

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении торгов на право заключения
договора о комплексном развитии территории

Организатор торгов – акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (АО «АРЖС НСО») объявляет о проведении торгов **в форме аукциона** на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области в отношении части указанной территории – земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:1133 (далее – торги, аукцион).

Дата и время начала проведения торгов: 09.04.2026 в 11.00

Место проведения торгов: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40, офис 602.

Сведения об организаторе торгов

Место нахождения, почтовый адрес АО «АРЖС НСО»: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40, офис 601.

Адрес электронной почты: args@args-nsk.ru.

Номер контактного телефона: +7(383)209-01-87.

Информация о размещении (опубликовании) извещения о проведении торгов

Извещение о проведении торгов размещено (опубликовано):

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>);

на официальном сайте Правительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.nso.ru>);

в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Новосибирской области» (<https://www.nsopravo.ru>);

на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://minstroy.nso.ru>);

на сайте АО «АРЖС НСО» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://args-nsk.ru>).

Решение о комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области принято постановлением Правительства Новосибирской области от 30.11.2022 № 564-п.

Решение о проведении торгов принято оператором комплексного развития территории – акционерным обществом «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (приказ от 06.03.2026 № 16).

Предмет торгов

Предметом торгов является право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области в отношении части указанной территории – земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:1133 (далее – договор о комплексном развитии территории, земельный участок).

Срок договора о комплексном развитии территории – по 31.12.2032.

Максимальная площадь жилых помещений в многоквартирных домах в границах земельного участка – 28 893,8 кв. м.

Характеристики земельного участка:

кадастровый номер: 54:35:041122:1133;

площадь: 22 226 кв. м;

адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Подневича, з/у 36;

категория земель: земли населенных пунктов.

Информация о границах земельного участка, а также содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости виды разрешенного использования земельного участка, ограничения использования, обременения прав, сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установленные в отношении земельного участка, указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, которая является приложением к договору о комплексном развитии территории.

Земельный участок находится в государственной собственности Новосибирской области и передан в аренду АО «АРЖС НСО» по договору аренды от 12.07.2023 № 669-ЗНП в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области, принятого постановлением Правительства Новосибирской области от 30.11.2022 № 564-п.

При выполнении предусмотренных договором о комплексном развитии территории условий земельный участок передается застройщику в субаренду.

Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах принимаются до 06.04.2026 включительно с 10.00 до 13.00 час., с 14.00 до 17.00 час. по местному времени (ежедневно, за исключением выходных дней) по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 40, офис 608.

Заявки представляются организатору торгов на бумажном носителе посредством почтовой и (или) курьерской связи либо путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя определенному в извещении о проведении торгов работнику организатора.

Лица, ответственные за прием заявок:

начальник отдела комплексного развития территорий Харламов Алексей Владимирович;
заместитель начальника юридического отдела Коноводова Ольга Васильевна.

Требования к форме и содержанию заявки на участие в торгах, а также прилагаемым документам указаны в документации о проведении аукциона, являющейся приложением к настоящему извещению о проведении торгов.

Внесение изменений в поданную заявку не допускается. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов, и, при необходимости, подать новую заявку.

Начальная цена предмета торгов – 34 412 000 руб., в том числе НДС.

Величина повышения начальной цены предмета торгов при подаче ценовых предложений («шаг аукциона») – 5% начальной цены предмета торгов.

Фактический размер платы за право заключения договора о комплексном развитии территории определяется по результатам торгов.

Плата за право заключения договора о комплексном развитии территории вносится не позднее истечения срока, установленного для заключения договора, на расчетный счет АО «АРЖС НСО» по реквизитам, указанным ниже, с указанием назначения платежа – «плата за право заключения договора о КРТ в отношении ЗУ с КН 54:35:041122:1133».

Условиями договора о комплексном развитии территории предусмотрена обязанность застройщика по внесению:

- целевого взноса на инфраструктуру в размере **208 378 000 руб.**, который вносится равными частями ежемесячно в течение 36 месяцев, начиная с октября 2026 года;
- целевого взноса на завершение строительства многоквартирных домов в размере **12 139 500 руб.**, который вносится не позднее 30.09.2026.

Размер задатка за участие в торгах, срок и порядок его внесения

Для участия в торгах является обязательным внесение задатка в размере 1 000 000 руб., в том числе НДС.

Задаток должен быть внесен до окончания срока подачи заявок на участие в торгах на расчетный счет АО «АРЖС НСО» по реквизитам, указанным ниже, с указанием назначения платежа: «задаток за участие в торгах на право заключения договора о КРТ в отношении ЗУ с КН 54:35:041122:1133». Случаи и порядок возврата задатка предусмотрены документацией о проведении аукциона, являющейся приложением к настоящему извещению о проведении торгов.

Реквизиты счета для внесения участниками торгов задатков за участие в торгах, для уплаты победителем торгов (иным лицом в соответствии с условиями документации о проведении аукциона) платы за право заключения договора о комплексном развитии территории

Получатель: Акционерное общество «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области»

ИНН: 5406570272

КПП: 540601001

ОГРН: 1105406015835

Расчетный счет: 40602810512510000003

Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва

БИК: 044525411

Корр. счет: 30101810145250000411

Отказ от проведения торгов

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в форме аукциона не позднее чем за 3 дня до дня его проведения.

Порядок получения разъяснений положений настоящего извещения о проведении торгов (документации о проведении аукциона, проекта договора о комплексном развитии территории) указан в документации о проведении аукциона.

С документацией о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки микрорайона Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе города Новосибирска Новосибирской области в отношении части указанной территории – земельного участка с кадастровым номером 54:35:041122:1133 (приложение № 1 к извещению), проектом соответствующего договора о комплексном развитии территории (приложение № 2 к извещению) можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), номер извещения –23000012200000000036.