - 2шт.
8. Карусель, арт. *VST 0177, Davinci* - 1шт.
9. Диван, арт. *ЛГДП-100, Davinci* - 8шт.
10. Урна, арт. *ЛГУД-27, Davinci* - 10 шт.
11. Горка по склону, арт. *VST 0154/5, Davinci* - 1шт.
12. Игры с песком, арт. *WS-01.03, Davinci* - 1шт.
13. Игровой комплекс, арт. *MG4023, Davinci* - 1шт
14. Качели, арт. *LE-04.17, Davinci* - 1шт.
15. Кинематограф, арт. *MCK-603, Davinci* - 1шт.
16. Качалка-балансир, арт. *ЛГК-31.37, Davinci* - 1 шт.
17. Качели-балансир, арт. *MG0002, Davinci* - 1 шт.
18. Качели, арт. *MG0508, Davinci* - 1 шт.
19. Балансир, арт. *MG0213, Davinci* - 1 шт.
20. Балансир «Бильярд», арт. *MCK-801, Davinci* - 1 шт.
21. Балансир «Ворота», арт. *MCK-802, Davinci* - 1 шт.
22. Стойка «Крестики-нолики», арт. *ЛГД-6.07С, Davinci* - 1 шт.
23. Игровой комплекс, арт. *MG4015, Davinci* - 1 шт.
24. Бум-бревно «Змейка», арт. *ЛГС-04, Davinci* - 1 шт.
25. Канатный комплекс, арт. *ЛГСК-31.28, Davinci* - 1 шт.
26. Балансир, арт. *DY-02.02, Davinci* - 1 шт.
27. Лиана, арт. *ЛГС-21.11, Davinci* - 1 шт.
28. Канатная конструкция «Углерод», арт. *ЛГСК-11.1393, Davinci* - 1 шт.

29. Лиана, арт. *ЛГС-21.10, Davinci* - 1шт.
30. Стенка для пролезания, арт. *ЛГС-6.08С, Davinci* - 1 шт.
31. Канатный элемент «Сахалин», арт. *ЛГСК-11.1289, Davinci* - 1 шт.
32. Батут, арт. *TR-01.03, Davinci* - 2 шт.
33. Батут маленький, арт. *TR-01.01, Davinci* - 2 шт.
34. Скамья, арт. *ЛГСП-70.07, Davinci* - 5 шт.

35. Лежак широкий, арт. *BCT-9912, Davinci* - 2шт.
36. Лежак узкий, арт. *BCT 9915, Davinci* - 4шт
37. Амфитеатр модуль, *Индивидуальное изготовление* - 12 шт.
38. Скамейка «Горка», *Индивидуальное изготовление* - 6 шт.

* Стоимость см. в разделе «Укрупненный расчет»



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (ПЛЭЙХАБ В ЗЕЛЕНОМ КОРИДОРЕ)



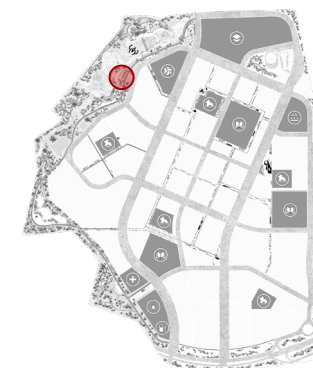
СХЕМА РАССТАНОВКИ МАФ

Плэйхаб у озера



Экспликация

1. Веревоочный комплекс, арт. dv-1022, Davinci – 1 шт.
2. Качели, арт. MG0007, Davinci – 1 шт
3. Качели гнездо, арт. dv-0170, Davinci – 1 шт
4. Балансир, арт. МГО102, Davinci – 1 шт
5. Комплекс, арт. dv-1009, Davinci – 1 шт
6. Карусель, арт. dv-0177, Davinci – 1 шт
7. Игровой комплекс, арт. la-02-02, Davinci – 1 шт
8. Переговорное устройство, арт. VST 0212, Davinci – 1шт
9. Качалка, арт. dv-0196, Davinci – 1 шт
10. Комплекс игровой, арт. dv-4517, Davinci – 1 шт
11. «Трактор», арт. dv-0219, Davinci – 1 шт
12. Пеньки, арт. dv-0225, Davinci – 1 шт
13. Кочка с туннелем, инд. изготовление – 1 шт
14. Батут большой, арт. tr-01-03, Davinci – 1 шт
15. Батут маленький, арт. TR-01.01, Davinci – 1 шт
16. Кочка большая, инд. изготовление – 2 шт
17. Кочка малая, инд. изготовление – 1 шт
18. Скамья, арт. ЛГДП-100, Davinci – 5 шт
19. Урна, арт. dv-1256, Davinci – 3 шт
20. Вело парковка, арт. ЛГВП-102, Davinci – 2 шт
21. Навес с качелей, инд. изготовление – 4 шт
22. Навес круглый, инд. изготовление – 3 шт



* Стоимость см. в разделе «Укрупненный расчет»

СПОРТ ПО ПУТИ

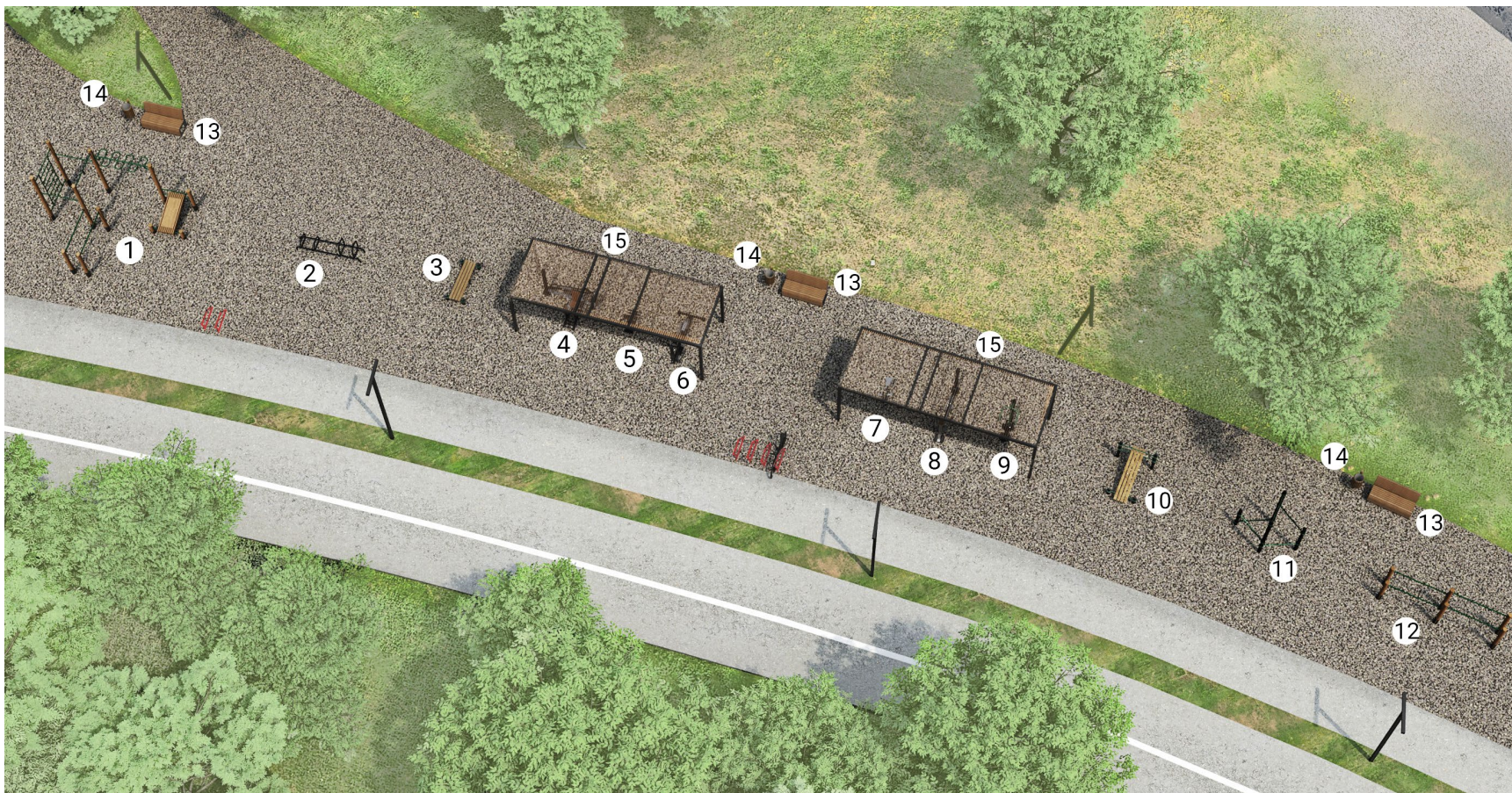


Спортивные локации могут быть
вписаны в среду не нарушая
базовую функцию площади.



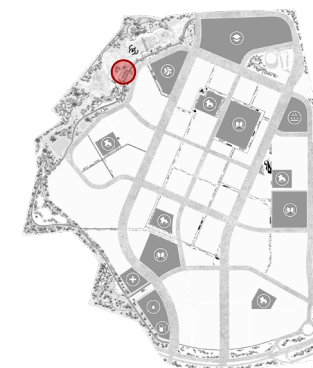
СХЕМА РАССТАНОВКИ МАФ

Плэйхаб у озера



Экспликация

1. Воркаут комплекс, арт. MG4533, Davinci – 1 шт.
2. Воркаут, арт. ЛГВО-11, Davinci – 1 шт
3. Скамья, арт. ЛГВО-15, Davinci – 1 шт
4. Тренажер, арт. ЛГТУ-9.07, Davinci – 1 шт
5. Тренажер, арт. ЛГТУ-9.08, Davinci – 1 шт
6. Тренажер, арт. ЛГТУ-9.11, Davinci – 1 шт
7. Тренажер, арт. ЛГТУ-834, Davinci – 1 шт
8. Вело тренажер, арт. dv-7003, Davinci – 1 шт
9. Тренажер для рук, арт. ЛГТУ-802, Davinci – 1 шт
10. Скамья наклонная, арт. ЛГВО-15-1, Davinci – 1 шт
11. Воркаут, арт. ЛГВО-17, Davinci – 1 шт
12. Брусья, арт. MG4508, Davinci – 1 шт
13. Скамья, арт. ЛГДП-100, Davinci – 3 шт
14. Урна, арт. dv-1256, Davinci – 3 шт



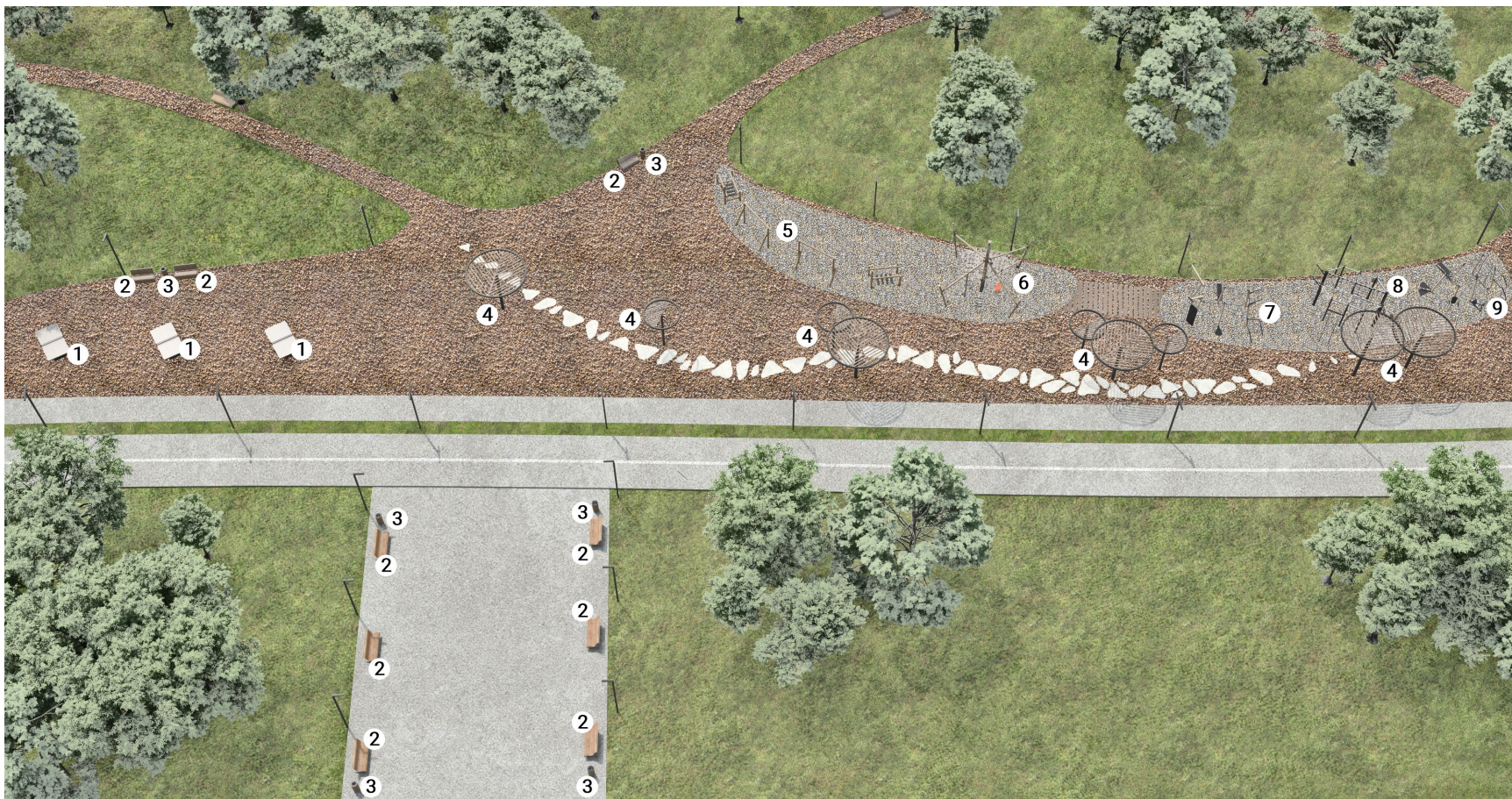
* Стоимость см. в разделе «Укрупненный расчет»

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (СПОРТИВНАЯ ЗОНА)



СХЕМА РАССТАНОВКИ МАФ

Универсальная спортивная площадка возле проката сим



Экспликация

1. Теннисные столы, арт. ЛГС-28.4 Davinci – 3 шт.
2. Диван, арт. ЛГДП-100, Davinci – 9 шт
3. Урна, арт. ЛГУД-27, Davinci – 6 шт
4. Круглые навесы, инд. изготовление, Davinci – 9 шт
5. Канатный комплекс, арт. ЛГСК-11.56, Davinci – 1 шт
6. Канатная пирамида «Ахун», арт. ЛГСК-11.26, Davinci – 1 шт
7. Спортивная станция, арт. ЛГТУ-503, Davinci – 1 шт
8. Спортивная рампа, арт. ЛГУТ-9.13, Davinci – 1 шт
9. Спортивная станция, арт. ЛГТУ-503, Davinci – 1 шт



* Стоимость см. в разделе «Укрупненный расчет»

СХЕМА РАССТАНОВКИ МАФ

Зона входной группы в парк



Экспликация

1. Опорная скамья, арт. ЛГСП-78, Davinci - 5шт
2. Скамья парковая Пенек, арт. ВСТ 9535/, Davinci - 2 шт
3. Модуль для отдыха тип 1, Davinci - 1шт
4. Модуль для отдыха тип 2, Davinci - 1шт
5. Качели для парка, арт. МГО519, Davinci - 3шт
6. Вело парковка, арт. ЛГВП-102, Davinci - 5 шт
7. Скамейка «Горка», арт. 40004, Davinci - 2 шт
8. Пергола, арт. ЛГДП-70.22, Davinci - 3шт
9. Скамья радиусная, арт. ЛГСП-70.19, Davinci - 3шт
10. Урна, ЛГУД-27, Davinci - 2 шт
11. Входная группа



* Стоимость см. в разделе «Укрупненный расчет»

СХЕМА РАССТАНОВКИ МАФ

Площадка для выгула собак



Экспликация

1. Урна, арт. ЛГУД-27, Davinci – 4 шт
2. Навес, арт. ВСТ 9990/9, Davinci – 1 шт
3. Диван, арт. ЛГДП-100, Davinci – 2 шт
4. Снаряд «Мостик», арт. ВСТ 9963, Davinci – 2 шт
5. Снаряд «Покрышка», арт. ВСТ 9951, Davinci – 2 шт
6. Снаряд «Барьер», ВСТ 9956, Davinci – 2 шт
7. Снаряд «Барьер», ВСТ 9958, Davinci – 1 шт
8. Снаряд «Трап», арт. ВСТ 9962, Davinci – 2 шт
9. Снаряд «Вышка», арт. ВСТ 9950, Davinci – 2 шт
10. Снаряд «Балансир», арт. ВСТ 9964, Davinci – 1 шт
11. Кольца, арт. ВСТ 9974, Davinci – 1 шт
12. Снаряд Барьер, арт. ВСТ 9957, Davinci – 1 шт
13. Снаряд, «Тоннель», арт. ВСТ 9965, Davinci – 1 шт
14. Снаряд «Пеньки», арт. ВСТ 9975, Davinci – 1 шт
15. Снаряд «Слалом», арт. ВСТ 9971, Davinci – 1 шт



* Стоимость см. в разделе «Укрупненный расчет»



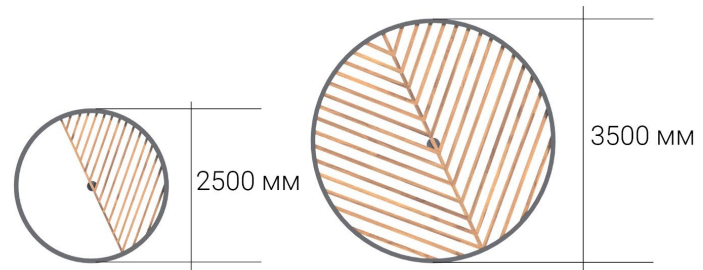
05 ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ МАФ

— В рамках проекта по благоустройству территории
запланирована установка индивидуальных малых
архитектурных форм для раскрытия и поддержания
идентичности микрорайона



Микрорайон Клюквенный

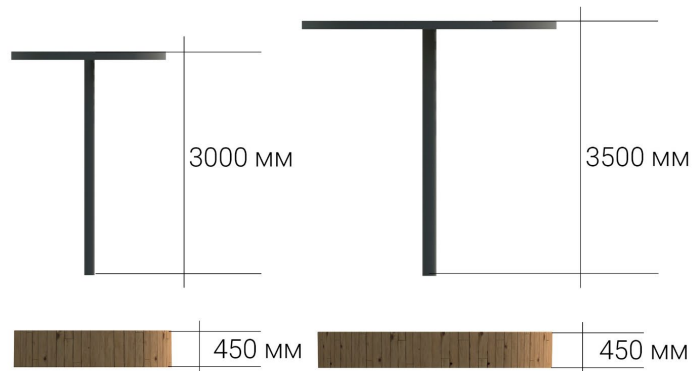
МОДУЛИ ПЕРГОЛЫ



Вид сверху



Вид сбоку



Варианты размещения



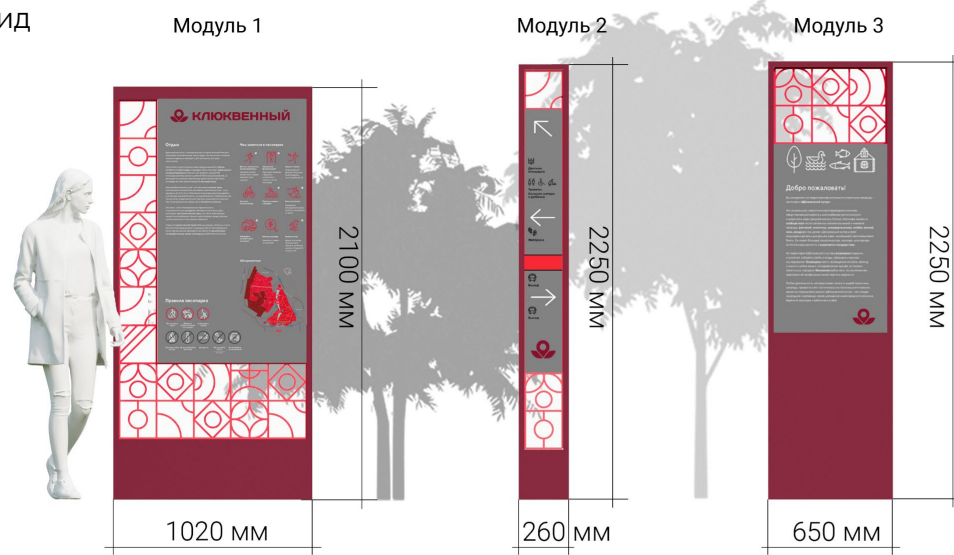
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (ПЕРГОЛЫ)



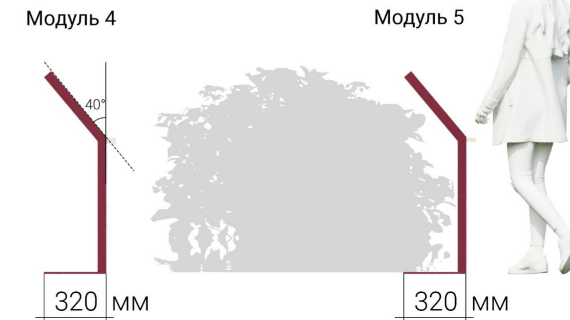
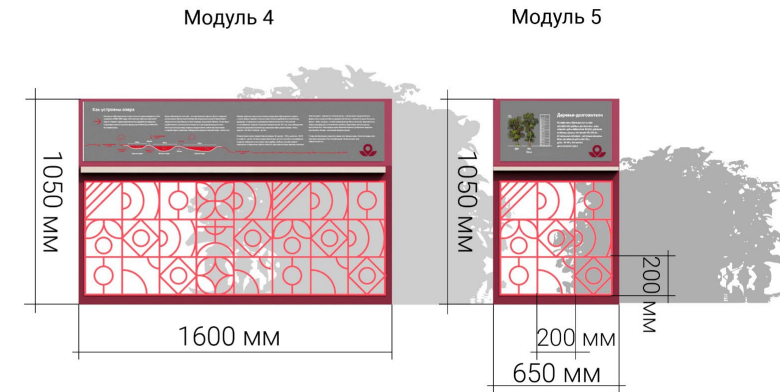
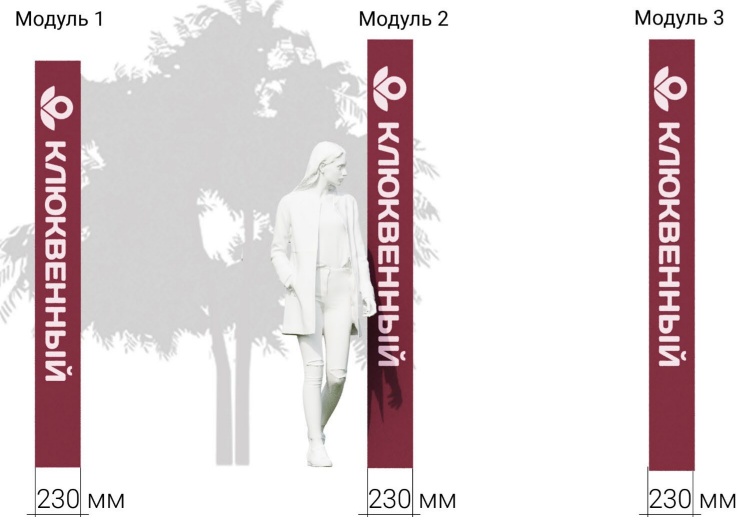


ИНФОРМАЦИОННЫЕ СТЕНДЫ

Фронтальный вид



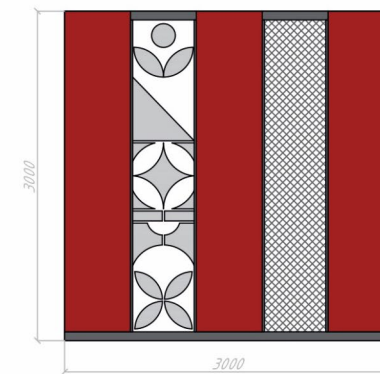
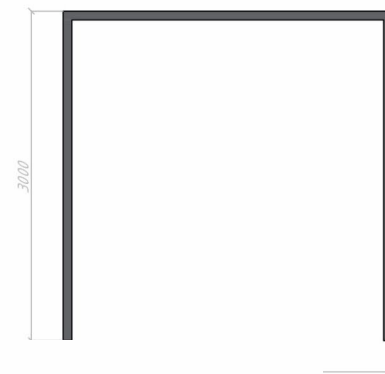
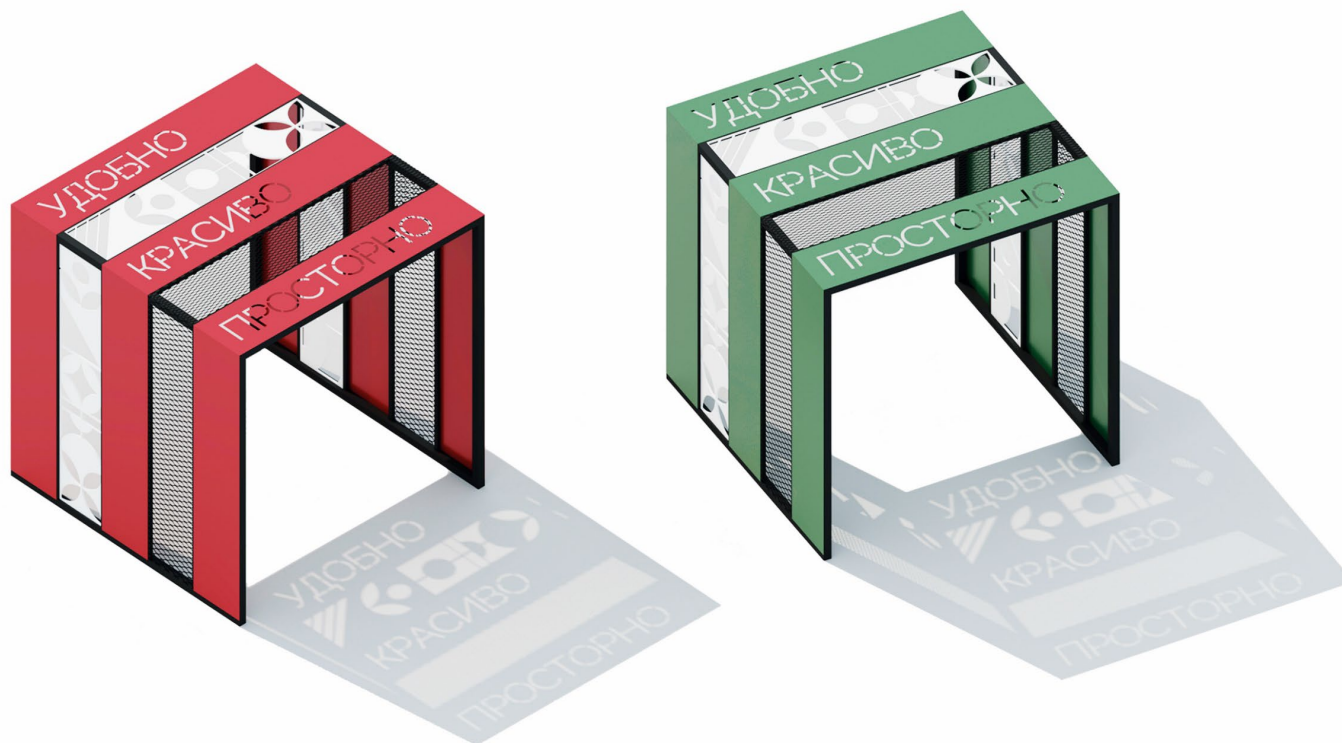
Вид сбоку



АРТ-ОБЪЕКТ «УДОБНО КРАСИВО ПРОСТОРНО»



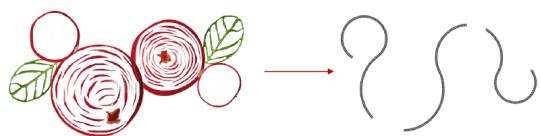
Объект представлен металлическим навесом с перфорацией: перфорированной решеткой. На металлической крыше отображены слова слогана: «Удобно, красиво, просторно».



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (АРТ-ОБЪЕКТ)

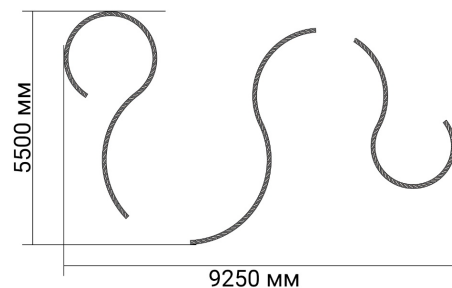


АРТ-ОБЪЕКТ «ЯГОДЫ»

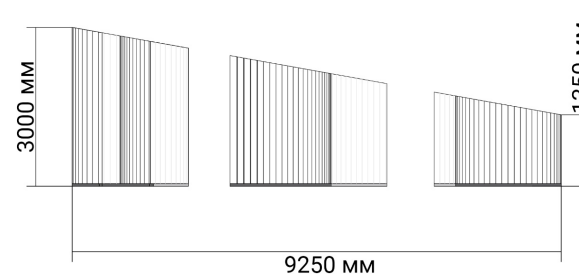


Арт-объект представляет композицию из реек, часть из которых окрашена в фирменные цвета и имеет подсветку. В плане арт-объект отсылает к ягодам клюквы. Простота и лаконичность формы позволяет разработать несколько конфигураций арт-объекта для различных площадок микрорайона.

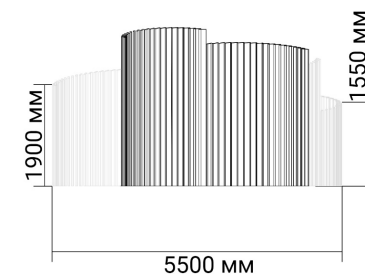
Вид сверху



Вид спереди



Вид сбоку



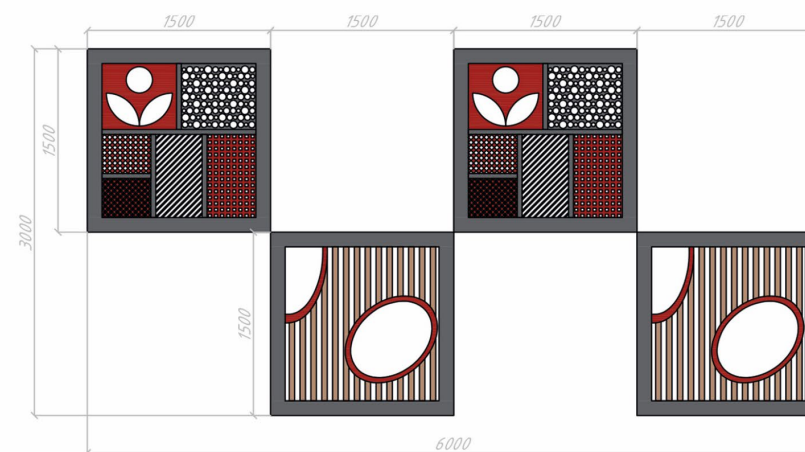
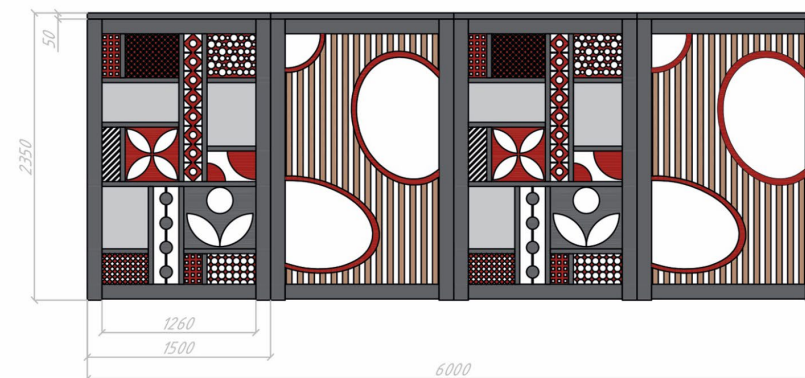
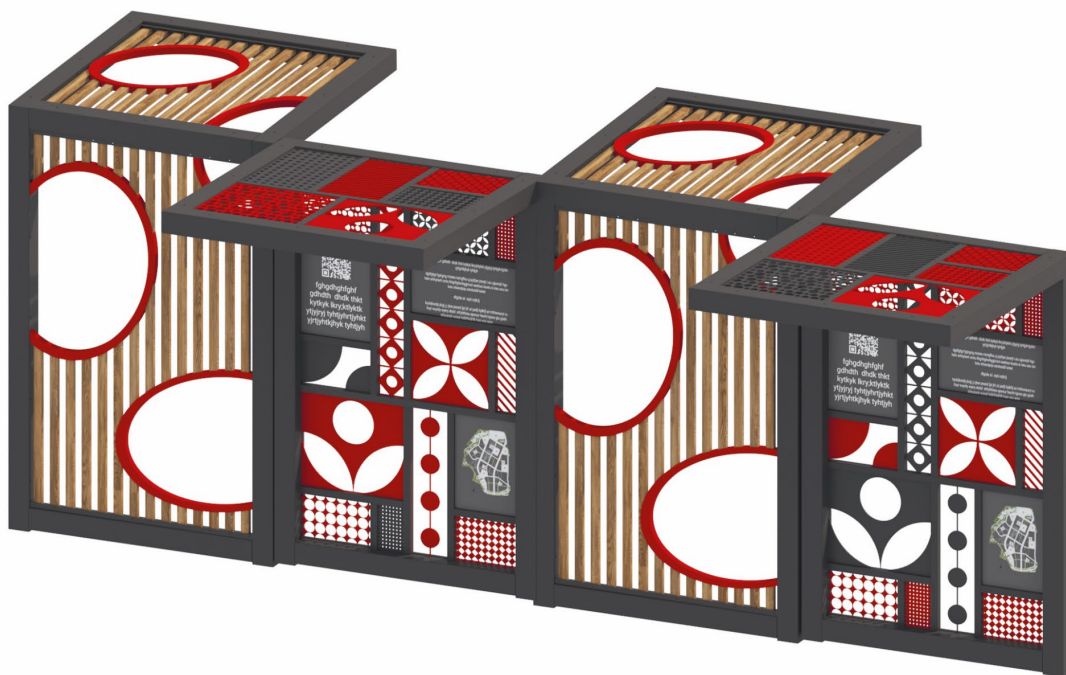
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (АРТ-ОБЪЕКТ)



АРТ-ОБЪЕКТ «ПАТТЕРН»



Арт-объект представлен системой навесов из металла и реек. Навесы из металла украшены перфорированным металлом, который повторяет рисунок паттерна. В качестве акцентного цвета выбран фирменный красный – RAL3004



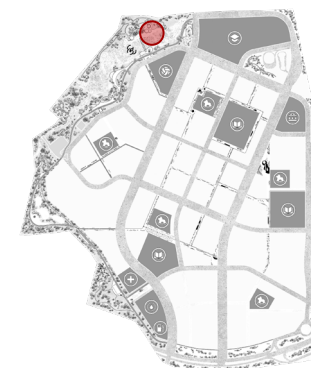
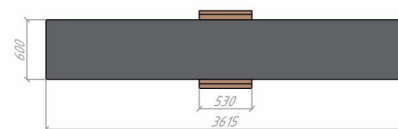
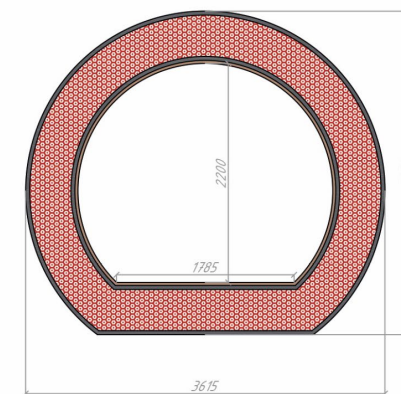
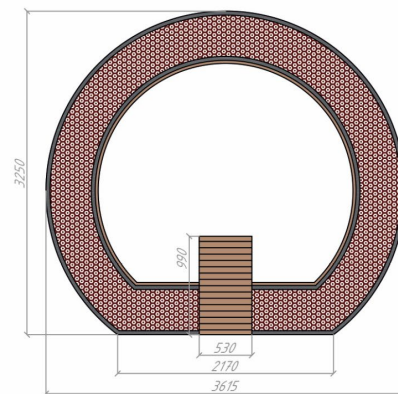
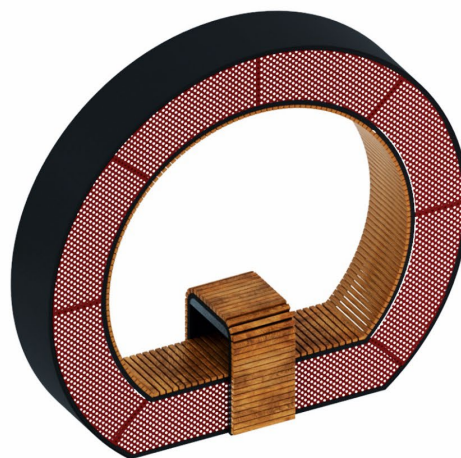
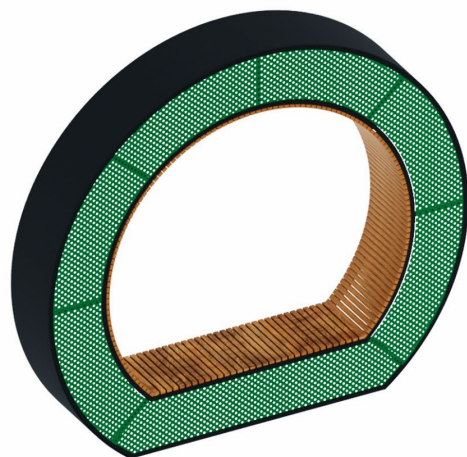
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (АРТ-ОБЪЕКТ)



ФОТОЗОНА



Фотозона представлена тремя элементами-скамьями. Данные изделия выполнены из перфорированного металла, покрашенного в фирменные цвета: RAL 3004, RAL 3028, RAL 6036.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (ФТОЗОНА)



06 ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ГОРОД-САД

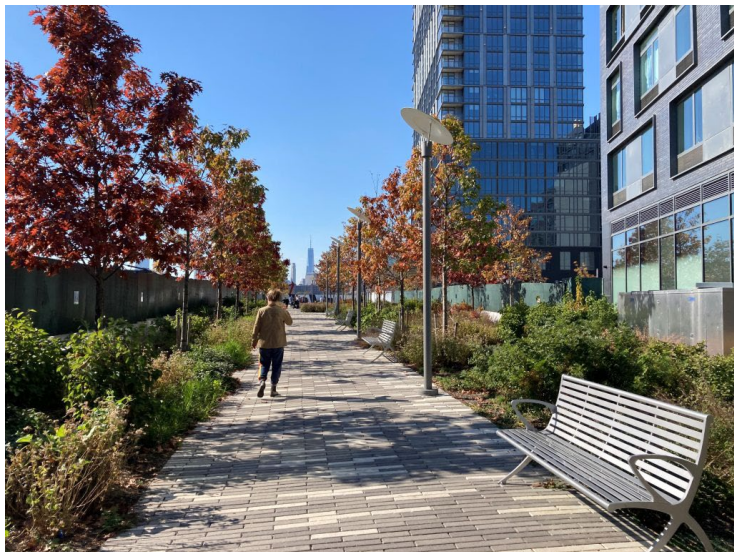
— Идея создания жилых районов, где сочетаются элементы городской и природной среды. Такой подход позволяет создать комфортные условия для жизни, сохранить связь с природой и обеспечить гармоничное развитие территории.



Микрорайон Клюквенный



ОЗЕЛЕНЕНИЕ



1.Разнообразие растений. В озеленении используются различные виды растений: деревья, кустарники, цветы, газоны. Это создаёт разнообразие форм, цветов и текстур, делая территорию ЖК более привлекательной.

2.Функциональное зонирование. Озеленение учитывает функциональное назначение территории: игровые площадки, зоны отдыха, спортивные площадки, пешеходные дорожки и т. д. Это позволяет оптимально разместить растения и создать комфортные условия для жителей.

3.Интеграция в городскую среду. Озеленение ЖК должно гармонично вписываться в городскую среду, не нарушая её целостность и стиль. Это достигается за счёт использования растений, которые хорошо адаптированы к местным условиям.

4.Учёт климатических условий. При озеленении учитываются климатические условия региона: температура, влажность, количество осадков и т.п. Это позволяет выбрать растения, которые будут хорошо себя чувствовать в данных условиях.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ



Зеленые разделительные
зоны



Одиночна посадка деревьев



Рядовая посадка деревьев



Миксборд из многолетников



Газон



Многоярусная группа
Из смешанных пород

АССОРТИМЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Деревья



ИВА БЕЛАЯ



ЯБЛОНЯ НЕДЗЕДСКОГО



ЯСЕНЬ ПЕНСИЛЬВАНСКИЙ



ПИХТА СИБИРСКАЯ



ЧЕРЕМУХА МААКА



КЛЕН ЗЕЛЕНКОРЫЙ



ЕЛЬ ЕВРОПЕЙСКАЯ



БЕРЕЗА ПОВИСЛАЯ

*Растения подобраны на основании альбома «Ассортимент растений для озеленения города Новосибирска»

АССОРТИМЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Кустарники



ИВА ПУРПУРНАЯ



СПИРЕЯ ЯПОНСКАЯ



БАРБАРИТ ТУНБЕРГА



МОЖЖЕВЕЛЬНИК
КАЗАЦКИЙ



КЛЕН ПРИРЕЧНЫЙ
ГИННАЛА



КИЗИЛЬНИК БЛЕСТЯЩИЙ



СВИДА БЕЛАЯ



БЕРЕСКЛЕТ
ЕВРОПЕЙСКИЙ

*Растения подобраны на основании альбома «Ассортимент растений для озеленения города Новосибирска»

АССОРТИМЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Многолетние растения



КРОВОХЛЕБКА
ЛЕКАРСТВЕННАЯ



ВЕРБЕЙНИК МОНЕТЧАТЫЙ



КОТОВНИК ФАССЕНА



СЕСЛЕРИЯ ГОЛУБАЯ



ОСОКА МОРРОВА
ВАРИЕГАТА



ГЕЙХЕРА ФАЕР АЛАРМ



ХОСТА КОЛОРИД ХАЛК



МЯТА КУДРЯВАЯ КРИСПА



ПРИНЦИПЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПАРКОВОГО ПРОСТРАНСТВА

Принципы озеленения паркового пространства:

- Сочетание регулярных элементов озеленения и пейзажных групп
- Формирование регулярной структуры парка, выделение основных аллей и площадок при помощи аллейных посадок
- Формирование подлеска в лесистой части парка с помощью пейзажных групп кустарника и смешанных посадок в природном стиле, характерных для лесов Сибири



ФРАГМЕНТ СХЕМЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПАРКОВОГО ПРОСТРАНСТВА



Экспликация

-  Зеленые разделительные зоны
-  Одиночная посадка деревьев
-  Рядовая посадка деревьев
-  Миксборд из многолетников

Типология озеленения на стр. 98

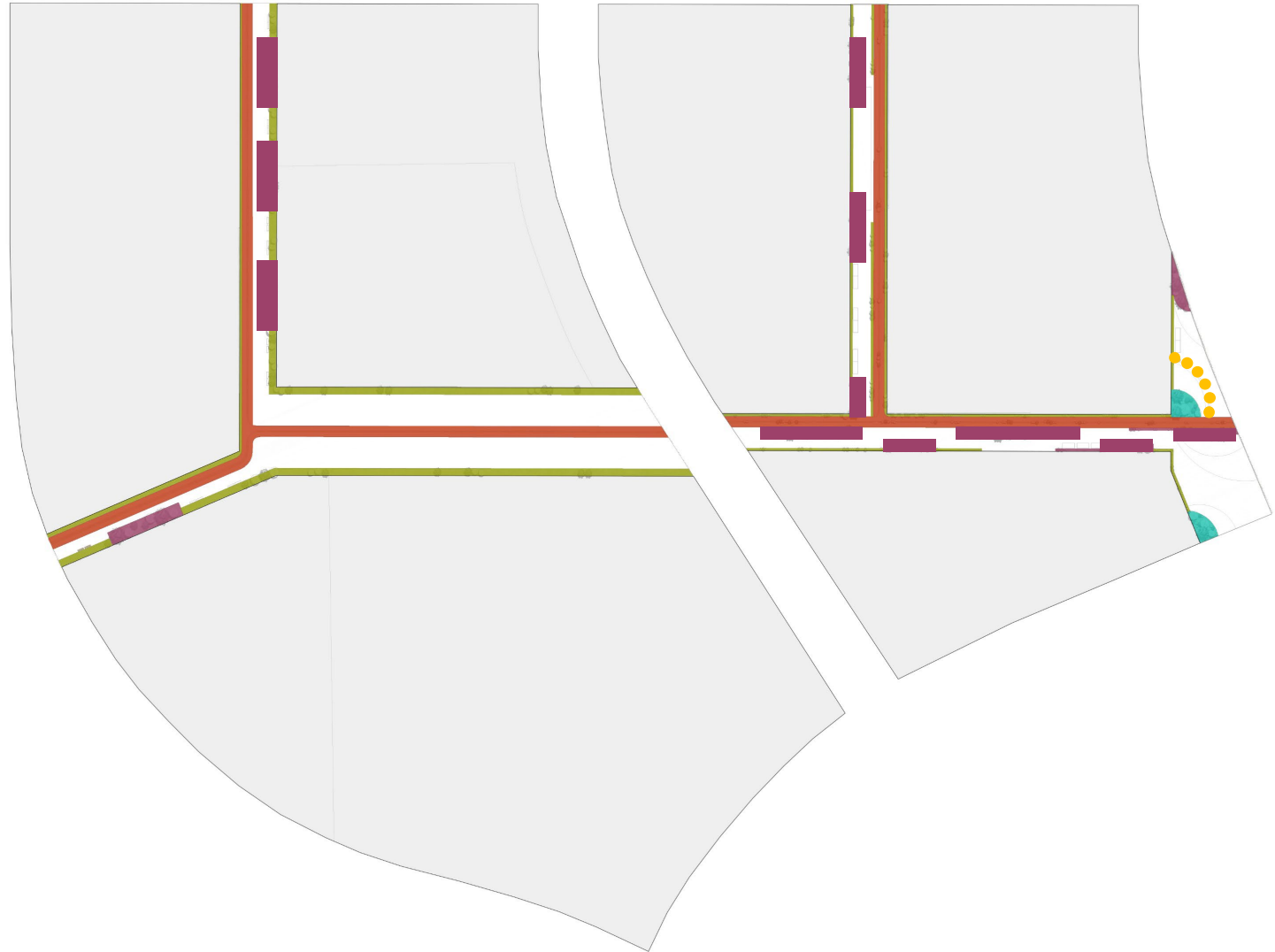
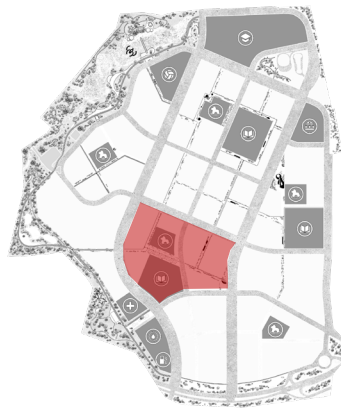




ФРАГМЕНТ СХЕМЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕЛЕННЫХ КОРИДОРОВ

-  Зеленые разделительные зоны
-  Одиночная посадка деревьев
-  Миксборд из многолетников
-  Газон
-  Многоярусная группа из смешанных пород

Типология озеленения на стр. 98

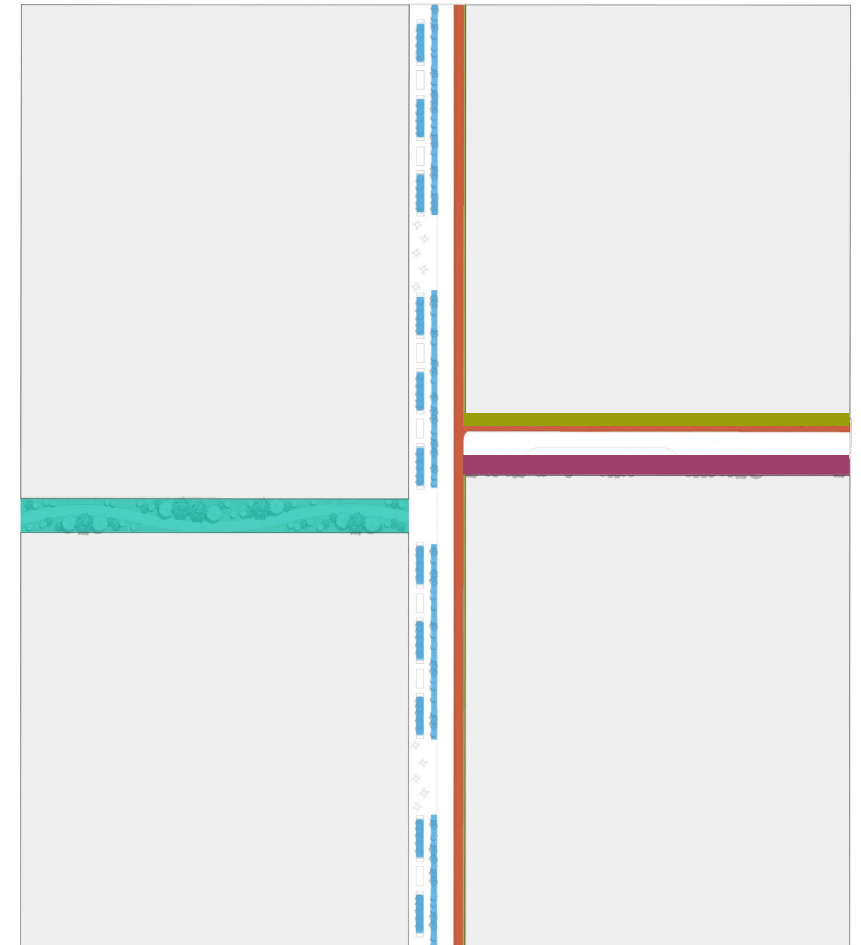
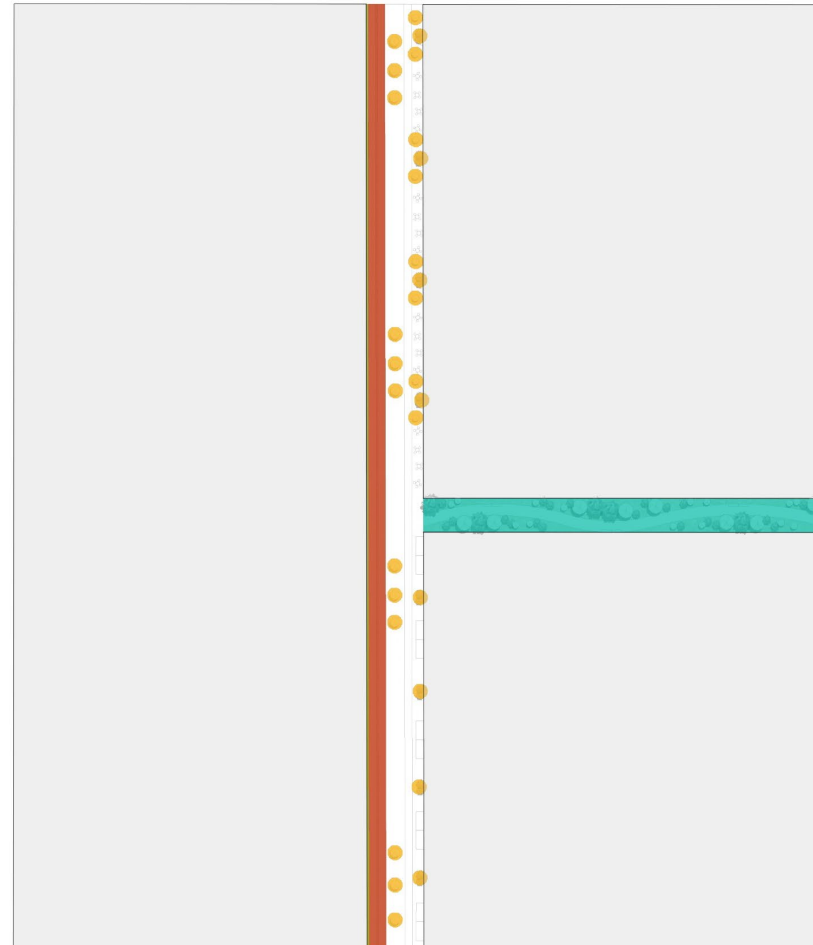




ФРАГМЕНТ СХЕМЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕЛЕННЫХ КОРИДОРОВ

- Зеленые разделительные зоны
- Одиночная посадка деревьев
- Рядовая посадка деревьев
- Миксборд из многолетников
- Газон
- Многоярусная группа из смешанных пород

Типология озеленения на стр. 98

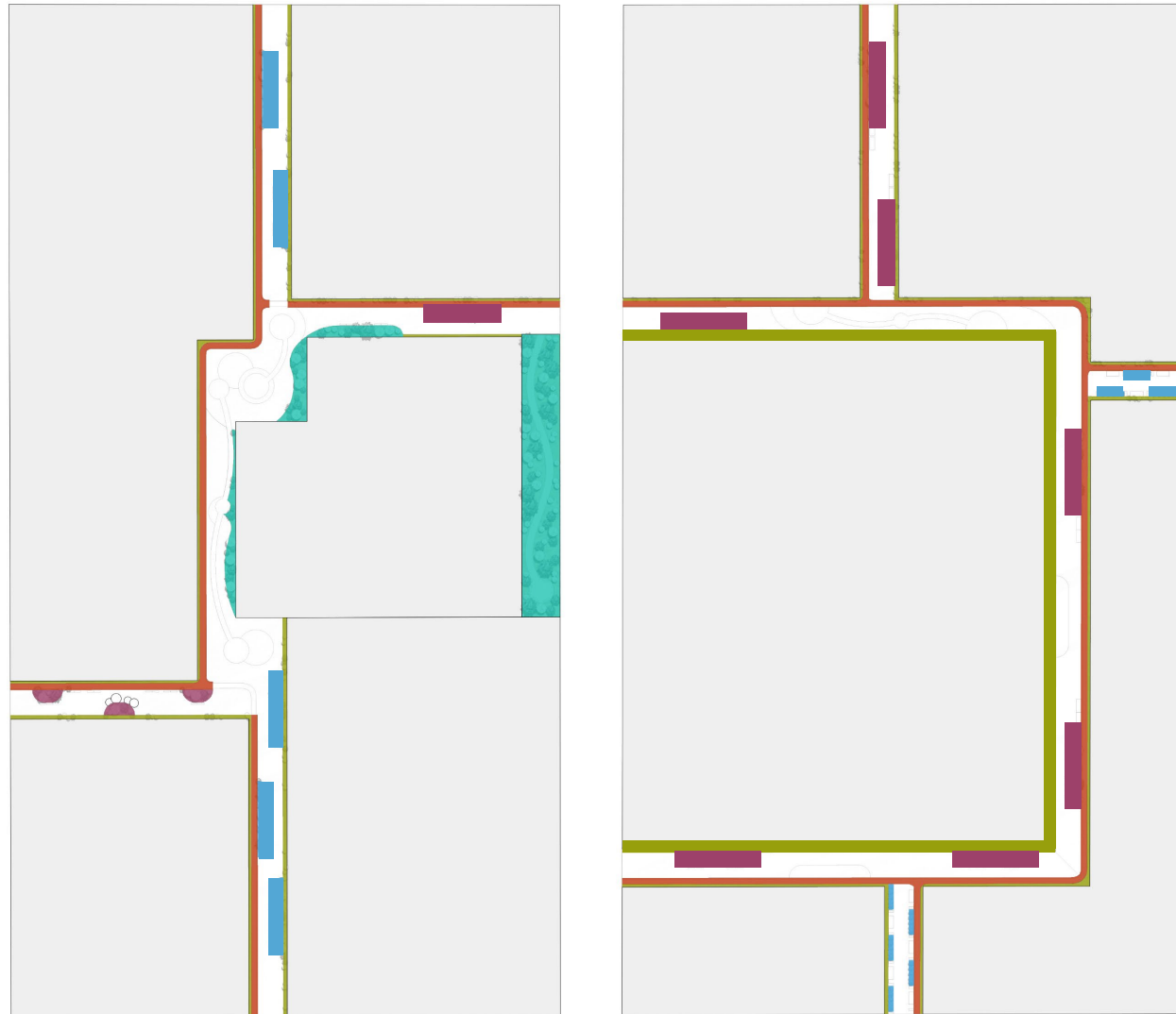
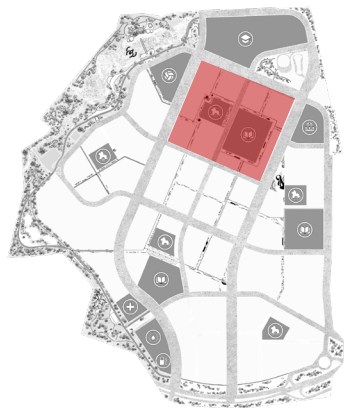




ФРАГМЕНТ СХЕМЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕЛЕННЫХ КОРИДОРОВ

- Зеленые разделительные зоны
- Одиночная посадка деревьев
- Рядовая посадка деревьев
- Миксборд из многолетников
- Газон
- Многоярусная группа из смешанных пород

Типология озеленения на стр. 98

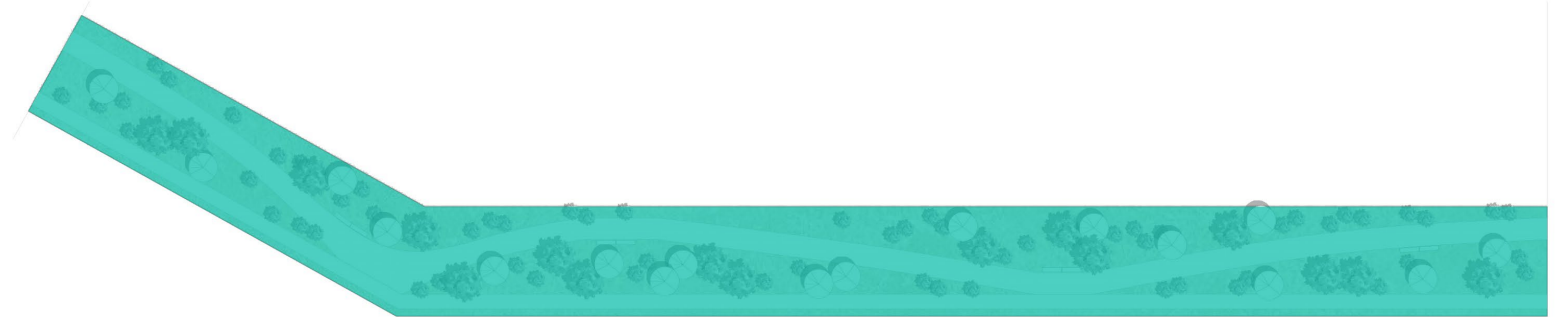
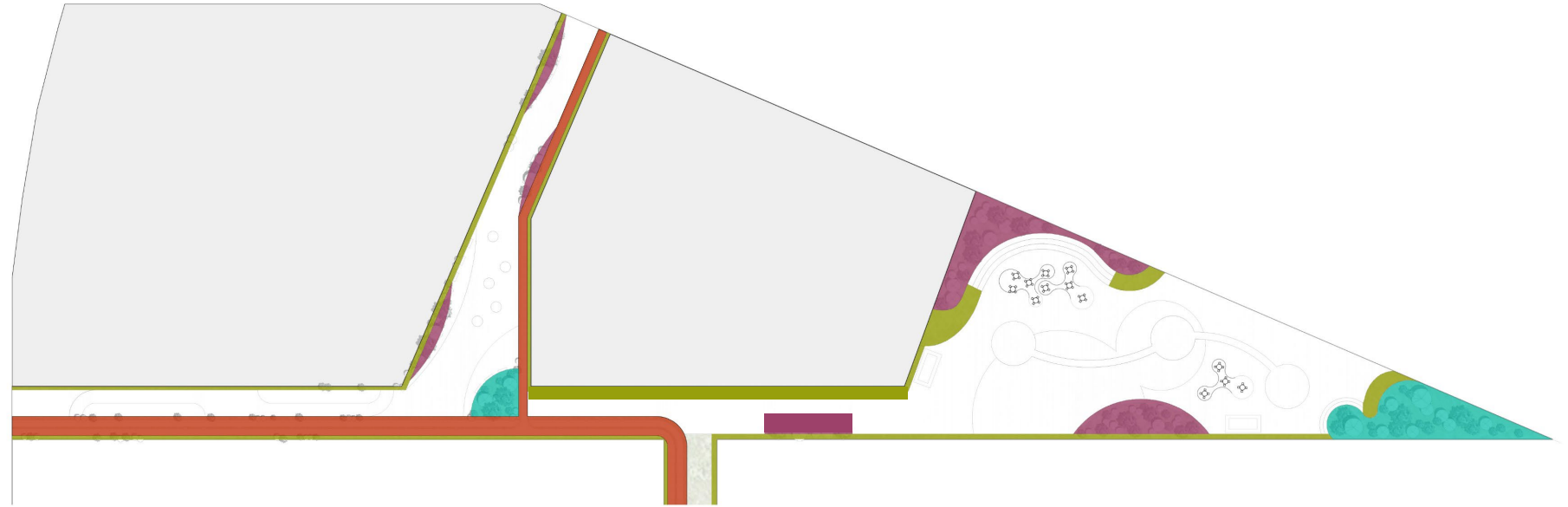




ФРАГМЕНТ СХЕМЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕЛЕННЫХ КОРИДОРОВ

- Зеленые разделительные зоны
- Миксборд из многолетников
- Газон
- Многоярусная группа из смешанных пород

Типология озеленения на стр. 98





07 ОСВЕЩЕНИЕ

— Освещение играет важную роль в создании комфортной и безопасной среды для жителей микрорайона.

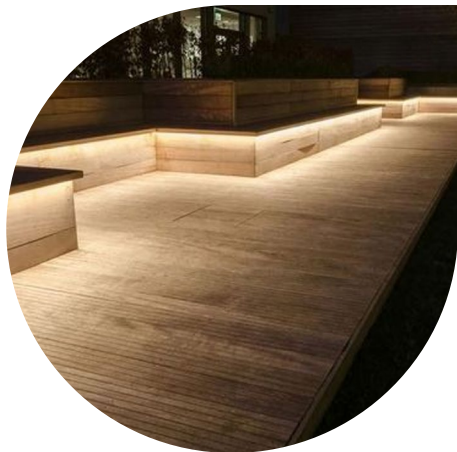
В данном материале мы рассмотрим основные аспекты освещения для современного микрорайона.



Микрорайон Клюквенный



ОБРАЗЫ ОСВЕЩЕНИЕ



Подсветка рекреационных зон



Основное освещение



Праздничная иллюминация



Дополнительное освещение



Подсветка зеленых насаждений

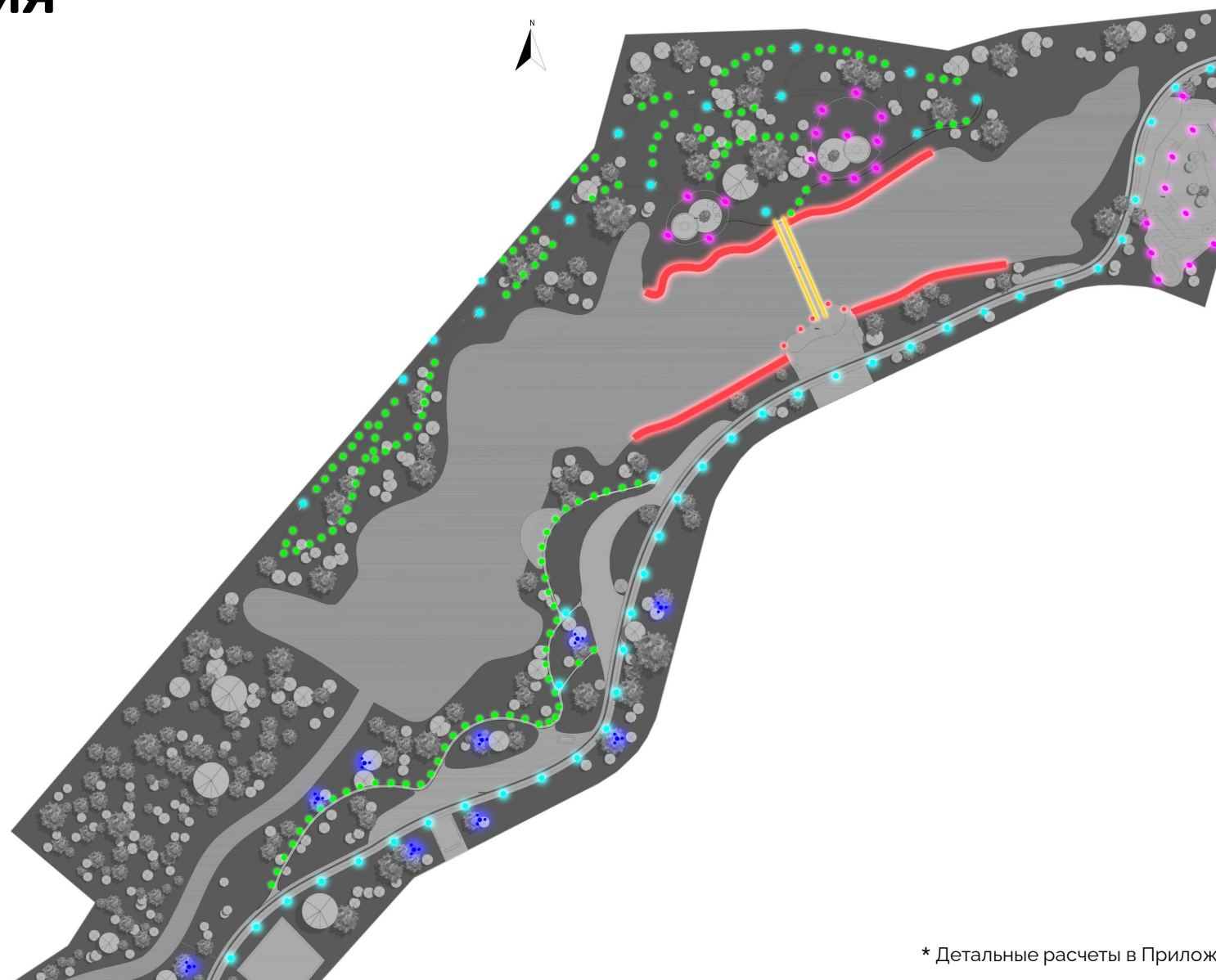
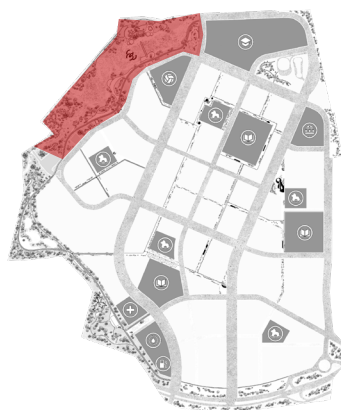


Световые инсталляции

СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ



-  Дополнительное освещение
-  Подсветка рекреационных зон
-  Основное освещение
-  Подсветка зеленых насаждений
-  Подсветка моста

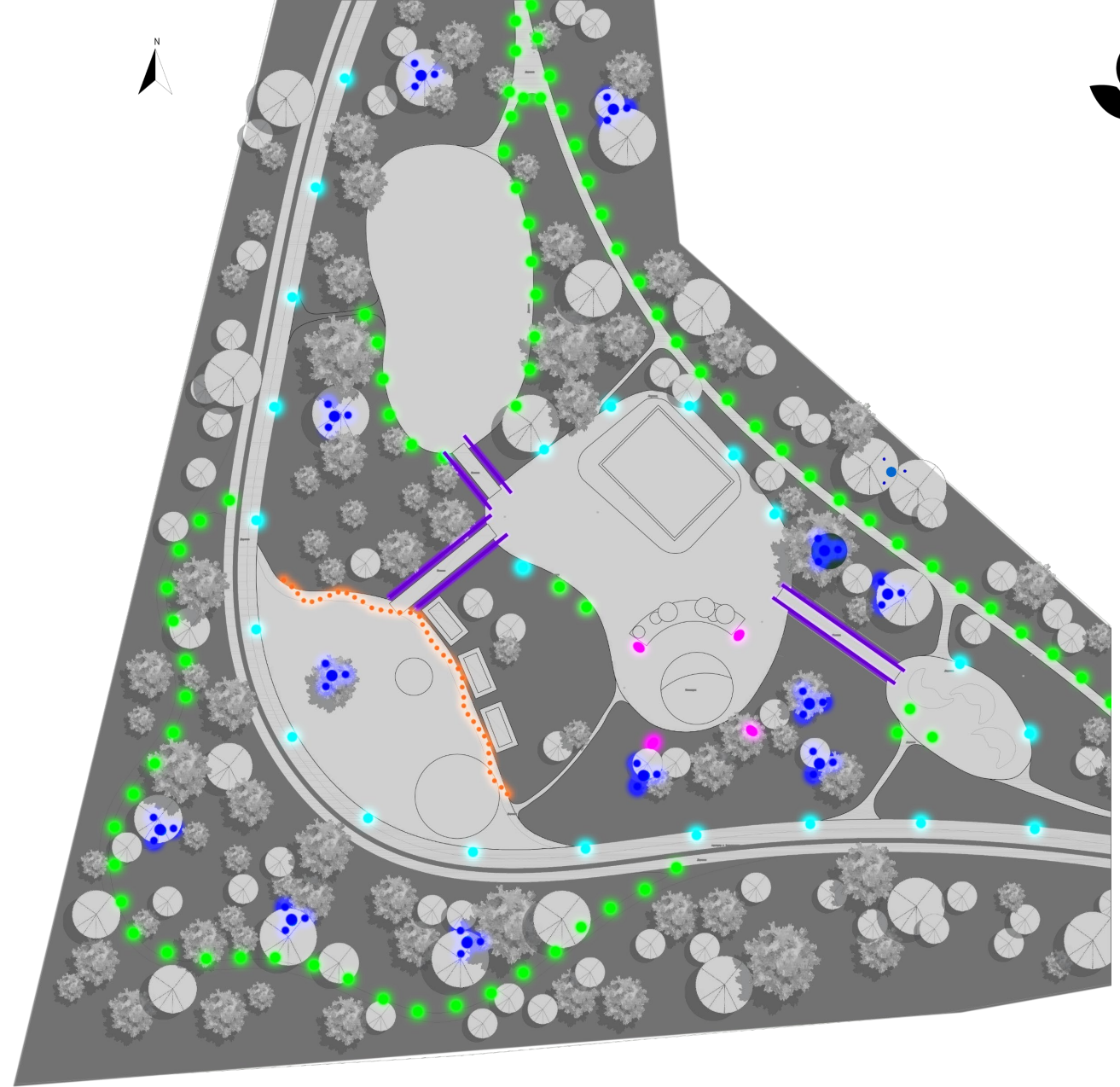


* Детальные расчеты в Приложении №1

СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ



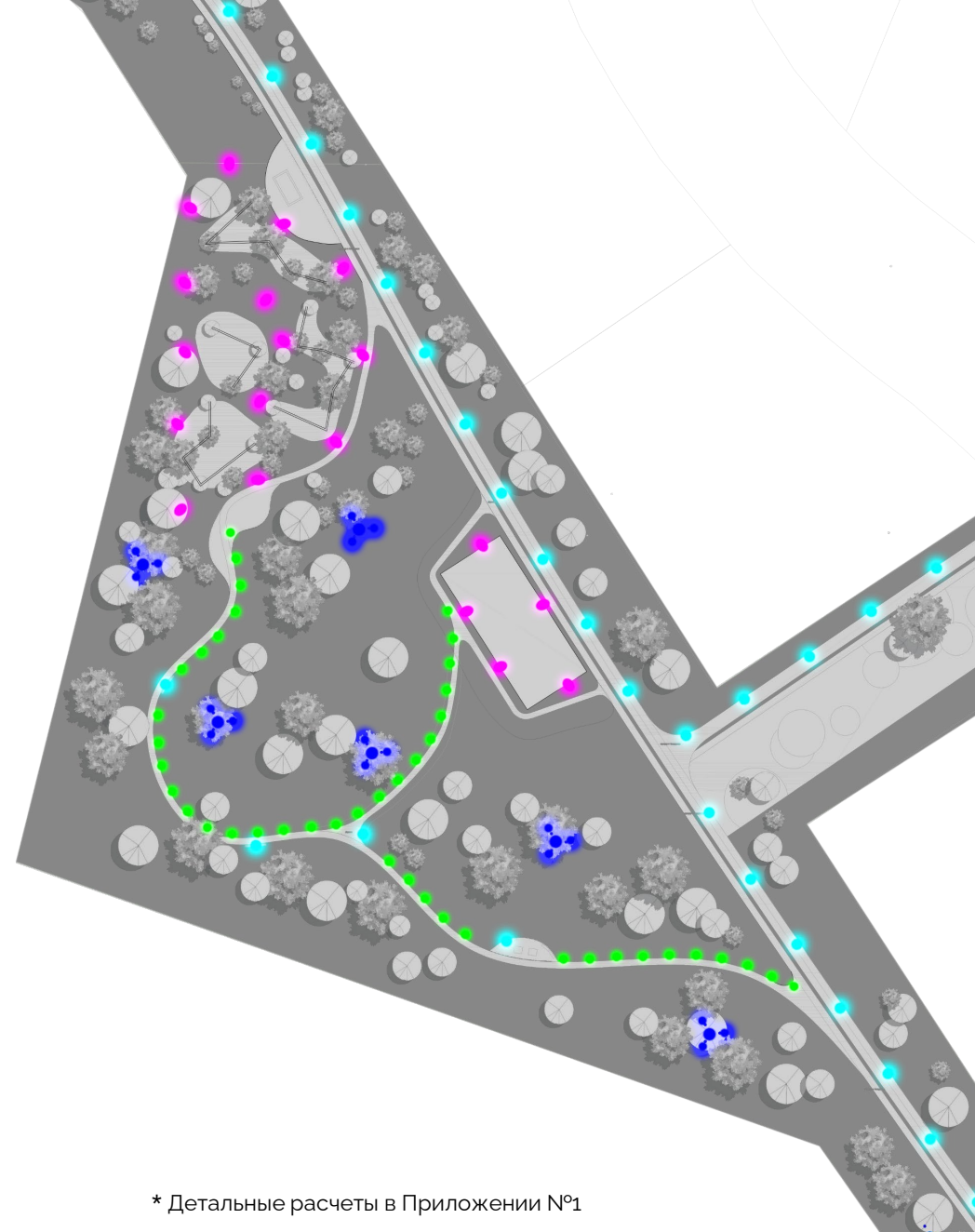
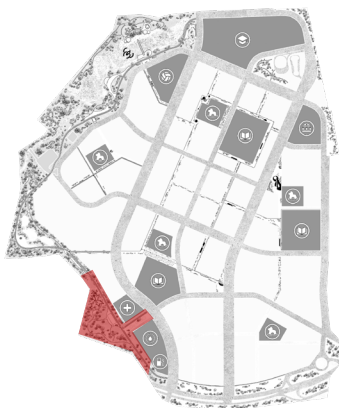
-  Дополнительное освещение
-  Подсветка рекреационных зон
-  Основное освещение
-  Подсветка зеленых насаждений
-  Праздничная иллюминация
-  Подсветка деревянного настила



* Детальные расчеты в Приложении №1

СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ

-  Дополнительное освещение
-  Подсветка рекреационных зон
-  Основное освещение
-  Подсветка зеленых насаждений

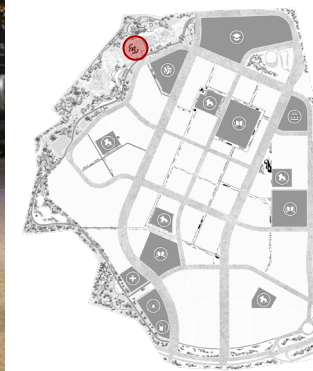


* Детальные расчеты в Приложении №1

ВСЕСЕЗОННАЯ ГОБО ПРОЕКЦИЯ



Устройство для проекции изображений на различные поверхности. Основа его работы - специализированный стеклянный диск. Изображение становится видно, когда начинается заход солнца или при пасмурной погоде. Имеет неограниченное количество сценариев.



08 ВЕЛО ИНФРАСТРУКТУРА

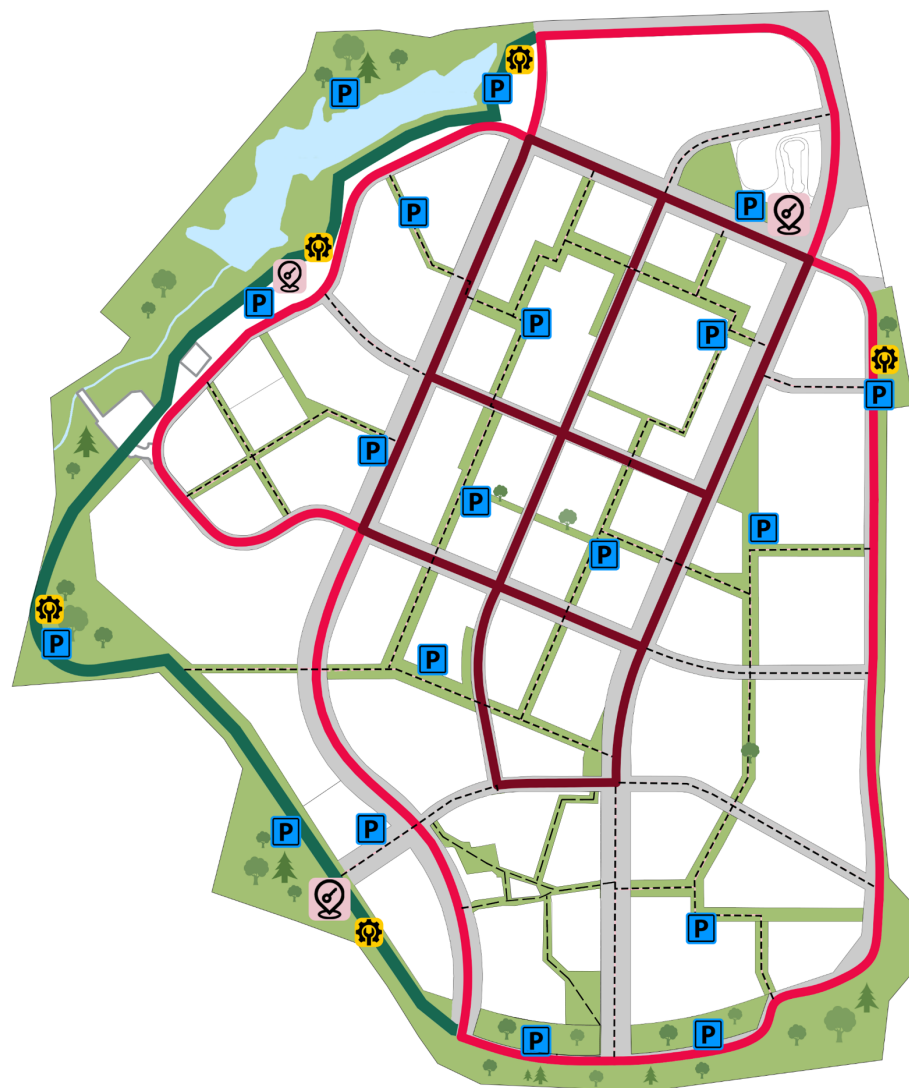
— Создание велоинфраструктуры в микрорайоне — это шаг к улучшению экологической ситуации, снижению загруженности дорог и повышению безопасности движения.



Микрорайон Клюквенный



ВЕЛОИНФРАСТРУКТУРА



Общая протяженность велодорожек – 20 км
Парковая велотрасса – 2,5 км

-  Парковый маршрут с двухсторонним движением, протяженность составляет **2,5 км**
-  Основной маршрут проходящий через весь микрорайон протяженностью **5,2 км**
-  Основной маршрут проходящий вокруг центральных улиц микрорайона **4 км**
-  Дополнительные велосипедные пути для перемещения между основными маршрутами **8,3 км**
-  Пункт проката
-  Велопарковка
-  Пункт технического обслуживания

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (ВЕЛОИНФРАСТРУКТУРА)





ВЕЛОИНФРАСТРУКТУРА

Стоянки для велосипедов с подножками. Станция технического ремонта велосипеда с питьевым фонтанчиком и зоной отдыха.

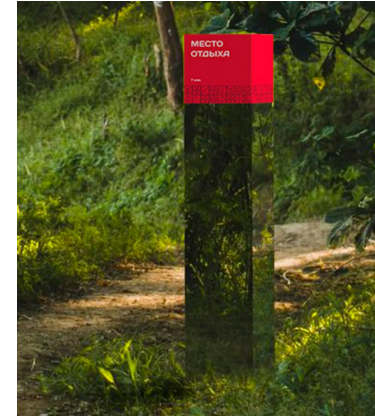




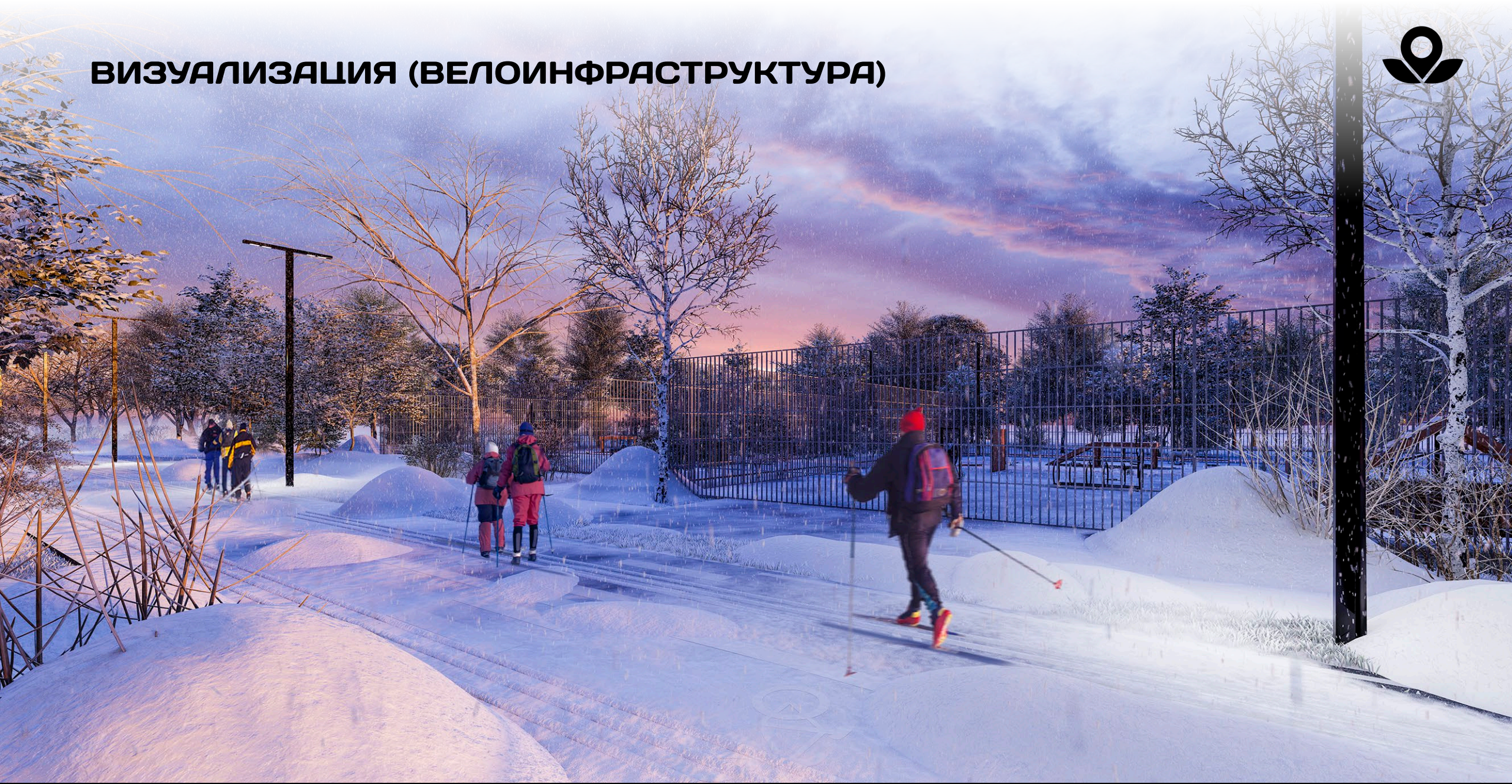
ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ САМЫХ СТАРШИХ

Пешеходные тропы для пожилых людей можно использовать круглый год, адаптируя их под сезонные условия. Тропа оснащена указателями и информационными табличками, чтобы обеспечить ориентацию на маршруте.

Скандинавская ходьба, йога, а в зимнее время лыжи и снегоступы. Также стоит привлекать специалистов и волонтеров для помощи в организации и проведении мероприятий для пожилых.



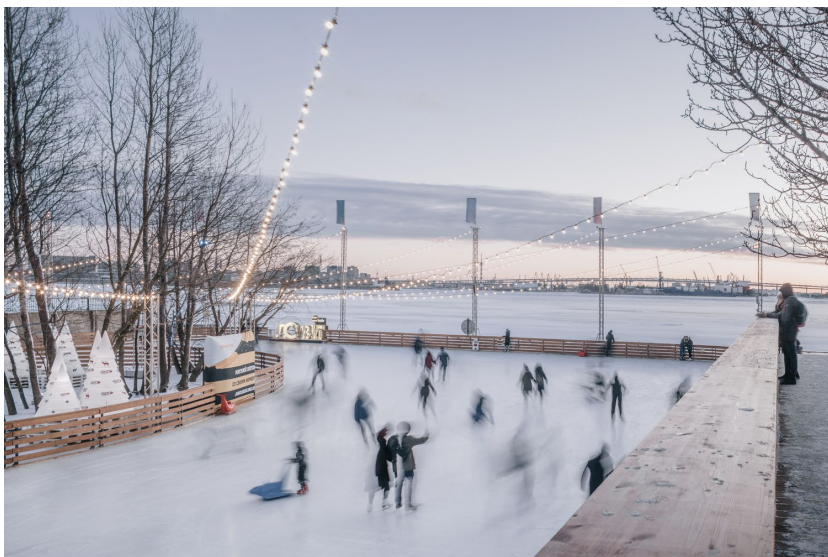
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ (ВЕЛОИНФРАСТРУКТУРА)



ПРОКАТ ЗИМНЕГО ИНВЕНТАРЯ



- ❖ Прокат лыж
- ❖ Прокат тюбингов и ледянок
- ❖ Прокат коньков
- ❖ Прокат зимних аксессуаров
- ❖ Организация мастер-классов
- ❖ Организация соревнований





09 УКРУПНЕННЫЙ РАСЧЕТ



Микрорайон Клюквенный

СПЕЦИФИКАЦИЯ ВИДОВ РАБОТ (ЗЕЛЕНЫЙ КОРИДОРЫ)



Спецификация (Зеленые коридоры)							
	Объект	Наименование	Количество	Ед. изм.	Стоимость за единицу, руб	Общая стоимость, руб	Примечание
1	Покрытия	Асфальт	38 760	м²	3 021	117 093 960	
		Песчаное покрытие	150	м²	375	56 250	
		Резиновое покрытие	7 522	м²	2 604	19 587 288	
		Брусчатка	12 758	м²	1 728	22 045 824	
		Бордюр железобетонный садовый тротуарный	23 624	м	746	17 623 504	
2	Озеленение	Крупномеры	11 303 / 452	м²/шт.		7 553 000	
		-Ива белая, саженец с комом h=2м	56	шт.	12 000	672 000	
		-Яблоня недзедского, саженец с комом h=2м	60	шт.	21 000	1 260 000	
		-Ясень пенсильванский, саженец с комом h=2м	58	шт.	4 500	261 000	
		-Пихта сибирская, саженец с комом h=2м	39	шт.	29 500	1 150 500	
		-Черемуха маака, саженец с комом h=1,5м	41	шт.	2 500	102 500	
		-Клен зеленокорый, саженец с комом h=2м	51	шт.	20 000	1 020 000	
		-Ель европейская, саженец с комом h=2м	72	шт.	21 000	1 512 000	
		-Береза повислая, саженец с комом h=2м	75	шт.	21 000	1 575 000	
		Кустарники саженец с комом h=0,5-0,8м	14 907	м²	540	8 049 780	
		Газон, гидропосев	17 047	м²	300	5 114 100	
		Миксбордеры из многолетников	5 260	м²	550	2 893 000	
		3	МАФ	Парклет	4	шт.	900 080
Велопарковка	9			шт.	53 750	483 750	
МАФы "Плейхаб в зеленом коридоре"	1			шт.	38 459 286	38 459 286	
Навес индивидуальный	17			шт.	276 500	4 700 500	
Качели парковые	3			шт.	608 500	1 825 500	
Скамья	310			шт.	25 700	7 967 000	
Лежак	5			шт.	58 250	291 250	
Урна	161			шт.	18 750	3 018 750	
Итого:						267 916 062	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ВИДОВ РАБОТ (ПАРКОВАЯ ЗОНА)



Спецификация (Парковая зона)							
	Объект	Наименование	Количество	Ед. изм.	Стоимость за единицу, руб.	Стоимость, руб.	Примечание
1	Покрытия	Асфальт	18 801	м²	3 021	56 797 821	
		Отсев гравийный	24 492	м²	1 516	37 129 872	
		Деревянный настил	3 866	м²	2 350	9 085 100	
		Мульча	2 640	м²	572	1 510 080	
		Галька морская	1 443	м²	875	1 262 625	
		Песчаное покрытие	2 250	м²	375	843 750	
		Резиновое покрытие	334	м²	2 604	869 736	
		Галька речная	1 479	м²	198	292 842	
		Природный камень плитняк	170	м²	1 000	170 000	
		Бордюр железобетонный садовый тротуарный	11 618	м	746	8 667 028	
2	Озеленение	Крупномеры	66 125 / 662	м²/шт.		7 635 000	
		-Ива белая, саженец с комом h=2м	82	шт.	12 000	984 000	
		-Яблоня недзедского, саженец с комом h=2м	30	шт.	21 000	630 000	
		-Ясень пенсильванский, саженец с комом h=2м	82	шт.	4 500	369 000	
		-Пихта сибирская, саженец с комом h=2м	40	шт.	29 500	1 180 000	
		-Черемуха маака, саженец с комом h=1,5м	242	шт.	2 500	605 000	
		-Клен зеленокорый, саженец с комом h=2м	39	шт.	20 000	780 000	
		-Ель европейская, саженец с комом h=2м	65	шт.	21 000	1 365 000	
		-Береза повислая, саженец с комом h=2м	82	шт.	21 000	1 722 000	
		Газон, гидропосев	21 719	м²	300	6 515 700	
		Миксбордеры из многолетников	563	м²	550	309 650	
3	Овещение	Основные опоры освещения	51	шт.	127 560	6 505 560	
		Дополнительное освещение	531	шт.	61 398	32 602 338	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ВИДОВ РАБОТ (ПАРКОВАЯ ЗОНА)



Спецификация (Парковая зона)							
	Объект	Наименование	Количество	Ед. изм.	Стоимость за единицу, руб.	Стоимость, руб	Примечание
3	Освещение	Подсветка зеленых насаждений	10	шт	70 870	708 700	
		Подсветка элементов МАФ	276	м	6 840	1 887 840	
		Праздничная иллюминация	39	шт.	40 680	1 586 520	
4	МАФ	Навес (большой круглый)	21	шт.	300 000	6 300 000	
		Качели парковые	10	шт.	632 000	6 320 000	
		Стол парковый	3	шт.	525 000	1 575 000	
		Фотозона	3	шт.	610 000	1 830 000	
		Арт-объект "Удобно, красиво, просторно"	2	шт.	650 000	1 300 000	
		Скамья	50	шт.	25 700	1 285 000	
		Лежак	8	шт.	64 800	518 400	
		Гамак	9	шт.	250 000	2 250 000	
		Урна	27	шт.	18 750	506 250	
		Сцена	1	шт.	5 441 755	5 441 755	
		Арт-объект "Паттерн"	1	шт.	884 000	884 000	
		Навес (Малый круглый)	28	шт.	208 000	5 824 000	
		Столик барный	5	шт.	32 000	160 000	
		Навес с деревянными опорами	5	шт.	2 500 000	12 500 000	
		МАФы "Площадка для выгула собак"	2	шт.	4 901 151	9 802 302	
		Парклет	2	шт.	885 000	1 770 000	
		Арка (Входная группа)	1	шт.	6 985 000	6 985 000	
		Велопарковка	9	шт.	53 750	483 750	
		МАФы "Зона входной группы в парк"	1	шт.	6 380 571	6 380 571	
		МАФы "Плейхаб в событийной зоне"	1	шт.	31 873 135	31 873 135	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ВИДОВ РАБОТ (ПАРКОВАЯ ЗОНА)



Спецификация (Парковая зона)							
	Объект	Наименование	Количество	Ед. изм.	Стоимость за единицу, руб.	Стоимость, руб	Примечание
4	МАФ	МАФы "Плейхаб у озера"	1	шт.	25 960 001	25 960 001	
		МАФы "Универсальная спортивная площадка возле проката"	1	шт.	15 788 715	15 788 715	
5	Объекты	Бетонный скейт-парк	1	шт.	54 000 000	54 000 000	
		Асфальтовый памп-трек	1	шт.	26 980 000	26 980 000	
		Павильон велопроката	3	шт.	5 120 000	15 360 000	
		Визит-центр	1	шт.	34 500 000	34 500 000	
		Амфитеатр	5	шт.	520 000	2 600 000	
		Торговый павильон	1	шт.	5 600 000	5 600 000	
		Веревочный парк	1	шт.	22 573 075	22 573 075	
		Босоногая тропа	52	п.м.	3 846	200 000	
Итого:						665 281 278	